



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bekier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	354 216	1 284 184
Sum inntekter		354 216	1 284 184
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	404 461	1 419 029
Sum kostnader		404 462	1 419 029
Driftsresultat		-50 246	-134 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 127	8 438
Sum finansinntekter		3 127	8 438
Annen finanskostnad	8	6 893	6 189
Sum finanskostnader		10 020	14 627
Netto finans		-3 766	2 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 011	-132 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 011	-132 596
Årsresultat	9	-40 226	-120 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 551	0
Andre fordringer	10	45 673	44 006
Sum fordringer		49 224	44 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 225	52 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 225	52 498
Sum omløpsmidler		105 449	96 504
SUM EIENDELER		105 449	96 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	38 939	79 166
Sum opptjent egenkapital		38 939	79 166
Sum egenkapital		38 939	79 165
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 720	4 483
Annen kortsiktig gjeld		17 790	12 856
Sum kortsiktig gjeld		66 510	17 339
Sum gjeld		66 510	17 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 449	96 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547353

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bekier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 991 939 121
SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	354 216	1 284 184
Sum inntekter		354 216	1 284 184
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	404 461	1 419 029
Sum kostnader		404 462	1 419 029
Driftsresultat		-50 246	-134 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 127	8 438
Sum finansinntekter		3 127	8 438
Annen finanskostnad	8	6 893	6 189
Sum finanskostnader		10 020	14 627
Netto finans		-3 766	2 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 011	-132 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 011	-132 596
Årsresultat	9	-40 226	-120 218



Organisasjonsnr: 991 939 121
SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 551	0
Andre fordringer	10	45 673	44 006
Sum fordringer		49 224	44 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 225	52 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 225	52 498
Sum omløpsmidler		105 449	96 504
SUM EIENDELER		105 449	96 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	38 939	79 166
Sum opptjent egenkapital		38 939	79 166
Sum egenkapital		38 939	79 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 720	4 483
Annen kortsiktig gjeld		17 790	12 856
Sum kortsiktig gjeld		66 510	17 339
Sum gjeld		66 510	17 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 449	96 504



Organisasjonsnr: 991 939 121
SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	354 216	1 284 184	354 216	410 891
Sum		354 216	1 284 184	354 216	410 891
Sum					
		354 216	1 284 184	354 216	410 891
Kostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	31 179	29 906	32 000	33 000
Vedlikehold	4	30 623	1 028 065	22 000	37 000
Eksterne tjenester	5	116 575	141 560	115 200	110 000
Kabel-tv og bredbånd		53 395	46 575	48 000	53 000
Forsikring		93 243	76 995	79 500	85 000
Kommunale avgifter		62 494	49 426	50 000	55 000
Brensel og strøm		7 045	9 179	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	9 907	37 323	15 000	15 000
Sum		404 462	1 419 029	371 700	398 000
Driftsresultat					
		-50 246	-134 845	-17 484	12 891
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	3 127	8 438	0	0
Andre finansposter	8	6 893	6 189	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 020	14 627	0	0
Årsresultat					
	9	-40 226	-120 218	-17 484	12 891
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-40 226	-120 218	-17 484	12 891



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		3 551	0
Forskuddsbetalte kostnader			
	10	45 673	42 137
Andre fordringer			
		0	1 869
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto			
		56 225	52 498
Sum omløpsmidler		105 449	96 504
SUM EIENDELER		105 449	96 504



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		79 165	199 384
Årets resultat	9	-40 226	-120 218
Sum egenkapital		38 939	79 165
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 415	3 551
Leverandørgjeld		48 720	4 483
Annen kortsiktig gjeld		10 375	9 305
Sum kortsiktig gjeld		66 510	17 339
Sum gjeld		66 510	17 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 449	96 504

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

Sted: _____, dato: _____

Marek Bekier
Styreleder

Tina Margareta Nilssen
Styremedlem

Inger Margrethe Stang Lund
Styremedlem



Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	354 216	354 219	354 216	410 891
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	0	929 965	0	0
Sum	354 216	1 284 184	354 216	410 891

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	26 952	26 556	27 000	28 000
Annen regnskapsførsel	4 227	3 350	5 000	5 000
Sum	31 179	29 906	32 000	33 000

Sameiet har valgt bort revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble ikke vedtatt noe styrehonorar for perioden 2023-2024.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 015 565	10 000	25 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 623	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	12 500	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	12 000	12 000
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	30 623	1 028 065	22 000	37 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	115 200	103 200	115 200	110 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	1 375	38 360	0	0
Sum	116 575	141 560	115 200	110 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 316	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	575	436	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 711	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 311	2 266	0	0
7772 Andre gebyrer	0	80	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 311	29 787	15 000	15 000
Sum	9 907	37 323	15 000	15 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	1 885	8 438	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 241	0	0	0
Sum	3 127	8 438	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	6 893	6 189	0	0
Sum	-6 893	-6 189	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	79 165	199 384
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-40 226	-120 218

Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B Orgnr: 991939121



Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

2024

2023

Note 9 - Disponible midler

B. Årets endring i disponible midler	-40 226	-120 218
C. Disponible midler 31.12	38 939	79 165

Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B Orgnr: 991939121



Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	45 673	38 225
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	3 912
Sum	45 673	42 137

Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B Orgnr: 991939121



Resultat og balanse med noter for Sameiet Inkognito Terrasse 3 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

Styreleder	Marek Bekier (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Inger Margrethe Stang Lund (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Tina Margareta Nilssen (sign.)	30.04.2025