



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 321 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDES VEI 13 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			164 850
Sum inntekter			164 850
Kostnader			
Varekostnad			136 207
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 335 584	303 034
Sum kostnader		6 335 584	439 241
Driftsresultat		-6 335 584	-274 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	
Sum finansinntekter		882	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 508	556 728
Annen rentekostnad		254 597	495 845
Sum finanskostnader		731 105	1 052 573
Netto finans		-730 223	-1 052 573
Resultat før skattekostnad		-7 065 806	-1 326 964
Skattekostnad på resultat	3	-507 921	-457 652
Årsresultat	4	-6 557 885	-869 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 557 885	-869 312
Totalresultat		-6 557 885	-869 312
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 557 885	-869 312
Sum overføringer og disponeringer		-6 557 885	-869 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 500 000	17 128 261
Sum varige driftsmidler		2 500 000	17 128 261
Sum anleggsmidler		2 500 000	17 128 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 308 732	2 080 237
Sum fordringer		2 308 732	2 080 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-19 858	-1 339 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-19 858	-1 339 358
Sum omløpsmidler		2 288 874	740 879
SUM EIENDELER		4 788 874	17 869 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 423 396	1 622 585
Sum innskutt egenkapital		3 453 396	1 652 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 051 528	-2 493 643
Sum opptjent egenkapital		-9 051 528	-2 493 643
Sum egenkapital	4	-5 598 132	-841 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 939 999
Øvrig langsiktig gjeld		10 385 781	12 659 511
Sum annen langsiktig gjeld		10 385 781	18 599 510
Sum langsiktig gjeld		10 385 781	18 599 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 225	60 860
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			49 827
Sum kortsiktig gjeld		1 225	110 687
Sum gjeld		10 387 006	18 710 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 788 874	17 869 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342479

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 321 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDES VEI 13 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 917 321 922
BREDES VEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			164 850
Sum inntekter			164 850
Kostnader			
Varekostnad			136 207
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 335 584	303 034
Sum kostnader		6 335 584	439 241
Driftsresultat		-6 335 584	-274 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	
Sum finansinntekter		882	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 508	556 728
Annen rentekostnad		254 597	495 845
Sum finanskostnader		731 105	1 052 573
Netto finans		-730 223	-1 052 573
Resultat før skattekostnad		-7 065 806	-1 326 964
Skattekostnad på resultat	3	-507 921	-457 652
Årsresultat	4	-6 557 885	-869 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 557 885	-869 312
Totalresultat		-6 557 885	-869 312
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 557 885	-869 312
Sum overføringer og disponeringer		-6 557 885	-869 312



Organisasjonsnr: 917 321 922
BREDES VEI 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 500 000

17 128 261

Sum varige driftsmidler

2 500 000

17 128 261

Sum anleggsmidler

2 500 000

17 128 261

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 308 732

2 080 237

Sum fordringer

2 308 732

2 080 237

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-19 858

-1 339 358

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-19 858

-1 339 358

Sum omløpsmidler

2 288 874

740 879

SUM EIENDELER

4 788 874

17 869 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

3 423 396

1 622 585

Sum innskutt egenkapital

3 453 396

1 652 585

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-9 051 528

-2 493 643

Sum opptjent egenkapital

-9 051 528

-2 493 643

Sum egenkapital

4

-5 598 132

-841 058

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 939 999
Øvrig langsiktig gjeld		10 385 781	12 659 511
Sum annen langsiktig gjeld		10 385 781	18 599 510
Sum langsiktig gjeld		10 385 781	18 599 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 225	60 860
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			49 827
Sum kortsiktig gjeld		1 225	110 687
Sum gjeld		10 387 006	18 710 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 788 874	17 869 139



Organisasjonsnr: 917 321 922
BREDES VEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Kristin Jahr 2026-02-21
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2026-02-21
	BankID Signing Silje Maria Svartdahl-Jahr 2026-02-21
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2026-02-23



Årsregnskap 2025

Bredes Vei 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 321 922



RESULTATREGNSKAP

BREDES VEI 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	164 850
Sum driftsinntekter		0	164 850
Varekostnad		0	136 207
Annen driftskostnad		6 335 584	303 034
Sum driftskostnader		6 335 584	439 241
Driftsresultat		-6 335 584	-274 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		882	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		476 508	556 728
Annen rentekostnad		254 597	495 845
Resultat av finansposter		-730 223	-1 052 573
Resultat før skattekostnad		-7 065 806	-1 326 964
Skattekostnad på resultat	3	-507 921	-457 652
Resultat		-6 557 885	-869 312
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-6 557 885	-869 312
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		6 557 885	869 312
Sum overføringer		-6 557 885	-869 312

BREDES VEI 13 AS

SIDE 2



BALANSE

BREDES VEI 13 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 500 000	17 128 261
Sum varige driftsmidler		2 500 000	17 128 261
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 500 000	17 128 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 308 732	2 080 237
Sum fordringer		2 308 732	2 080 237
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-19 858	-1 339 358
Sum omløpsmidler		2 288 874	740 879
Sum eiendeler		4 788 874	17 869 139



BALANSE

BREDES VEI 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 423 396	1 622 585
Sum innskutt egenkapital		3 453 396	1 652 585
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-9 051 528	-2 493 643
Sum opptjent egenkapital		-9 051 528	-2 493 643
Sum egenkapital	4	-5 598 132	-841 058
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 939 999
Øvrig langsiktig gjeld		10 385 781	12 659 511
Sum annen langsiktig gjeld		10 385 781	18 599 510
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 225	60 860
Annen kortsiktig gjeld		0	49 827
Sum kortsiktig gjeld		1 225	110 687
Sum gjeld		10 387 006	18 710 197
Sum egenkapital og gjeld		4 788 874	17 869 139

Styret i Bredes Vei 13 AS

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Thor-Håkon Jahr
styreleder

Kristin Jahr
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bredes Vei 13 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Bredes Vei 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024
Betalbar skatt	-507 921	-457 652
Sum skattekostnad	-507 921	-457 652
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 065 806	-1 326 964
Endring i midlertidige forskjeller	4 662 608	0
Mottatt konsernbidrag	2 308 732	2 080 237



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-753 273	
Årets skattegrunnlag	-94 466	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	-507 921	-457 652	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	507 921	457 652	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1	0	-1
Gevinst- og tapskonto	-4 662 609	0	4 662 609
Sum	-4 662 609	0	4 662 608
Akkumulert fremførbart underskudd	-965 178	-870 712	94 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 627 787	63 348	-5 564 439
Sum	0	-807 365	-807 365
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	1 622 585	-2 493 643	-841 058
Årets resultat				-6 557 885	-6 557 885
Konsernbidrag mottatt			1 800 811		1 800 811
Pr 31.12.2025	30 000	0	3 423 396	-9 051 528	-5 598 132

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREDES VEI 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	300	100	100



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -6 557 885 etter skatt, mot kr. -869 312 i 2024.

Selskapet har i løpet av året realisert en eiendom med betydelig tap, men man sitter igjen med to tomter som er planlagt realisert så snart som mulig. Disse vil mest sannsynlig selges med gevinst.

Selskapets egenkapital er negativ, men nødvendige utgifter for å dekke fortsatt drift vil dekkes av morselskapet.