



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 594	29 835
Sum kostnader		38 594	29 835
Driftsresultat		-38 594	-29 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87 509
Sum finansinntekter			87 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 321	75 856
Sum finanskostnader		87 321	75 856
Netto finans		-87 321	11 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 915	-18 182
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 701	-4 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 214	-14 182
Årsresultat		-98 214	-14 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 214	-14 182
Totalresultat		-98 214	-14 182
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-98 214	-14 182
Sum overføringer og disponeringer		-98 214	-14 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 188	13 487
Sum immaterielle eiendeler		41 188	13 487
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	
Sum anleggsmidler		3 541 188	13 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			87 500
Andre kortsiktige fordringer			2 500 000
Sum fordringer			2 587 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 593	48 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 593	48 686
Sum omløpsmidler		97 593	2 636 186
SUM EIENDELER		3 638 781	2 649 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		140 460	42 247
Sum opptjent egenkapital		-140 460	-42 247
Sum egenkapital		-46 030	52 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 684 811	2 597 490
Sum annen langsiktig gjeld		3 684 811	2 597 490
Sum langsiktig gjeld		3 684 811	2 597 490
Sum gjeld		3 684 811	2 597 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 638 781	2 649 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154635

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 923 390 464
VESTHEIMVEGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 594	29 835
Sum kostnader		38 594	29 835
Driftsresultat		-38 594	-29 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87 509
Sum finansinntekter			87 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 321	75 856
Sum finanskostnader		87 321	75 856
Netto finans		-87 321	11 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 915	-18 182
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 701	-4 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 214	-14 182
Årsresultat		-98 214	-14 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 214	-14 182
Totalresultat		-98 214	-14 182
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-98 214	-14 182
Sum overføringer og disponeringer		-98 214	-14 182



Organisasjonsnr: 923 390 464
VESTHEIMVEGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		41 188	13 487
Sum immaterielle eiendeler		41 188	13 487

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 500 000	
-----------------------------------	--	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	
--------------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 541 188	13 487
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			87 500
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer			2 500 000
------------------------------	--	--	-----------

Sum fordringer			2 587 500
-----------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 593	48 686
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 593	48 686
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		97 593	2 636 186
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		3 638 781	2 649 673
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		140 460	42 247
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-140 460	-42 247
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital		-46 030	52 183
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 684 811	2 597 490
Sum annen langsiktig gjeld	3 684 811	2 597 490
Sum langsiktig gjeld	3 684 811	2 597 490
Sum gjeld	3 684 811	2 597 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 638 781	2 649 673



Organisasjonsnr: 923 390 464
VESTHEIMVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vestheimvegen Invest AS

Årsregnskap for 2021



Vestheimvegen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	38 594	29 835
Sum driftskostnad		38 594	29 835
Driftsresultat		-38 594	-29 835
Finansinntekter og finanskostnad			
Renteinntekter konvertibelt lån	6	0	87 500
Annen renteinntekt		0	9
Rentekostander lån til aksjonær	5	87 321	75 856
Annen rentekostnad		0	0
Netto finansposter		-87 321	11 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 915	-18 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 701	-4 000
Årsresultat		-98 214	-14 182
Overføringer			
Til annen egenkapital	4	-98 214	-14 182
Sum overføringer		-98 214	-14 182



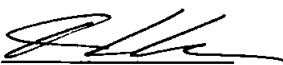
Vestheimvegen Invest AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	41 188	13 487
Sum immaterielle eiendeler		41 188	13 487
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	4,8	3 500 000	0
Sum varige driftsmidler		3 500 000	0
Sum anleggsmidler		3 541 188	13 487
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	0	87 500
Konvertibelt lån	6	0	2 500 000
Sum fordringer		0	2 587 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 593	48 686
Sum omløpsmidler		97 593	2 636 186
SUM EIENDELER		3 638 781	2 649 673
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-140 460	-42 247
Sum opptjent egenkapital		-140 460	-42 247
Sum egenkapital		-46 030	52 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån fra cierselskap	6	3 684 811	2 597 490
Sum langsiktig gjeld		3 684 811	2 597 490
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 684 811	2 597 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 638 781	2 649 673

Kopervik, 21. februar 2022

I styret for Vestheimvegen Invest AS



Terje Lindstrøm
Styrets leder



Johnny Janssen
Styremedlem



Vestheimvegen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskap.



Vestheimvegen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 9 800. I tillegg kommer honorar for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 7 875,- og annen bistand med kr 2 300. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 701	-4 000
Årets totale skattekostnad	-27 701	-4 000

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-125 915	-18 182
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-125 915	-18 182
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller driftsmidler	31,12	31,12
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-187 218	-61 304
Utsatt skattefordel	-41 188	-13 487

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Åpningsbalanse	100 000	-5 570	-42 247	52 183
Årets resultat		0	-98 214	-98 214
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-5 570	-140 460	-46 030



Vestheimvegen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,-.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:

Navn	Antall aksjer	Eier- andel
Fotveien Invest AS	50 000	50 %
T Lindstrøm Invest AS	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %

Selskapet aksjonærer har hver gitt selskapet et lån på kr 1 750 000 som er avdragsfritt i 3 år.
Lånet har en årlig rente på 3 % og årets bokførte rentekostander er på kr 87 321.

Note 6 Aksjer i Ystadveien 1 Bolig AS

Selskapet hadde ved årets begynnelse gitt et lån til Ystadveien 1 bolig 1 AS på kr 2 500 000 som er konvertert til aksjer i 2021. Selskapet har ytterligere investert kr 1000 000 i aksjer i Ystadveien 1 bolig AS.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestheimvegen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestheimvegen Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vestheimvegen Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. februar 2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.02.2022 19.14.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.