



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 969	1 242 884
Sum inntekter		1 363 969	1 242 884
Kostnader			
Varekostnad		201 192	188 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 563	487 191
Annen driftskostnad		154 594	242 708
Sum kostnader		841 349	918 250
Driftsresultat		522 620	324 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 101	527
Sum finansinntekter		14 101	527
Annen rentekostnad		635 668	678 846
Sum finanskostnader		635 668	678 846
Netto finans		-621 567	-678 319
Resultat før skattekostnad		-98 947	-353 685
Skattekostnad på resultat	2	-19 180	-77 811
Årsresultat	3	-79 767	-275 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 767	-275 874
Totalresultat		-79 767	-275 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 767	-275 874
Sum overføringer og disponeringer		-79 767	-275 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	400 635	381 455
Sum immaterielle eiendeler		400 635	381 455
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen eiendom	1, 4	9 630 498	10 052 957
Maskiner og anlegg	1		
Tomter	1, 4	4 102 379	4 102 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	1, 4	135 555	198 659
Sum varige driftsmidler		13 868 432	14 353 995
Sum anleggsmidler		14 269 067	14 735 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 113	
Andre kortsiktige fordringer		15 787	11 764
Sum fordringer		25 900	11 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 686	797 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 686	797 989
Sum omløpsmidler		939 586	809 753
SUM EIENDELER		15 208 652	15 545 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		991 254	911 487
Sum opptjent egenkapital		-991 254	-911 487
Sum egenkapital	3	608 746	688 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 945 586	9 175 262
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 004	5 600 004
Sum annen langsiktig gjeld		14 545 590	14 775 266
Sum langsiktig gjeld		14 545 590	14 775 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 116	26 798
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 201	54 627
Sum kortsiktig gjeld		54 317	81 424
Sum gjeld		14 599 907	14 856 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 208 652	15 545 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326699

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lone ller 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 399 485
LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 969	1 242 884
Sum inntekter		1 363 969	1 242 884
Kostnader			
Varekostnad		201 192	188 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 563	487 191
Annen driftskostnad		154 594	242 708
Sum kostnader		841 349	918 250
Driftsresultat		522 620	324 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 101	527
Sum finansinntekter		14 101	527
Annen rentekostnad		635 668	678 846
Sum finanskostnader		635 668	678 846
Netto finans		-621 567	-678 319
Resultat før skattekostnad		-98 947	-353 685
Skattekostnad på resultat	2	-19 180	-77 811
Årsresultat	3	-79 767	-275 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 767	-275 874
Totalresultat		-79 767	-275 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 767	-275 874
Sum overføringer og disponeringer		-79 767	-275 874



Organisasjonsnr: 993 399 485
LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	400 635	381 455
Sum immaterielle eiendeler		400 635	381 455

Varige driftsmidler

Bygninger og annen eiendom	1, 4	9 630 498	10 052 957
Maskiner og anlegg	1		
Tomter	1, 4	4 102 379	4 102 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	1, 4	135 555	198 659
Sum varige driftsmidler		13 868 432	14 353 995

Sum anleggsmidler		14 269 067	14 735 450
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 113	
Andre kortsiktige fordringer		15 787	11 764
Sum fordringer		25 900	11 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		913 686	797 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 686	797 989

Sum omløpsmidler		939 586	809 753
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 208 652	15 545 203
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		991 254	911 487
Sum opptjent egenkapital		-991 254	-911 487



Sum egenkapital	3	608 746	688 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 945 586	9 175 262
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 004	5 600 004
Sum annen langsiktig gjeld		14 545 590	14 775 266
Sum langsiktig gjeld		14 545 590	14 775 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 116	26 798
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 201	54 627
Sum kortsiktig gjeld		54 317	81 424
Sum gjeld		14 599 907	14 856 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 208 652	15 545 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 399 485
LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Yngvar Aamodt
2026-02-26

 BankID Signing
Gerhard Andre Aamodt
2026-02-27

 BankID Signing
Alexander Aamodt
2026-02-27

Årsregnskap 2025

Lohnelier Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 399 485



Resultatregnskap

Lohnelier Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 363 969	1 242 884
Sum driftsinntekter		1 363 969	1 242 884
Varekostnad		201 192	188 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 563	487 191
Annen driftskostnad		154 594	242 708
Sum driftskostnader		841 349	918 250
Driftsresultat		522 620	324 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 101	527
Annen rentekostnad		635 668	678 846
Resultat av finansposter		-621 567	-678 319
Resultat før skattekostnad		-98 947	-353 685
Skattekostnad på resultat	2	-19 180	-77 811
Årsresultat	3	-79 767	-275 874
Overføringer			
Overført til udekket tap		79 767	275 874
Sum overføringer		-79 767	-275 874



Balanse

Lohnelier Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	400 635	381 455
Sum immaterielle eiendeler		400 635	381 455
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen eiendom	1, 4	9 630 498	10 052 957
Tomter	1, 4	4 102 379	4 102 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	1, 4	135 555	198 659
Sum varige driftsmidler		13 868 432	14 353 995
Sum anleggsmidler		14 269 067	14 735 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 113	0
Andre kortsiktige fordringer		15 787	11 764
Sum fordringer		25 900	11 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 686	797 989
Sum omløpsmidler		939 586	809 753
Sum eiendeler		15 208 652	15 545 203



Balanse

Lohnelier Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-991 254	-911 487
Sum opptjent egenkapital		-991 254	-911 487
Sum egenkapital	3	608 746	688 513
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 945 586	9 175 262
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 004	5 600 004
Sum annen langsiktig gjeld		14 545 590	14 775 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 116	26 798
Annen kortsiktig gjeld		20 201	54 627
Sum kortsiktig gjeld		54 317	81 424
Sum gjeld		14 599 907	14 856 690
Sum egenkapital og gjeld		15 208 652	15 545 203

Kristiansand, 26.02.2026

Styret i Lohnelier Næringseiendom AS

Alexander Aamodt
styreleder/daglig leder

Yngvar Aamodt
styremedlem

Gerhard Andre Aamodt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med bruken av lokalene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 014 765	4 102 379	961 119	19 078 263
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 014 765	4 102 379	961 119	19 078 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 384 268		825 564	5 209 832
= Bokført verdi 31.12.25	9 630 497	4 102 379	135 555	13 868 431
Årets ordinære avskrivninger	422 459		63 104	485 563
Økonomisk levetid	10-50 år		3-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 180	-77 811
Skattekostnad ordinært resultat	-19 180	-77 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 947	-353 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 773	89 437
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 826	0
Skattepliktig inntekt	0	-264 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	582 606	685 379	102 773
Sum	582 606	685 379	102 773
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 403 674	-2 407 499	-3 826
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 821 067	-1 722 120	98 947
Utsatt skattefordel (22 %)	-400 635	-378 866	21 768



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	1 600 000	-911 487	688 513
Pr. 01.01.2025	1 600 000	-911 487	688 513
Årets underskudd		-79 767	-79 767
Pr. 31.12.2025	1 600 000	-991 254	608 746

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 945 586	-9 175 262
Sum	-8 945 586	-9 175 262
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 630 498	10 052 957
Grunnarealer	4 102 379	4 102 379
Driftstilbehør	135 555	198 659
Sum	13 868 432	14 353 995

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lohnelier Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAMODT AS	534	33,4	33,4
AAMODT VVS EIENDOM AS	533	33,3	33,3
YNGVAR AAMODT AS	533	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 600	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2025	2024
Gjeld		
Langsiktig lån aksjonærer	-5 600 004	-5 600 004
Sum	-5 600 004	-5 600 004

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer på kr 5 600 004. Gjelden tilbakebetales når selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet. Gjelden renteberegnes ikke.



Note 7 Lønnskostnader

Lohnelier Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.