



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Raset 55
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	64 929	76 308
Sum kostnader		64 929	76 308
Driftsresultat		-64 929	-76 308
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans			-6
Resultat før skattekostnad		-64 929	-76 315
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-64 929	-76 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 929	-76 315
Totalresultat		-64 929	-76 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-64 929	-76 315
Sum overføringer og disponeringer		-64 929	-76 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 784 649	7 784 649
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		130 001	115 001
Sum finansielle anleggsmidler		7 914 650	7 899 650
Sum anleggsmidler		7 914 650	7 899 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 500	
Sum fordringer		19 500	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 866	4 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 866	4 987
Sum omløpsmidler		27 366	4 987
SUM EIENDELER		7 942 016	7 904 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	678 000	678 000
Sum innskutt egenkapital		678 000	678 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	171 582	236 510
Sum opptjent egenkapital		171 582	236 510
Sum egenkapital		849 582	914 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 092 435	6 990 127
Sum kortsiktig gjeld		7 092 435	6 990 127
Sum gjeld		7 092 435	6 990 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 942 016	7 904 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356043

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Raset 55
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 989 183 923
TELEMARKHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	64 929	76 308
Sum kostnader		64 929	76 308
Driftsresultat		-64 929	-76 308
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans			-6
Resultat før skattekostnad		-64 929	-76 315
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-64 929	-76 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 929	-76 315
Totalresultat		-64 929	-76 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-64 929	-76 315
Sum overføringer og disponeringer		-64 929	-76 315



Organisasjonsnr: 989 183 923
TELEMARKHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 7 784 649 7 784 649

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Investeringer i aksjer og andeler 130 001 115 001

Sum finansielle anleggsmidler 7 914 650 7 899 650

Sum anleggsmidler 7 914 650 7 899 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 19 500

Sum fordringer 19 500

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 866 4 987

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 866 4 987

Sum omløpsmidler 27 366 4 987

SUM EIENDELER 7 942 016 7 904 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 678 000 678 000

Sum innskutt egenkapital 678 000 678 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	171 582	236 510
Sum opptjent egenkapital		171 582	236 510
Sum egenkapital		849 582	914 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 092 435	6 990 127
Sum kortsiktig gjeld		7 092 435	6 990 127
Sum gjeld		7 092 435	6 990 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 942 016	7 904 637



Organisasjonsnr: 989 183 923
TELEMARKHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TELEMARKHUS HOLDING AS

ORG.NR 989 183 923



Resultatregnskap

Telemarkhus Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	<u>64 929</u>	<u>76 308</u>
Sum driftskostnader		<u>64 929</u>	<u>76 308</u>
Driftsresultat		<u>-64 929</u>	<u>-76 308</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>6</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-6</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-64 929</u>	<u>-76 315</u>
Resultat		<u>-64 929</u>	<u>-76 315</u>
Årsresultat		<u>-64 929</u>	<u>-76 315</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	<u>-64 929</u>	<u>-76 315</u>
Sum overføringer		<u>-64 929</u>	<u>-76 315</u>



Balanse

Telemarkhus Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 784 649	7 784 649
Investeringer i aksjer og andeler		130 001	115 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 914 650</u>	<u>7 899 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 914 650</u>	<u>7 899 650</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		19 500	0
Sum fordringer		<u>19 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 866	4 987
Sum omløpsmidler		<u>27 366</u>	<u>4 987</u>
Sum eiendeler		<u>7 942 016</u>	<u>7 904 637</u>



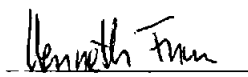
Balanse

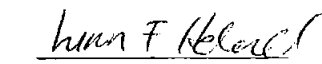
Telemarkhus Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	678 000	678 000
Sum innskutt egenkapital		<u>678 000</u>	<u>678 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	171 582	236 510
Sum opptjent egenkapital		<u>171 582</u>	<u>236 510</u>
Sum egenkapital		<u>849 582</u>	<u>914 510</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	7 092 435	6 990 127
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 092 435</u>	<u>6 990 127</u>
Sum gjeld		<u>7 092 435</u>	<u>6 990 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 942 016</u>	<u>7 904 637</u>

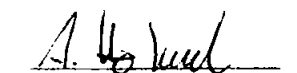
Skien, 27.03.2025
Styret i Telemarkhus Holding AS


Bjørn Holand
styremedlem


Kenneth Frium
styreleder


Linn Furuhaug Holand
styremedlem / daglig leder


Erik Scheie
styremedlem


Andreas Furuhaug Holand
styremedlem



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Finansielle eiendeler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter (kortsiktige plasseringer) balanseføres til markedsverdi og verdiendringer i løpet av året posteres mot resultatet i inneværende regnskapsår.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Noter til årsregnskapet

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Telemarkhus Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt noe lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 SKATT

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-64 929	-76 315	
Permanente forskjeller	0	-750	
Årets skattegrunnlag	-64 929	-77 064	
Betalbar skatt i balansen:			
	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-685 086	-620 157	64 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	685 086	620 157	-64 929
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	678 000	236 510	914 510
Årets resultat		-64 929	-64 929
Pr 31.12.2024	678 000	171 582	849 582



Noter til årsregnskapet

NOTE 5 KONSERN

Telemarkhus Holding AS har eierandeler i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Selskapets egenkapital	Selskapet s resultat
Telemarkhus AS	Skien	100 %	7 300 000	8 766 285	-45 636
Telemarkhus Utvikling AS	Skien	100 %	196 669	-1 062 106	-7 984
Smedgata 33 AS	Skien	100 %	287 980	94 430	3

Konsernet sett som en enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Av annen kortsiktig gjeld er gjeld til datterselskaper kr 4 935 221. Resterende kortsiktig gjeld er til aksjonærer. Det er ikke avtalt noe om nedbetalingstid eller renter.

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Telemarkhus Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 780,0	678 000
Sum	100		678 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Frium & Scheie AS	50	50 %	50 %	
Bjørn Holand	20	20 %	20 %	styremedlem
Linn Holand AS	13	13 %	13 %	
Sørlandet Hus og Hytter AS	10	10 %	10 %	
Holand Bygg AS	5	5 %	5 %	
Kenneth Frium	2	2 %	2 %	styreleder
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2024.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Telemarkhus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Telemarkhus Holding AS sitt årsregnskap som viser et årsunderskudd på kr 64 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 27. mars 2025
Evjen Revisjon AS



Haakon Evjen
statsautorisert revisor