



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 932 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøvikvegen 67
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kjell Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 637	466 294
Sum inntekter		1 605 637	466 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	538 724	161 321
Annen driftskostnad	2	885 638	143 375
Sum kostnader		1 424 362	304 696
Driftsresultat		181 275	161 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 000 000	
Annen renteinntekt		11 373	280
Sum finansinntekter		1 011 373	280
Annen rentekostnad		1 437 433	3
Sum finanskostnader		1 437 433	3
Netto finans		-426 059	277
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 785	161 876
Skattekostnad på ordinært resultat	8	124 591	103 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 376	58 621
Årsresultat		-369 376	58 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 376	58 621
Totalresultat		-369 376	58 621
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-310 755	
Avsatt til annen egenkapital	3		58 621
Overført fra annen egenkapital	3	-58 621	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-369 376	58 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	32 765 703	20 752 726
Maskiner og anlegg	7, 9	283 450	331 114
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		33 049 153	21 083 840
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 524 488	500 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	42 442 020	15 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 966 508	16 250 000
Sum anleggsmidler		80 015 661	37 333 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordring konsern	6, 9	1 128 410	30 650
Andre kortsiktige fordringer			27 903
Konsernfordringer	6, 6	11 337 776	1 273 063
Sum fordringer		12 466 185	1 331 616
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 484 714	716 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 714	716 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		13 950 899	2 048 572
SUM EIENDELER		93 966 560	39 382 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4, 3	4 701 233	265 389
Sum innskutt egenkapital		4 801 233	365 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		58 621
Sum opptjent egenkapital			58 621
Sum egenkapital		4 801 233	424 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	211 646	80 819
Sum avsetninger for forpliktelser		211 646	80 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 9	39 968 935	11 822 164
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	31 593 001	26 474 108
Sum annen langsiktig gjeld		85 561 935	38 296 272
Sum langsiktig gjeld		85 773 581	38 377 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	388 856	298 511
Betalbar skatt	8		32 801
Annen kortsiktig konserngjeld	6	2 928 831	
Annen kortsiktig gjeld	6	74 059	250 000
Sum kortsiktig gjeld		3 391 746	581 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		89 165 327	38 958 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 966 560	39 382 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586061

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 932 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøvikvegen 67
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kjell Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 942 932 049
SJØVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 605 637	466 294
Sum inntekter		1 605 637	466 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	538 724	161 321
Annen driftskostnad	2	885 638	143 375
Sum kostnader		1 424 362	304 696
Driftsresultat		181 275	161 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
	5	1 000 000	
Annen renteinntekt		11 373	280
Sum finansinntekter		1 011 373	280
Annen rentekostnad		1 437 433	3
Sum finanskostnader		1 437 433	3
Netto finans		-426 059	277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	124 591	103 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 376	58 621
Årsresultat		-369 376	58 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 376	58 621
Totalresultat		-369 376	58 621
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
	3	-310 755	
Avsatt til annen egenkapital	3		58 621
Overført fra annen egenkapital	3	-58 621	
Sum overføringer og disponeringer		-369 376	58 621





Organisasjonsnr: 942 932 049
SJØVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 9	32 765 703	20 752 726
Maskiner og anlegg	7, 9	283 450	331 114
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		33 049 153	21 083 840
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 524 488	500 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	42 442 020	15 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 966 508	16 250 000
Sum anleggsmidler		80 015 661	37 333 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordring konsern	6, 9	1 128 410	30 650
Andre kortsiktige fordringer			27 903
Konsernfordringer	6, 6	11 337 776	1 273 063
Sum fordringer		12 466 185	1 331 616
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 484 714	716 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 714	716 956
Sum omløpsmidler		13 950 899	2 048 572



SUM EIENDELER		93 966 560	39 382 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4, 3	4 701 233	265 389
Sum innskutt egenkapital		4 801 233	365 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		58 621
Sum opptjent egenkapital			58 621
Sum egenkapital		4 801 233	424 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	211 646	80 819
Sum avsetninger for forpliktelser		211 646	80 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	14 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 9	39 968 935	11 822 164
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	31 593 001	26 474 108
Sum annen langsiktig gjeld		85 561 935	38 296 272
Sum langsiktig gjeld		85 773 581	38 377 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	388 856	298 511
Betalbar skatt	8		32 801
Annen kortsiktig			
konserngjeld	6	2 928 831	
Annen kortsiktig gjeld	6	74 059	250 000
Sum kortsiktig gjeld		3 391 746	581 312
Sum gjeld		89 165 327	38 958 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 966 560	39 382 412



Organisasjonsnr: 942 932 049
SJØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

År
2020

Sjøvik Eiendom AS

Org.nr. 942 932 049

**Resultatregnskap**

Sjøvik Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 605 637	466 294
Sum driftsinntekter		1 605 637	466 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	538 724	161 321
Annen driftskostnad	2	885 638	143 375
Sum driftskostnader		1 424 362	304 696
Driftsresultat		181 275	161 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 000 000	0
Annen renteinntekt		11 373	280
Annen rentekostnad		1 437 433	3
Resultat av finansposter		-426 059	277
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 785	161 876
Skattekostnad på ordinært resultat	8	124 591	103 255
Årsresultat		-369 376	58 621
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	58 621
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	310 755	0
Overført fra annen egenkapital	3	58 621	0
Sum overføringer		-369 376	58 621

**Balanse**



Sjøvik Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	32 765 703	20 752 726
Maskiner og anlegg	7, 9	283 450	331 114
Sum varige driftsmidler		<u>33 049 153</u>	<u>21 083 840</u>
Investeringer i datterselskap	5	4 524 488	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	42 442 020	15 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>46 966 508</u>	<u>16 250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 015 661</u>	<u>37 333 840</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordring konsern	6, 9	1 128 410	30 650
Fordring konsernbidrag	6	4 957 178	0
Andre kortsiktige fordringer		168 756	27 903
Andre fordring på konsern selskap	6	6 211 842	1 273 063
Sum fordringer		<u>12 466 185</u>	<u>1 331 616</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 484 714	716 956
Sum omløpsmidler		<u>13 950 899</u>	<u>2 048 572</u>
Sum eiendeler		<u>93 966 560</u>	<u>39 382 412</u>

**Balanse**

Sjøvik Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 701 233	265 389
Sum innskutt egenkapital		4 801 233	365 389
Annen egenkapital	3	0	58 621
Sum opptjent egenkapital		0	58 621
Sum egenkapital		4 801 233	424 009
Gjeld			
Utsatt skatt	8	211 646	80 819
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	31 593 001	26 474 108
Langsiktig gjeld konsern	6, 9	39 968 935	11 822 164
Sum annen langsiktig gjeld		85 561 935	38 296 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 456	298 511
Leverandørgjeld konsern	6	8 400	0
Betalbar skatt	8	0	32 801
Annen kortsiktig konserngjeld	6	2 928 831	0
Annen kortsiktig gjeld	6	74 059	250 000
Sum kortsiktig gjeld		3 391 746	581 312
Sum gjeld		89 165 327	38 958 403
Sum egenkapital og gjeld		93 966 560	39 382 412

Midsund, 23.06.2021
Styret i Sjøvik Eiendom AS
Odd Kjell Sjøvik
styreleder
Olav Sjøvik
styremedlem/daglig leder
Daniel Sjøvik
styremedlem



Noter

Sjøvik Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God Regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å drifte eiendom og holde aksjer og andeler i andre selskaper, fortrinnsvis i selskaper som utvikler og driver, herunder leier ut, fast eiendom

Selskapet er datterselskap av Sjøvik Group AS, som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan en få tilsendt ved henvendelse til Sjøvik Group AS, Postboks 28, 6476 Midsund.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapet leier ut fast eiendom og inntektsfører løpende gjennom året. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Noter

Sjøvik Eiendom AS

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utdelinger fra tilknyttet selskap inntektsføres ved utbetaling. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Utbytte inntektsføres under finansposter.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapets har ingen ansatte. Daglig leder og styre har ikke mottatt lønn eller godtgjørelser i 2019 og 2020. Daglig leder er ansatt og avlønnet i morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar eksklusiv merverdiavgift utgjør for 2020 utgjør kr 27 500. I tillegg er det kostnadsført kr 15 000 for utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer og kr 13 020 i annen bistand.

Note 3 Egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer i en aksjeklasse pålydende kr 1 000.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	265 389	58 621	424 009
Årets resultat		-310 755	-58 621	-369 376
Mottatt konsernbidrag		4 746 599	0	4 746 599
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	4 701 233	0	4 801 233

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøvik Group AS	100	100,0	100,0



Noter

Sjøvik Eiendom AS

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datteselskap						
Sjøvikanlegget AS	Molde	100%	500 000	3 224 488	2 502 631	-922 797
Veøy Eiendom AS	Molde	100%	1 300 000	1 300 000	1 300 000	0
Tilknyttet selskap						
Bjørnerudveien 24 ANS	Oslo	50%	15 750 000	14 750 000	2 126 053	1 069 596
Østre Akervei 203 ANS	Oslo	50%	27 692 020	27 692 020	6 536 780	625 028

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 128 410	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 211 842	1 273 063
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	4 957 178	0
Sum	12 297 429	1 273 063
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	71 561 935	38 296 272
Annen kortsiktig gjeld (Odd Kjell Sjøvik)	0	250 000
Annen kortsiktig konserngjeld	8 400	0
Annen kortsiktig gjeld (skyldig konsernbidrag)	2 928 831	0
Sum	74 499 166	38 546 272

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 918 035	515 504	21 433 539
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 504 037		12 504 037
= Anskaffelseskost 31.12.20	33 422 072	515 504	33 937 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	656 369	232 054	888 423
= Bokført verdi 31.12.20	32 765 703	283 450	33 049 153
Årets ordinære avskrivninger	491 060	47 664	538 724
Økonomisk levetid	20-40 år	3-8 år	

Sjøvik Eiendom AS

Org.nr . 942 932 049



Noter

Sjøvik Eiendom AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 801
Endring i utsatt skatt	124 591	70 454
Skattekostnad ordinært resultat	124 591	103 255
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-244 785	161 876
Permanente forskjeller	811 106	307 467
Endring i midlertidige forskjeller	-594 668	-320 246
Mottatt konsernbidrag	957 178	0
Avgitt konsernbidrag	-928 831	0
Skattepliktig inntekt	0	149 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 236	32 801
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-204 343	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	210 579	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 801

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	962 028	367 360	-594 668
Sum	962 028	367 360	-594 668
Grunnlag for utsatt skatt	962 028	367 360	-594 668
Utsatt skatt (22 %)	211 646	80 819	-130 827



Noter

Sjøvik Eiendom AS

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 666 656	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	29 118 434
Langsiktig gjeld konsern	39 968 935	
Sum annen langsiktig gjeld	51 635 591	29 118 434
Gjeld sikret ved pant	14 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	32 765 703	0
Maskiner og anlegg	283 450	0
Kundefordringer	1 128 410	0



KPMG AS
Grandtjøera 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 369 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offisielt

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stjøvik er selvsagt medlem av den norske forening for revisorer.

Oslo	Absolut	Mer Roma	Stjøvik
Ålesund	Finanzas	Molde	Stjøvik
Bergen	Stjøvik	Sør	Trondheim
Birda	Stjøvik	Sandnessjøen	Larvik
Trondheim	Kristiansund	Stjøvik	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sjøvik Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Molde, 23. juni 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor