



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREDJE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 980	53 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 980</b>	<b>53 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 980</b>	<b>-53 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	130 309	146 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 309</b>	<b>146 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 309</b>	<b>-146 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 289</b>	<b>-199 943</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 289</b>	<b>-199 943</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-158 289</b>	<b>-199 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 289</b>	<b>-199 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 289</b>	<b>-199 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-158 289	-199 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 289</b>	<b>-199 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 523 318	4 358 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 523 318</b>	<b>4 358 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 523 318</b>	<b>4 358 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 969	49 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 969</b>	<b>49 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 969</b>	<b>49 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 560 287</b>	<b>4 407 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			990 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>1 014 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	100 612	896 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 612</b>	<b>-896 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-40 612</b>	<b>117 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	4 480 618	4 060 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 480 618</b>	<b>4 060 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 480 618</b>	<b>4 060 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 459	229 039
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		75 822	641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 281</b>	<b>229 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 600 899</b>	<b>4 289 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 560 287</b>	<b>4 407 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREDJE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 111 816  
TREDJE STORAGE24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 980	53 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 980</b>	<b>53 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 980</b>	<b>-53 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	130 309	146 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 309</b>	<b>146 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 309</b>	<b>-146 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 289</b>	<b>-199 943</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 289</b>	<b>-199 943</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-158 289</b>	<b>-199 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 289</b>	<b>-199 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 289</b>	<b>-199 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-158 289	-199 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 289</b>	<b>-199 943</b>



Organisasjonsnr: 918 111 816  
TREDJE STORAGE24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 523 318	4 358 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 523 318</b>	<b>4 358 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 523 318</b>	<b>4 358 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 969	49 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 969</b>	<b>49 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 969</b>	<b>49 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 560 287</b>	<b>4 407 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			990 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>1 014 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	100 612	896 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 612</b>	<b>-896 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-40 612</b>	<b>117 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	4 480 618	4 060 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 480 618</b>	<b>4 060 309</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 480 618</b>	<b>4 060 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 459	229 039
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		75 822	641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 281</b>	<b>229 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 600 899</b>	<b>4 289 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 560 287</b>	<b>4 407 667</b>



Organisasjonsnr: 918 111 816  
TREDJE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Tredje Storage24 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 111 816

---

Transaction 09222115557496838768



Signed ET



## Resultatregnskap

Tredje Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		27 980	53 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 980</b>	<b>53 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 980</b>	<b>-53 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	130 309	146 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 309</b>	<b>-146 382</b>
Resultat før skattekostnad		-158 289	-199 943
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-158 289</b>	<b>-199 943</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-158 289</b>	<b>-199 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	158 289	199 943
<b>Sum overføringer</b>		<b>-158 289</b>	<b>-199 943</b>

Tredje Storage24 AS

Side 2





## Balanse

Tredje Storage24 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 523 318	4 358 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 523 318</b>	<b>4 358 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 523 318</b>	<b>4 358 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 969	49 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 969</b>	<b>49 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 560 287</b>	<b>4 407 667</b>

Tredje Storage24 AS

Side 3





## Balanse

Tredje Storage24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	990 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>1 014 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-100 612	-896 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 612</b>	<b>-896 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-40 612</b>	<b>117 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	4 480 618	4 060 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 480 618</b>	<b>4 060 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 459	229 039
Annen kortsiktig gjeld		75 822	641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 281</b>	<b>229 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 600 899</b>	<b>4 289 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 560 287</b>	<b>4 407 667</b>

Frankrike, 06.06.2023  
Styret i Tredje Storage24 AS

Emmanuel Tombre  
Styreleder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til S24 Norway Holding AS	4 480 618	4 060 309
Leverandørgjeld til Klara Nor AS	0	139 047
<b>Sum</b>	<b>4 480 618</b>	<b>4 199 356</b>

Langsiktig gjeld er rentebelastet med 3,0 % og årets kostnadsførte renter utgjør kr. 130 309. Gjelden forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-158 289	-199 943
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-158 289</b>	<b>-199 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------





Akkumulert fremførbart underskudd	-1 060 612	-902 322	158 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 060 612	902 322	-158 289

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	984 430	-896 752	117 678
Årets resultat				-158 289	-158 289
Kapitalforhøyelse 26.01.2022	30 000	960 000	-990 000	0	0
Nettoføring overkurs		-960 000	5 570	954 430	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-100 612</b>	<b>-40 612</b>

## Note 4 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	746 411	3 611 657	4 358 068
Tilgang kjøpte driftsmidler	165 250	0	165 250
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>911 661</b>	<b>3 611 657</b>	<b>4 523 318</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>911 661</b>	<b>3 611 657</b>	<b>4 523 318</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tredje Storage24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S24 Norway Holding AS	30 000	100,0	100,0

\* Antallet over viser indirekte eierskap i selskapet.





## Note 6 Fortsatt drift

Byggeprosjektet har i regnskapsåret ikke hatt noen fremdrift, men det planlegges å fortsette aktiviteten i 2023.

Gjennom selskapets oppstartsfase har morselskapet lånefinansiert driften og det er gjennomført konvertering av konserngjeld i desember 2021 for å bedre den økonomiske stillingen. Selskapets egenkapital ble gjenopprettet i januar 2022, mens årets underskudd gjør at egenkapitalen igjen er negativ.

Styrets vurdering er likevel at selskapet er i stand til å betjene sine forpliktelser løpende og driften synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapet har også mulighet for ytterligere gjeldskonvertering ved behov.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

## Note7 Lønnskostnader

Tredje Storage24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

