



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 100 AS
Forretningsadresse: Oredalen 10
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Bakaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	8 106	12 254
Sum kostnader		8 106	12 254
Driftsresultat		-8 106	-12 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	230
Sum finansinntekter		548	230
Annen rentekostnad		90 568	53 442
Sum finanskostnader		90 568	53 442
Netto finans		-90 019	-53 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 125	-65 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 125	-65 466
Årsresultat	6	-98 125	-65 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-98 125	-65 466
Sum overføringer og disponeringer	6	-98 125	-65 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 766 885	2 726 322
Sum varige driftsmidler		2 766 885	2 726 322
Sum anleggsmidler		2 766 885	2 726 322
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 186	396 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 186	396 881
Sum omløpsmidler		167 186	396 881
SUM EIENDELER		2 934 072	3 123 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 500,00)	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	173 333	75 208
Sum opptjent egenkapital		-173 333	-75 208
Sum egenkapital	6	426 667	524 792
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 504 318	2 595 426
Sum annen langsiktig gjeld		2 504 318	2 595 426
Sum langsiktig gjeld		2 504 318	2 595 426
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 087	2 986
Sum kortsiktig gjeld	5	3 087	2 986
Sum gjeld		2 507 405	2 598 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 934 072	3 123 203



Årsregnskap for 2018

**GVARVGATA 100 AS
3810 GVARV**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Søli Regnskap AS
Postboks 2118 Borgestad
3798 SKIEN
Org.nr. 993497177

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
GVARVGATA 100 AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2, 3	(8 106)	(12 254)
Sum driftskostnader		<u>(8 106)</u>	<u>(12 254)</u>
Driftsresultat		<u>(8 106)</u>	<u>(12 254)</u>
Annen renteinntekt		548	230
Sum finansinntekter		<u>548</u>	<u>230</u>
Annen rentekostnad		(90 568)	(53 442)
Sum finanskostnader		<u>(90 568)</u>	<u>(53 442)</u>
Netto finans		<u>(90 019)</u>	<u>(53 212)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(98 125)</u>	<u>(65 466)</u>
Ordinært resultat		<u>(98 125)</u>	<u>(65 466)</u>
Årsresultat	6	<u>(98 125)</u>	<u>(65 466)</u>
Overføringer			
Udekket tap	6	(98 125)	(65 466)
Sum	6	<u>(98 125)</u>	<u>(65 466)</u>



Balanse pr. 31. desember 2018
GVARVGATA 100 AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 766 885	2 726 322
Sum varige driftsmidler		<u>2 766 885</u>	<u>2 726 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 766 885</u>	<u>2 726 322</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 186	396 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>167 186</u>	<u>396 881</u>
Sum omløpsmidler		<u>167 186</u>	<u>396 881</u>
Sum eiendeler		<u>2 934 072</u>	<u>3 123 203</u>

**Balanse pr. 31. desember 2018**
GVARVGATA 100 AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 500,00)	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(173 333)	(75 208)
Sum opptjent egenkapital		(173 333)	(75 208)
Sum egenkapital	6	426 667	524 792
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 504 318	2 595 426
Sum annen langsiktig gjeld		2 504 318	2 595 426
Sum langsiktig gjeld		2 504 318	2 595 426
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 087	2 986
Sum kortsiktig gjeld	5	3 087	2 986
Sum gjeld		2 507 405	2 598 412
Sum egenkapital og gjeld		2 934 072	3 123 203

Gvarv, 25. april 2019
for Gvarvgata 100 ASSvein Tore Bakaas
Styrets leder / Daglig lederVigbjørn Le
StyremedlemFrode Orekåsa
StyremedlemLars Kåre Haugen
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2018

Gvarvgata 100 AS – Org.nr. 918 278 664

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Note 2 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Note 4 Driftsmidler

Selskapet har pr. utgangen av 2018 aktivert kr. 2 766 885 vedrørende kjøp av eiendom og arbeid med å rive bygget og videreutvikle eiendommen Gvarvgata 100.

Note 5 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Alle balanseførte fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen.

Lån i Sparebanken Din på kr. 2 504 318 er sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 6 Egenkapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets egenkapital utgjør:

Egenkapital 01.01.2018	524 792
Årets resultat	- 98 125
<hr/>	
Egenkapital 31.12.2018	426 667

Selskapets aksjekapital er kr. 600 000, fordelt på 400 aksjer pålydende kr. 1 500 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

AS Scan African	100 aksjer	Svein Tore Bakaas – Styremedlem/Daglig leder
Niras Holding AS	100 aksjer	Vigbjørn Lie – Styremedlem
Orekåsa Holding AS	100 aksjer	Frode Orekåsa - Styremedlem
Systemblokk AS	100 aksjer	Lars Kåre Haugen - Styremedlem

Note 7 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2018 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<hr/>	
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel beregnet til kr. 37 896.