



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 333 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 272	351 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 272</b>	<b>351 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		121 185	222 669
Annen driftskostnad		239 131	288 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 316</b>	<b>511 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 044</b>	<b>-159 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 141	4 166
Annen renteinntekt		1 258	916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 399</b>	<b>5 083</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 838	109 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 838</b>	<b>109 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 439</b>	<b>-103 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 483</b>	<b>-263 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-44 986	-58 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 497</b>	<b>-205 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 497</b>	<b>-205 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 497</b>	<b>-205 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 497</b>	<b>-205 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-159 497	-205 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 497</b>	<b>-205 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		134 517	177 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 517</b>	<b>177 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 055 359	8 176 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 055 359</b>	<b>8 176 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 191 876</b>	<b>8 355 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 997	136 815
Andre kortsiktige fordringer		1 256 059	793 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 268 056</b>	<b>930 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268 056</b>	<b>930 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 459 932</b>	<b>9 286 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (220 aksjer á kr 5 000 )		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 910 598	4 759 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 010 598</b>	<b>5 859 167</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 010 598</b>	<b>5 859 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 955	2 916
Skyldige offentlige avgifter		14 133	24 235
Annen kortsiktig gjeld		246	3 400 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 334</b>	<b>3 427 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 449 334</b>	<b>3 427 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 459 932</b>	<b>9 286 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 333 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 928 333 116  
KIRKEGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 272	351 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 272</b>	<b>351 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		121 185	222 669
Annen driftskostnad		239 131	288 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 316</b>	<b>511 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 044</b>	<b>-159 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 141	4 166
Annen renteinntekt		1 258	916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 399</b>	<b>5 083</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 838	109 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 838</b>	<b>109 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 439</b>	<b>-103 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 483</b>	<b>-263 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-44 986	-58 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 497</b>	<b>-205 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 497</b>	<b>-205 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 497</b>	<b>-205 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 497</b>	<b>-205 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-159 497	-205 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 497</b>	<b>-205 850</b>



Organisasjonsnr: 928 333 116  
KIRKEGATEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 134 517 177 227  
Sum immaterielle eiendeler 134 517 177 227

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 055 359 8 176 544  
Sum varige driftsmidler 8 055 359 8 176 544

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 000 2 000  
Sum finansielle anleggsmidler 2 000 2 000

Sum anleggsmidler 8 191 876 8 355 771

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 11 997 136 815  
Andre kortsiktige fordringer 1 256 059 793 996  
Sum fordringer 1 268 056 930 811

Sum omløpsmidler 1 268 056 930 811

SUM EIENDELER 9 459 932 9 286 582

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (220 aksjer á kr 5 000 ) 1 100 000 1 100 000  
Annen innskutt egenkapital 4 910 598 4 759 167  
Sum innskutt egenkapital 6 010 598 5 859 167

Sum egenkapital 6 010 598 5 859 167

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 3 400 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 400 000	
Sum langsiktig gjeld	3 400 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 955	2 916
Skyldige offentlige avgifter	14 133	24 235
Annen kortsiktig gjeld	246	3 400 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 334</b>	<b>3 427 415</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 449 334</b>	<b>3 427 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 459 932</b>	<b>9 286 582</b>



Organisasjonsnr: 928 333 116  
KIRKEGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

**Navn**

Syrdalen, Peder  
Usterud, Thor  
Bøhn, Torgny

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

04-05-2022 20:56  
04-05-2022 16:16  
04-05-2022 12:14

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2021

for

## Kirkegaten 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kirkegaten 1 AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		235 272	351 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>235 272</b>	<b>351 105</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	4, 10	239 131	288 425
Ordinær avskrivning	2	121 185	222 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>360 316</b>	<b>511 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 044</b>	<b>-159 989</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		7 141	4 166
Renteinntekter		1 258	916
Rentekostnader til foretak i samme konsern		87 838	109 003
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-79 439</b>	<b>-103 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 483</b>	<b>-263 909</b>
<b>Skattekostnad</b>	9	<b>-44 986</b>	<b>-58 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 497</b>	<b>-205 849</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	6	-159 497	-205 849
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 497</b>	<b>-205 849</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Kirkegaten 1 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	134 516	177 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 516</b>	<b>177 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	8 055 359	8 176 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 055 359</b>	<b>8 176 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 191 876</b>	<b>8 355 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 997	136 815
Andre fordringer	7, 8	1 256 059	793 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 268 056</b>	<b>930 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 268 056</b>	<b>930 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 459 931</b>	<b>9 286 582</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Kirkegaten 1 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 910 598	4 759 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 010 598</b>	<b>5 859 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 010 598</b>	<b>5 859 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	34 955	2 916
Skyldige offentlige avgifter		14 133	24 235
Annen kortsiktig gjeld	7	246	3 400 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 334</b>	<b>3 427 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 449 334</b>	<b>3 427 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 459 931</b>	<b>9 286 582</b>

Lillesand, 30.april 2022  
I styret for Kirkegaten 1 AS

Peder Syrdalen  
Styrets leder

Thor Usterud  
Daglig leder/styremedlem

Torgny Bøhn  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kirkegaten 1 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anslått virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Andre aksjer

Investeringer i andre selskaper er klassifisert som anleggsmidler og er bokført til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig anslått verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nytteført.

#### Konsemregnskap

Kirkegaten 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 585 327
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>14 585 327</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	6 408 783
Årets avskrivninger	121 185
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>6 529 968</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>8 055 359</b>
Økonomisk levetid (år)	10-100 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Aksjer og andeler i andre foretak

	Bokført verdi
Arendal By	2 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>

## Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

## Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 220 aksjer, hver pålydende kr 5 000, samlet pålydende kr 1 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

## Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	4 759 167	5 859 167
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Konsemsbidrag mottatt	0	310 927	310 927
Årsresultat	0	-159 497	-159 497
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 910 598</b>	<b>6 010 598</b>

## Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	1 250 995	786 708

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 990	1 125	246	3 400 264	3 400 000	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemsbidrag.

## Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 9, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	42 711	-11 198
Skatt av konsernbidrag	-87 697	-46 862
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-44 986</b>	<b>-58 060</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-204 483	-263 909
Endring i midlertidige forskjeller	-194 141	50 899
Mottatt konsernbidrag	398 624	213 010
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-611 437	-725 578
Varebeholdning	0	-80 000
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-611 437</b>	<b>-805 578</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-134 516</b>	<b>-177 227</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanse 1.1	-177 227	-166 029
Innregnet mot resultat	42 711	-11 198
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-134 516</b>	<b>-177 227</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 10, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Kirkegaten 1


Navn  
**Syrdalen, Peder**

Dato  
**2022-05-04**

Navn  
**Usterud, Thor**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 Syrdalen, Peder

Identifikasjon

 Usterud, Thor

Navn  
**Bøhn, Torgny**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 Bøhn, Torgny



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kirkegaten 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NHYPW-3C3OD-GXQC-SKBj6-B0T0H-SNVEH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kirkegaten 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NHYPW-3C3OD-GXUQC-SKBj6-BOTIOH-SNVEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 15:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHYPW-3C3OD-GX/QC-SKBj6-BOT1OH-SNVEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>