



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 549 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAISMOEN 5-9 AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 550	270 770
Sum inntekter		195 550	270 770
Kostnader			
Varekostnad			25 000
Lønnskostnad	2	15 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	59 818	80 960
Sum kostnader		74 848	105 960
Driftsresultat		120 702	164 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Annen rentekostnad		401 013	351 640
Sum finanskostnader		401 013	351 640
Netto finans		-400 888	-351 640
Resultat før skattekostnad		-280 186	-186 830
Skattekostnad på resultat	4	-61 641	-41 103
Årsresultat		-218 545	-145 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 545	-145 727
Totalresultat		-218 545	-145 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 545	-145 727
Sum overføringer og disponeringer	5	-218 545	-145 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	248 251	186 610
Sum immaterielle eiendeler		248 251	186 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 588 474	7 088 474
Sum varige driftsmidler	3	10 588 474	7 088 474
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Sum anleggsmidler		10 836 725	7 275 084
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 725	32 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 725	32 075
Sum omløpsmidler		51 725	32 075
SUM EIENDELER		10 888 450	7 307 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		880 160	661 616
Sum opptjent egenkapital		-880 160	-661 616
Sum egenkapital	5	-850 160	-631 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 587 502	4 662 068
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 503 213	3 129 669
Sum annen langsiktig gjeld		8 090 715	7 791 737
Sum langsiktig gjeld		8 090 715	7 791 737
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			-858
Annen kortsiktig gjeld	5	3 647 895	147 895
Sum kortsiktig gjeld		3 647 895	147 038
Sum gjeld		11 738 610	7 938 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 888 450	7 307 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413839

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 549 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAISMOEN 5-9 AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 815 549 562
STRAISMOEN 5-9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 550	270 770
Sum inntekter		195 550	270 770
Kostnader			
Varekostnad			25 000
Lønnskostnad	2	15 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	59 818	80 960
Sum kostnader		74 848	105 960
Driftsresultat		120 702	164 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Annen rentekostnad		401 013	351 640
Sum finanskostnader		401 013	351 640
Netto finans		-400 888	-351 640
Resultat før skattekostnad		-280 186	-186 830
Skattekostnad på resultat	4	-61 641	-41 103
Årsresultat		-218 545	-145 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 545	-145 727
Totalresultat		-218 545	-145 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 545	-145 727
Sum overføringer og disponeringer	5	-218 545	-145 727



Organisasjonsnr: 815 549 562
STRAISMOEN 5-9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	248 251	186 610
Sum immaterielle eiendeler		248 251	186 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 588 474	7 088 474
Sum varige driftsmidler	3	10 588 474	7 088 474
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Sum anleggsmidler		10 836 725	7 275 084
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	51 725	32 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 725	32 075
Sum omløpsmidler		51 725	32 075
SUM EIENDELER		10 888 450	7 307 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		880 160	661 616
Sum opptjent egenkapital		-880 160	-661 616
Sum egenkapital	5	-850 160	-631 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 587 502	4 662 068
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 503 213	3 129 669
Sum annen langsiktig gjeld		8 090 715	7 791 737
Sum langsiktig gjeld		8 090 715	7 791 737
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			-858
Annen kortsiktig gjeld	5	3 647 895	147 895
Sum kortsiktig gjeld		3 647 895	147 038
Sum gjeld		11 738 610	7 938 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 888 450	7 307 159



Organisasjonsnr: 815 549 562
STRAISMOEN 5-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Straismoen 5-9 AS

Årsregnskap 2024



Straismoen 5-9 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		195 550	270 770
Sum driftsinntekter		195 550	270 770
Varekostnad		0	25 000
Lønnskostnad	2	15 030	0
Annen driftskostnad	2	59 818	80 960
Sum driftskostnader		74 848	105 960
Driftsresultat		120 702	164 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	0
Annen rentekostnad		401 013	351 640
Resultat av finansposter		-400 888	-351 640
Resultat før skattekostnad		-280 186	-186 830
Skattekostnad på resultat	4	-61 641	-41 103
Årsresultat		-218 545	-145 727
Anvendelse			
Overført til udekket tap		218 545	145 727
Sum anvendelse	5	-218 545	-145 727



Straismoen 5-9 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	248 251	186 610
Sum immaterielle eiendeler		248 251	186 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 588 474	7 088 474
Sum varige driftsmidler	3	10 588 474	7 088 474
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		10 836 725	7 275 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 725	32 075
Sum omløpsmidler		51 725	32 075
Sum eiendeler		10 888 450	7 307 159




Straismoen 5-9 AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-880 160	-661 616
Sum opptjent egenkapital		-880 160	-661 616
Sum egenkapital	5	-850 160	-631 616
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 587 502	4 662 068
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 503 213	3 129 669
Sum annen langsiktig gjeld		8 090 715	7 791 737
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	-858
Annen kortsiktig gjeld	5	3 647 895	147 895
Sum kortsiktig gjeld		3 647 895	147 038
Sum gjeld		11 738 610	7 938 774
Sum egenkapital og gjeld		10 888 450	7 307 159

Kristiansand, 11.04.2025
Styret i Straismoen 5-9 AS


Bjørn Olov Ingebretsen
styreleder


Terje Lien
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Straismoen 5-9 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader / Antall Årsverk/ Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 088 474	7 088 474
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 500 000	3 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 588 474	10 588 474
= Bokført verdi 31.12.24	10 588 474	10 588 474
Økonomisk levetid	0 år	

Består av tomt og boligeiendom som ikke avskrives.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 641	-41 103
Skattekostnad ordinært resultat	-61 641	-41 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-280 186	-186 830
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-280 186	-186 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 128 411	-848 226	280 186
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 128 411	-848 226	280 186
Utsatt skattefordel (22 %)	-248 251	-186 610	61 641



Straismoen 5-2 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-661 616	-631 616
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-218 545	-218 545
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	-880 160	-850 160

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierne har direkte og indirekte lånt inn ca kr 5 813 708. Selskapets ledelse har planer for eiendommene og vil videreutvikle disse. Fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 587 502	4 662 068
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	4 587 502	4 662 068

Gjeld til banken er sikret med pant i aksjene. Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 10 588 474.

Note 7 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler.



Straismoen 5-9 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Straismoen 5-9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER PER O INGEBRETSEN AS	15 000	50,0	50,0
Terje Lien	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Lien	styremedlem/daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000