



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 718 970
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WINGEJORDET 9 OG 11
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	659 928	652 296
Annen driftsinntekt			49 968
Sum inntekter		659 928	702 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad		483 765	538 462
Sum kostnader		575 045	629 742
Driftsresultat		84 883	72 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			205
Annen finansinntekt		9 534	1 148
Sum finansinntekter		9 534	1 353
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 534	1 353
Ordinært resultat før skattekostnad		94 417	73 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 417	73 875
Årsresultat		94 417	73 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 417	73 875
Sum overføringer og disponeringer		94 417	73 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		94 664	76 916
Sum fordringer		94 664	76 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	197 507	168 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 507	168 685
Sum omløpsmidler		292 171	245 601
SUM EIENDELER		292 171	245 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	287 256	192 839
Sum opptjent egenkapital		287 256	192 839
Sum egenkapital	5	287 256	192 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200	24 662
Annen kortsiktig gjeld		4 715	28 100
Sum kortsiktig gjeld		4 915	52 762
Sum gjeld		4 915	52 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 171	245 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609620

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 718 970
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WINGEJORDET 9 OG 11
Forretningsadresse: c/o Tov Brugård
Wingejordet 9
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 917 718 970
SAMEIET WINGEJORDET 9 OG 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	659 928	652 296
Annen driftsinntekt			49 968
Sum inntekter		659 928	702 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad		483 765	538 462
Sum kostnader		575 045	629 742
Driftsresultat		84 883	72 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			205
Annen finansinntekt		9 534	1 148
Sum finansinntekter		9 534	1 353
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 534	1 353
Ordinært resultat før skattekostnad		94 417	73 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 417	73 875
Årsresultat		94 417	73 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 417	73 875
Sum overføringer og disponeringer		94 417	73 875



Organisasjonsnr: 917 718 970
SAMEIET WINGEJORDET 9 OG 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		94 664	76 916
Sum fordringer		94 664	76 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	197 507	168 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 507	168 685
Sum omløpsmidler		292 171	245 601
SUM EIENDELER		292 171	245 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	287 256	192 839
Sum opptjent egenkapital		287 256	192 839



Sum egenkapital	5	287 256	192 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200	24 662
Annen kortsiktig gjeld		4 715	28 100
Sum kortsiktig gjeld		4 915	52 762
Sum gjeld		4 915	52 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 171	245 601



Organisasjonsnr: 917 718 970
SAMEIET WINGEJORDET 9 OG 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

 Legally signed by
Signe Auen Langstrand
04.03.2021

 Legally signed by
Ørstein Schwencke
04.03.2021

 Legally signed by
Tov Brugård
04.03.2021

**Sameiet Wingejordet 9 og 11
2020**



Årsregnskap for Sameiet Wingejordet 9 og 11

Legally signed by
Signe Auen Langestrand
04.03.2021

Legally signed by
Ørstein Schwencke
04.03.2021

Legally signed by
Tov Brugård
04.03.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter	3	659 928	702 264	660 000	678 296
SUM DRIFTSINTEKTER		659 928	702 264	660 000	678 296
Lønn og personalkostnader	2	91 280	91 280	91 280	68 460
Vaktmestertjeneste		72 336	75 125	80 000	77 900
Renhold		36 699	44 760	45 000	54 200
Kabel-TV/Bredbånd		86 112	82 272	86 000	86 111
Kommunale avgifter		0	64 380	0	0
Strøm og nettleie		29 537	55 175	55 000	51 750
Andre driftskostnader	3	4 159	0	0	3 600
Reparasjon og vedlikehold	3	36 227	54 160	32 800	45 000
Eksterne tjenester	2,3	41 034	15 500	39 000	32 300
Serviceavtaler	3	89 062	59 171	88 600	88 800
Forsikringer		76 916	65 076	67 000	82 300
Andre kostnader	3	11 684	22 843	25 100	26 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		575 045	629 742	609 780	616 821
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		84 883	72 522	50 220	61 475
DRIFTSRESULTAT:		84 883	72 522	50 220	61 475
Finansinntekter		9 534	1 353	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		9 534	1 353	0	0
ÅRSRESULTAT		94 417	73 875	50 220	61 475
Resultat		94 417	73 875	50 220	61 475
Overført annen egenkapital		94 417	73 875	0	0
SUM DISPONERT		94 417	73 875	0	0



Balanse Sameiet Wingejordet 9 og 11

 Legally signed by
Signe Auen Langestrand
04.03.2021
 Legally signed by
Øistein Schwencke
04.03.2021
 Legally signed by
Tov Brugård
04.03.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		94 664	76 916
Sum fordringer		94 664	76 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	197 507	168 685
SUM OMLØPSMIDLER		292 171	245 601
SUM EIENDELER		292 171	245 601
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	287 256	192 839
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		287 256	192 839
SUM EGENKAPITAL	5	287 256	192 839
Leverandørgjeld		200	24 662
Annen kortsiktig gjeld		4 715	28 100
Sum kortsiktig gjeld		4 915	52 762
SUM GJELD		4 915	52 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 171	245 601

OSLO, /
Styret for Sameiet Wingejordet 9 og 11

Tov Brugård
Styrets leder

Signe Auen Langestrand
Styremedlem


Øistein Schwencke
Styremedlem


Balans erapport 2020 for Sameiet Wingejordet 9 og 11




Disponible midler

Sameiet Wingejordet 9 og 11

 Legally signed by
Signe Auen Langstrand
04.03.2021

 Legally signed by
Ørstein Schwencke
04.03.2021

 Legally signed by
Tov Brugård
04.03.2021


	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	192 839	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	94 417	73 875
B. Årets endring i disponible midler	94 417	73 875
C. Disponible midler pr. 31.12.	287 256	73 875


Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	94 664	76 916
Kontanter og Bank	197 507	168 685
Omløpsmidler	292 171	245 601
Kortsiktig gjeld	-4 915	-52 762
Disponible midler	287 256	192 839

Disponible midler for Sameiet Wingejordet 9 og 11



 Legally signed by
Signe Auen Langstrand
04.03.2021

 Legally signed by
Øistein Schwencke
04.03.2021

 Legally signed by
Tov Brugård
04.03.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



 Legally signed by
Signe Auen Langstrand
04.03.2021

 Legally signed by
Øistein Schwencke
04.03.2021

 Legally signed by
Tov Brugård
04.03.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Lønn	20 000	20 000
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum lønnskostnader	91 280	91 280

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	16 875

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	577 596
Fakturert vedlikehold	49 932
Fakturert parkering/garasje	32 400
Sum driftsinntekter	659 928

Andre driftskostnader

	2020
Andre driftskostnader eiendom	4 159
Sum andre driftskostnader	4 159

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Kreditnota – Omnibyg AS	-4 213
Bytting fjærsett på port – Windsor Door	10 945
Rep. og vedlikehold garasje	7 355
Brannvarsling og skallsikring annet	5 148
Heis andre kostnader	16 992
Sum reparasjon og vedlikehold	36 227

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



 Legally signed by
Signe Auen Langstrand
04.03.2021

 Legally signed by
Øistein Schwencke
04.03.2021

 Legally signed by
Tov Bruggård
04.03.2021

Eksterne tjenester	2020
Honorar for revisjon	16 875
Andre konsulenthonorarer	3 159
Forretningsførsel og regnskap	21 000
Sum eksterne tjenester	41 034

Serviceavaler	2020
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	1 800
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	45 578
Heis serviceavtale	41 684
Sum serviceavtaler	89 062

Andre kostnader	2020
Inventar og kontormaskiner	1 499
Kontorrekvisita	757
Lisens og systemkostnader	3 861
Kontingent	1 490
Bank- og kortgebyrer	3 936
Gebyrer ved purring	70
Tap på fordringer	70
Sum andre kostnader	11 683


Note 4 Drift- og bundne midler	2020
Driftskonto	97 126
Plasseringskonto	100 381
Skattetrekkkonto	1
Saldo per 31.12.	197 508


Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.



 Legally signed by
Signe Auen Langstrand
04.03.2021

 Legally signed by
Øistein Schwencke
04.03.2021

 Legally signed by
Tov Brugård
04.03.2021

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	192 839
Årsresultat	94 417
Saldo 31.12.	287 256



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Wingejordet 9 og 11

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Wingejordet 9 og 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QHZTS-ATW2M-G511J-XELJE-P12E7-S8GK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-05 15:18:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: QHZIS-ATW2M-G5T1J-XELJE-P1ZE7-S8GK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til BDO AS

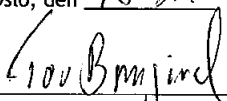
Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Wingejordet 9 og 11 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

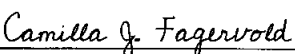
Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke mistligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 3/3-21


Styreleder sign

TOR BRUGGÅRD
Styreleders navn blokkbokstaver


Forretningsfører