



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 503 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADHAGEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Vollajordet 6  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 493 794
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 493 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			84 403
Annen driftskostnad	2	15 947	255 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 947</b>	<b>340 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 947</b>	<b>2 153 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 438	9 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 438</b>	<b>9 503</b>
Annen rentekostnad		1 685	354 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 685</b>	<b>354 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247</b>	<b>-344 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 194</b>	<b>1 808 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			437 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 194</b>	<b>1 371 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 194</b>	<b>1 371 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-16 194	
Annen egenkapital	9	0	1 371 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 194</b>	<b>1 371 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	180 000	180 000
Andre fordringer		7 413	16 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 413</b>	<b>196 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	209 559	3 171 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 559</b>	<b>3 171 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 972</b>	<b>3 367 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 972</b>	<b>3 367 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 75,00)	7, 8, 9	30 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	16 194	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 194</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 806</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 166	14 449
Betalbar skatt			646 499
Utbytte			2 286 202
Kortsiktig konserngjeld		370 000	
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 166</b>	<b>2 967 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 166</b>	<b>2 967 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 972</b>	<b>3 367 150</b>



**Årsregnskap for 2018**  
**FINSTADHAGEN NÆRINGSBYGG AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:  
Wepe Regnskap AS





**Resultatregnskap for 2018**  
**FINSTADHAGEN NÆRINGSBYGG AS**

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		0	2 493 794
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 493 794</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(84 403)
Annen driftskostnad	2	(15 947)	(255 977)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(15 947)</b>	<b>(340 380)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(15 947)</b>	<b>2 153 414</b>
Annen renteinntekt		1 438	9 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 438</b>	<b>9 503</b>
Annen rentekostnad		(1 685)	(354 064)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 685)</b>	<b>(354 064)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(247)</b>	<b>(344 561)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(16 194)</b>	<b>1 808 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(437 253)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(16 194)</b>	<b>1 371 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(16 194)</b>	<b>1 371 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	9	(16 194)	0
Annen egenkapital	9	0	1 371 600
<b>Sum</b>		<b>(16 194)</b>	<b>1 371 600</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**FINSTADHAGEN NÆRINGSBYGG AS**

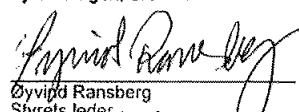
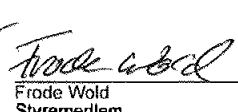
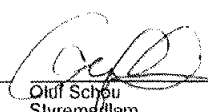
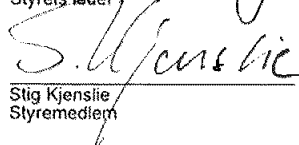
	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	180 000	180 000
Andre fordringer		7 413	16 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 413</b>	<b>196 138</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	209 559	3 171 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 559</b>	<b>3 171 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 972</b>	<b>3 367 150</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>396 972</b>	<b>3 367 150</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**FINSTADHAGEN NÆRINGSBYGG AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 75,00)	7, 8, 9	30 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(16 194)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 194)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 806</b>	<b>400 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 166	14 449
Betalbar skatt		0	646 499
Kortsiktig konserngjeld		370 000	0
Ulbytte		0	2 286 202
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 166</b>	<b>2 967 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 166</b>	<b>2 967 150</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>386 972</b>	<b>3 367 150</b>

Bjørkelangen, 27. mai 2019

 Øyvind Ransberg Styrets leder	 Frode Wold Styremedlem	 Otluf Schou Styremedlem
 Stig Kjenslie Styremedlem		



## Noter 2018

### FINSTADHAGEN NÆRINGSBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 194)	
+/- Permanente forskjeller	1 685	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 034)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(27 543)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(13 034)	0	(13 034)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(27 543)	27 543
Netto forskjeller	(13 034)	(27 543)	14 509
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 034	27 543	(14 509)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 059

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	180 000	180 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 400 aksjer, pålydende kr 75,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Romerike Boligmiljø AS	200	50,00%
Celcas AS	100	25,00%
Komnes AS	100	25,00%
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>



**Note 9 - Egenkapital**

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	400 000		400 000
Reduksjon AK/overkurs	(370 000)		(370 000)
Årets resultat		(16 194)	(16 194)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>(16 194)</b>	<b>13 806</b>

I henhold til de balanseførte verdiene er over halvparten av aksjekapitalen til selskapet tapt, og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Forutsetningen for fortsatt drift ligger tilstede.