



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 269 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE OSLO AS
Forretningsadresse: Svennerudveien 32
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	154 968 504	142 121 543
Annen driftsinntekt	2	492 910	456 462
Sum inntekter		155 461 414	142 578 005
Kostnader			
Varekostnad		28 055 268	25 372 265
Lønnskostnad	3	23 075 556	21 167 731
Ordinære avskrivninger	4, 5	13 211 275	13 555 321
Annen driftskostnad	3	77 681 776	75 650 191
Sum kostnader		142 023 876	135 745 508
Driftsresultat		13 437 538	6 832 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 555	10 305
Annen finansinntekt		30 101	15 237
Sum finansinntekter		35 655	25 543
Annen rentekostnad	4	1 507 685	1 506 698
Annen finanskostnad		167 580	36 766
Sum finanskostnader		1 675 265	1 543 464
Netto finans		-1 639 609	-1 517 921
Ordinært resultat før skattekostnad		11 797 929	5 314 576
Skattekostnad på resultat	6	2 608 438	1 174 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 189 491	4 140 190
Årsresultat		9 189 491	4 140 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 189 491	4 140 190
Totalresultat		9 189 491	4 140 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
til annen egenkapital	7	9 189 491	4 140 190
Sum overføringer og disponeringer		9 189 491	4 140 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 5, 8	59 479 386	62 746 800
Driftsløsøre og lignende	5, 8	832 981	1 437 688
Sum varige driftsmidler		60 312 367	64 184 488
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	1 052 250	1 524 678
Sum finansielle anleggsmidler		1 052 250	1 524 678
Sum anleggsmidler		61 364 617	65 709 166
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	8	798 819	820 924
Sum varer		798 819	820 924
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10	27 075 893	28 571 746
Andre kortsiktige fordringer		1 560 707	2 789 920
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	8 293 974	6 497 508
Sum fordringer		36 930 573	37 859 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	11	787 462	767 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 462	767 520
Sum omløpsmidler		38 516 854	39 447 618
SUM EIENDELER		99 881 472	105 156 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	510 000	510 000
Overkurs	7	6 591 766	6 591 766
Sum innskutt egenkapital		7 101 766	7 101 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 072 187	33 882 696
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		43 072 187	33 882 696
Sum egenkapital		50 173 953	40 984 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 984 398	6 376 828
Sum avsetninger for forpliktelser		6 984 398	6 376 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		203 449
Leasinggjeld	4	20 118 733	29 474 754
Sum annen langsiktig gjeld		20 118 733	29 678 204
Sum langsiktig gjeld		27 103 131	36 055 032
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	10	14 151 033	16 605 542
Betalbar skatt		2 000 868	220 906
Skyldig offentlige avgifter		2 025 466	2 931 100
Kortsiktig konserngjeld	8, 10		335 103
Annen kortsiktig gjeld		4 427 021	8 024 640
Sum kortsiktig gjeld		22 604 388	28 117 291
Sum gjeld		49 707 519	64 172 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 881 472	105 156 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Utleie Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: A6NL-T-V4QX4-XUA3T-ZV64N-F10E7-8EHMV



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Penneo Dokumentnøkkel: A6NL-T-V4QX4-XUA3T-ZV64N-F10E7-8EHNW



Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A6NL T-V4QX4-XJA3T-ZV64N-F10E7-8EHMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Braut

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 10:04:40 UTC



Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 10:04:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6NL T-V4QX4-XUA3T-ZV66N-F10E7-8EHMV

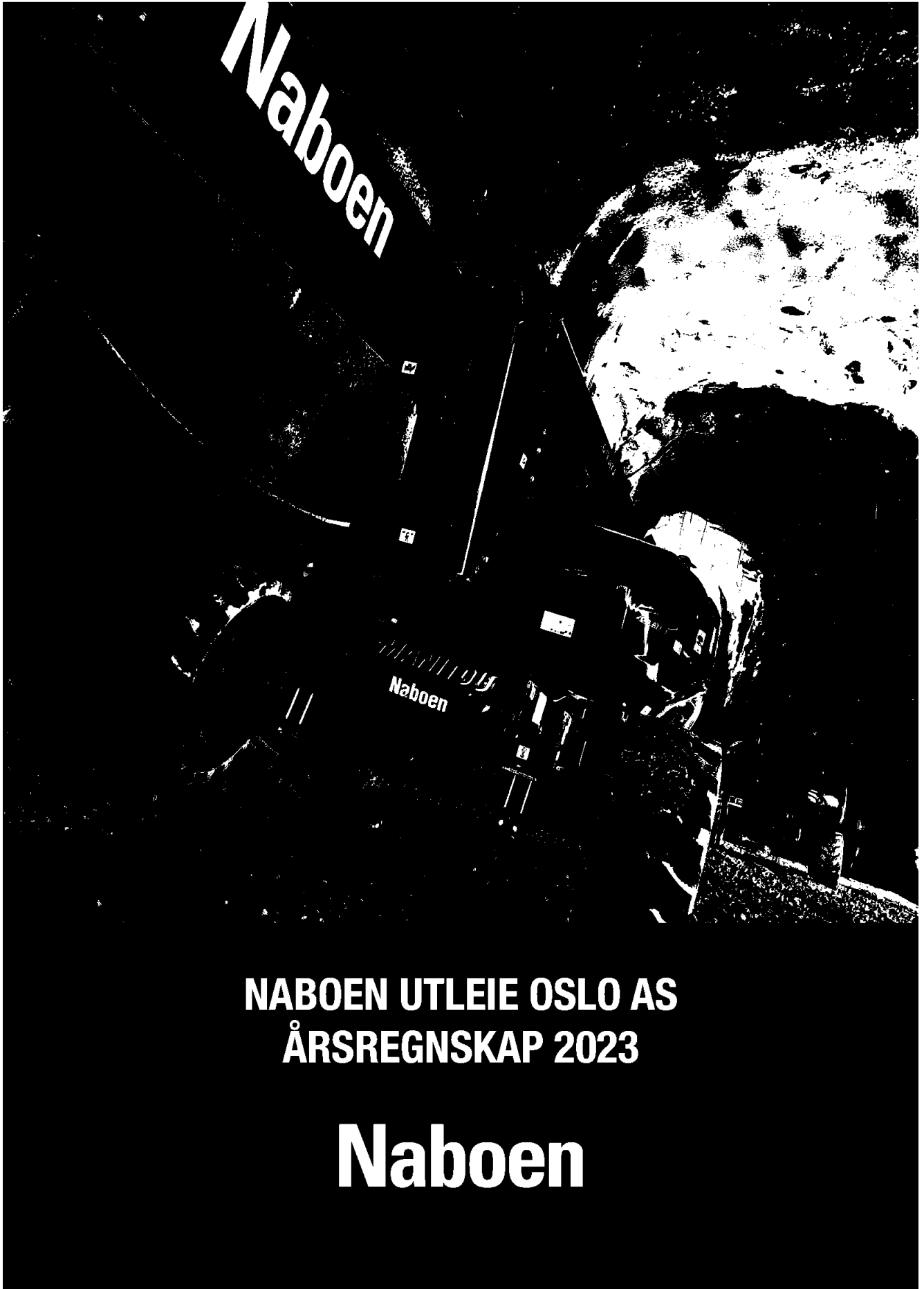
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**NABOEN UMLEIE OSLO AS
ÅRSREGNSKAP 2023**

Naboen



Naboen Utleie Oslo AS (Org.nr 976 269 209)

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet har sitt hovedkontor i Lillestrøm kommune. Selskapets kjernevirksomhet er utleie av maskiner og utstyr til næring, industri og privathusholdninger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets finansielle stilling, budsjett for år 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser.

Fremtidig utvikling

Selskapet vil fortsatt aktivt videreutvikle selskapets tjenester og produktspekter. Videre vekst vil kunne realiseres gjennom både eksisterende og nye kunder, men også fra eksisterende og nye lokasjoner.

Markedsutviklingen for selskapet har for første del av 2024 vært på nivå med slutten av 2023. Det er usikkerhet knyttet til markedsutsiktene for selskapet i 2024 og årene fremover. Det har vært økning i priser på utstyr og komponenter, som kombinert med svekket krone og økt rente vil kunne påvirke inntjening på sikt.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet ble økt fra kr 142,6 mill. i 2022 til kr 155,5 mill. i 2023.

Driftsresultatet økte fra kr 6,8 mill. i 2022 til kr 13,4 mill. i 2023.

Årsresultat etter skatt økte fra kr 4,1 mill. i 2022 til kr 9,2 mill. i 2023.

Samlet kontantstrøm fra virksomheten i selskapet var på kr 21,3 mill. i 2023 (kr 19,3 mill. i 2022).

Samlet kontantstrøm fra investeringer i 2023 var kr 9,6 mill. (kr 6,5 mill. i 2022). Investeringer er i hovedsak knyttet til investering i utleieobjekter. Det meste av investeringene foretas ved bruk av finansielle leasing kontrakter.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 99,9 mill., sammenlignet med kr 105,2 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 50,2 %, sammenlignet med 39,0 % pr. 31.12.2022.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i alle sektorer hvor en opererer, men spesielt innen bygge- og anleggssektoren.

Krigen mellom Russland og Ukraina, høye energipriser, høy inflasjon og økende rente er forhold som kan skape usikkerhet.

Det er usikkert hva effekten vil være for selskapets kunder, men disse forholdene vil kunne få en negativ innvirkning på selskapets aktivitet.

Konsernet er eksponert for valutarisiko da majoriteten av driftsmidler er kjøpt i utenlandsk valuta.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som relativt lav og det er foretatt avsetning for fremtidige tap på kundefordringer. Selskapet har en tett oppfølging av kundefordringer for å minimere fremtidige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er rutiner for høyt fokus og oppfølging av forfalte fordringer og likviditet.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50,0 mill og selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på 5,5 % i 2023, mot 8,6 % i 2022.

Det har i løpet av året blitt rapportert inn 7 personskader. To av skadene førte til kortere fravær. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.

Årsberetning 2023 Naboen Utleie Oslo AS

Penneo document key: FHKTA-PW0V0-3K63Q-C83H1-F555Q-851YE



Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal heller ikke være diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk eller religion. Dette anses av Konsernet og styret som godt ivaretatt.

Pr. 31.12.2023 har selskapet 31 ansatte, hvorav 1 kvinner. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er overrepresentert. Styret består av en mann.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Styreansvarsforsikring

Morselskapet, Naboen AS, har på vegne av styrets medlemmer og daglig leder tegnet en forsikring som dekker mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker også alle datterselskap i konsernet, inkludert Naboen Utleie Oslo AS.

Ytre miljø

Virksomheten til selskapet medfører i liten grad fare for å forurense miljøet. Selskapet søker kontinuerlig etter produkter som bedre kan kombinere hensynet til miljø og kvalitet. Selskapet har strenge krav til avfallshåndtering, og i den grad det er risiko for forurensning, følges myndighetenes krav. Miljøfarlig avfall blir samlet på miljøstasjoner og leverer stilgodkjente oppsamlingssteder i henhold til etablerte prosedyrer.

Åpenhetsloven

Styret publiserer sin redegjørelse her www.naboen.no/om-naboen/leverandor

Lillestrøm 14. mars 2024

Sindre Meldal
Daglig leder

Olav Gilje Aasland
Styreleder



Naboen Utleie Oslo AS

Organisasjonsnr.: 976 269 209

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	154 968 504	142 121 543
Annen driftsinntekt	2	492 910	456 462
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>155 461 414</u>	<u>142 578 005</u>
Varekostnad		28 055 268	25 372 265
Lønnskostnad	3	23 075 556	21 167 731
Ordinære avskrivninger	4, 5	13 211 275	13 555 321
Annen driftskostnad	3	77 681 776	75 650 191
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>142 023 876</u>	<u>135 745 508</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>13 437 538</u>	<u>6 832 497</u>
Annen renteinntekt		5 555	10 305
Annen finansinntekt		30 101	15 237
Rentekostnad leasing	4	1 455 026	1 381 945
Annen rentekostnad		52 659	124 753
Annen finanskostnad		167 580	36 766
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 639 609</u>	<u>-1 517 921</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>11 797 929</u>	<u>5 314 576</u>
Skattekostnad på resultat	6	2 608 438	1 174 386
ORDINÆRT RESULTAT		<u>9 189 491</u>	<u>4 140 190</u>
ÅRSRESULTAT		<u>9 189 491</u>	<u>4 140 190</u>
Overføringer: til annen egenkapital	7	9 189 491	4 140 190
SUM OVERFØRINGER		<u>9 189 491</u>	<u>4 140 190</u>

Penneo document key: FHKTA-PW0V0-3K63Q-C83H1-F555Q-851YE



Naboen Utleie Oslo AS

Organisasjonsnr.: 976 269 209

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	4, 5, 8	59 479 386	62 746 800
Driftsløsøre og lignende	5, 8	832 981	1 437 688
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>60 312 367</u>	<u>64 184 488</u>
Andre langsiktige fordringer	9	1 052 250	1 524 678
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>1 052 250</u>	<u>1 524 678</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>61 364 617</u>	<u>65 709 166</u>
Varebeholdning	8	798 819	820 924
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>798 819</u>	<u>820 924</u>
Kundefordringer	8, 10	27 075 893	28 571 746
Andre kortsiktige fordringer		1 560 707	2 789 920
Konsernfordring	10	8 293 974	6 497 508
SUM FORDRINGER		<u>36 930 573</u>	<u>37 859 174</u>
Bankinnskudd og kontanter	11	787 462	767 520
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>787 462</u>	<u>767 520</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>38 516 854</u>	<u>39 447 618</u>
SUM EI ENDELER		<u>99 881 472</u>	<u>105 156 784</u>

Penneo document key: FHKTA-PW0V0-3K63Q-C83H1-F555Q-851YE



Naboen Utleie Oslo AS

Organisasjonsnr.: 976 269 209

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7, 12	510 000	510 000
Overkurs	7	6 591 766	6 591 766
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>7 101 766</u>	<u>7 101 766</u>
Annen egenkapital	7	43 072 187	33 882 696
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>43 072 187</u>	<u>33 882 696</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>50 173 953</u>	<u>40 984 462</u>
Utsatt skatt	6	6 984 398	6 376 828
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>6 984 398</u>	<u>6 376 828</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	203 449
Leasinggjeld	4	20 118 733	29 474 754
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>20 118 733</u>	<u>29 678 204</u>
Leverandørgjeld	10	14 151 033	16 605 542
Betalbar skatt		2 000 868	220 906
Skyldig offentlige avgifter		2 025 466	2 931 100
Konserngjeld	8, 10	0	335 103
Annen kortsiktig gjeld		4 427 021	8 024 640
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>22 604 388</u>	<u>28 117 291</u>
SUM GJELD		<u>49 707 519</u>	<u>64 172 322</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>99 881 472</u>	<u>105 156 784</u>

Lillestrøm, 14.03.2024
Styret i Naboen Utleie Oslo AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Sindre Lien Meldal
daglig leder

Penneo document key: FHKTA-PW0V0-3K63Q-C83H1-F55SQ-851YE

**Naboen Utleie Oslo AS**

Org. nr 976 269 209

Kontantstrømanalyse (1 000 kr)

	2023	2022
Likvider tilført/brukt på virksomheten		
Resultat før skattekostnad	11 798	5 315
Periodens betalte skatt	-221	-1 367
Ordinære avskrivninger	13 211	13 555
Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	-937	-3 373
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 591	5 123
Netto likviditetsendring fra virksomheten	21 261	19 253
	(A)	
Likvider tilført/brukt på investeringer		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	913	1 277
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 462	-7 812
Netto inngåtte finansielle leasingavtaler	0	0
Netto likviditetsendring fra investeringer	-9 550	-6 535
	(B)	
Likvider tilført/brukt på finansiering		
Endring langsiktig gjeld	-11 691	-12 591
Netto likviditetsendring fra finansiering	-11 691	-12 591
	(C)	
Netto endring i likvider gjennom året	(A+B+C) 20	127
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	767	640
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	787	767

Penneo document key: FHKTA-PW0V0-3K63Q-C83H1-F555Q-851YE



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingforpliktelsene tilsvarer gjestående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømpoppstilling brukes den indirekte metoden.



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Inntekt - segmentinformasjon

Pr. virksomhetsområder

Utleie av maskiner og tilknyttede varer og tjenester	154 968 504
Andre inntekter	492 911
Sum	155 461 415

Geografisk fordeling

Oslo og omegn	155 461 415
Sum	155 461 415

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	17 491 418	16 258 470
Arbeidsgiveravgift	2 911 028	2 610 148
Pensjonskostnader	773 805	727 023
Andre ytelser	1 899 306	1 572 090
Sum	23 075 556	21 167 731

Gjennomsnittlig antall årsverk: 26,2 25,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 193 500	0
Annen godtgjørelse	131 947	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov. Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 64 860.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 859. Alle beløp er eks. mva.

Penneo document key: FHKTA-PW0V0-3K63Q-C83H1-F555Q-851YE



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2023	2022
Maskiner og utstyr	128 387 363	120 560 717
Sum	128 387 363	120 560 717
Akkumulerte avskrivninger	-77 240 724	-62 672 096
Netto balanseført verdi	51 146 639	57 888 621

Årets avskrivning	10 693 802	11 217 137
-------------------	------------	------------

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	2023	2022
Innen 1 år	8 115 491	11 763 977
2 til 5 år	10 028 267	16 096 566
Etter 5 år	1 974 975	1 614 211
Sum leasinggjeld	20 118 733	29 474 754

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Note 5 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 179 012	19 870 902	30 049 914
Leasede driftsmidler 01.01.	0	124 225 052	124 225 052
Tilgang	69 412	5 438 109	5 507 521
Tilgang leasede driftsmidler	0	4 954 778	4 954 778
Avgang	0	-120 187	-120 187
Avgang leasede driftsmidler	0	-792 467	-792 467
Anskaffelseskost 31.12.	10 248 424	153 576 187	163 824 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-9 415 443	-94 096 800	-103 512 243
Balanseført verdi pr 31.12.	832 981	59 479 386	60 312 367
Årets avskrivninger	674 118	1 843 355	2 517 473
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	10 693 802	10 693 802
Sum årets avskrivninger	674 118	12 537 157	13 211 275
Levetid	5 år	5 - 14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo document key: FHKTA-PW0V0-3K63Q-C83H1-F555Q-851YE

**Naboen Utleie Oslo AS**

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2023**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 000 868	220 906
Endring i utsatt skatt	607 570	953 480
Skattekostnad ordinært resultat	2 608 438	1 174 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 797 929	5 314 576
Permanente forskjeller	58 606	23 541
Endring i midlertidige forskjeller	-2 761 681	-4 334 000
Skattepliktig inntekt	9 094 854	1 004 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 000 868	220 906
Sum betalbar skatt i balansen	2 000 868	220 906

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	75 248	173 165	97 917
Fordringer	644 110	398 552	-245 558
Balanseførte leieavtaler	31 027 906	28 413 866	-2 614 040
Sum	31 747 265	28 985 584	-2 761 681
Grunnlag for utsatt skatt	31 747 265	28 985 584	-2 761 681
Utsatt skatt (22 %)	6 984 398	6 376 828	-607 570

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	510 000	6 591 766	33 882 696	40 984 462
Årsresultat			9 189 491	9 189 491
Egenkapital 31.12.	510 000	6 591 766	43 072 187	50 173 953

Penneo document key: FHKTA-PW0V0-3K63Q-C83H1-F55SQ-851YE



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Konsernkonto, gjeld og pantsettelse

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	227 371
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konserngjeld/konsernfordring	8 293 974	6 497 508
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	227 371
Konserngjeld	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	8 851 937	6 115 529
Varelager	798 819	820 924
Kundefordringer	27 075 893	28 571 746

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

Note 9 Langsiktige fordringer

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2023	2022
Innen 1 år	513 631	32 790
2 til 5 år	348 105	1 264 371
Etter 5 år	190 514	227 518
Sum langsiktige fordringer	1 052 250	1 524 679

Note 10 Mellomværende med konsernselskap

	Inntekter	Kostnader	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	0	0	0	1 602 816
Naboen Utleie Bergen AS	446 262	442 672	81 549	30 504
Naboen Utleie Haugesund AS	44 512	44 512	24 344	34 483
Naboen Utleie AS	1 222 076	1 335 029	152 151	447 664
Naboen Utleie Trondheim AS	75 902	75 902	35 651	44 910
Naboen Utleie Møre AS	954 385	955 053	290 966	0
Naboen Utleie Sør AS	629 034	626 751	85 336	7 626
Naboen Byggheis AS	0	0	0	775 789
Sum	3 372 171	3 479 919	669 997	2 943 792

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo document key: FHKTA-PW0V0-3K63Q-C83H1-F55SQ-851YE



Naboen Utleie Oslo AS

Org. nr.: 976 269 209

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 787 462.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Oslo AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 000	10	510 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	44 000	86,275 %
Oktober Holding AS	7 000	13,725 %
Totalt antall aksjer	51 000	100 %

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie Oslo AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS og Naboen Byggheis AS.

Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Plogfabrikkvegen 17, 4353 Klepp Stasjon



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Lien Meldal

Daglig leder

På vegne av: Naboen Utleie Oslo AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1951599

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-03-14 06:46:44 UTC



Olav Gilje Aasland

Styreleder

På vegne av: Naboen Utleie Oslo AS

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-14 09:50:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: FHKTA-PW0V0-3K63Q-C83HT-FSSSQ-851YE