



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 965 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storg 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 262 730	2 113 801
Sum inntekter		2 262 730	2 113 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	861 937	861 938
Avskrivning på varige driftsmidler		80 826	80 826
Annen driftskostnad		526 718	543 912
Sum kostnader		1 469 481	1 486 676
Driftsresultat		793 249	627 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	769
Annen finansinntekt		6 143	6 009
Sum finansinntekter		6 403	6 778
Annen rentekostnad		0	3
Annen finanskostnad		1 762	1 794
Sum finanskostnader		1 762	1 797
Netto finans		4 641	4 981
Resultat før skattekostnad		797 890	632 106
Skattekostnad	3, 4	175 478	139 045
Årsresultat		622 412	493 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		622 412	-506 939
Sum overføringer og disponeringer		622 412	493 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	45 762	57 739
Sum immaterielle eiendeler		45 762	57 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 409 360	3 490 186
Sum varige driftsmidler		3 409 360	3 490 186
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 455 122	3 547 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 186 790	1 951 790
Sum fordringer		2 186 790	1 951 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 782	678 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 782	678 310
Sum omløpsmidler		2 392 572	2 630 100
SUM EIENDELER		5 847 693	6 178 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 055 675	2 055 675
Sum innskutt egenkapital		2 155 675	2 155 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 190 030	2 567 617
Sum opptjent egenkapital		3 190 030	2 567 617
Sum egenkapital		5 345 705	4 723 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 625	0
Betalbar skatt	3, 4	163 501	124 634
Skyldige offentlige avgifter		119 401	117 189
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		186 462	212 909
Sum kortsiktig gjeld		501 989	1 454 732
Sum gjeld		501 989	1 454 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 847 693	6 178 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590017

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 965 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storg 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 965 922
KORSMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 262 730	2 113 801
Sum inntekter		2 262 730	2 113 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	861 937	861 938
Avskrivning på varige driftsmidler		80 826	80 826
Annen driftskostnad		526 718	543 912
Sum kostnader		1 469 481	1 486 676
Driftsresultat		793 249	627 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	769
Annen finansinntekt		6 143	6 009
Sum finansinntekter		6 403	6 778
Annen rentekostnad		0	3
Annen finanskostnad		1 762	1 794
Sum finanskostnader		1 762	1 797
Netto finans		4 641	4 981
Resultat før skattekostnad		797 890	632 106
Skattekostnad	3, 4	175 478	139 045
Årsresultat		622 412	493 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		622 412	-506 939
Sum overføringer og disponeringer		622 412	493 061



Organisasjonsnr: 815 965 922
KORSMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 45 762 57 739

Sum immaterielle eiendeler 45 762 57 739

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 409 360 3 490 186

Sum varige driftsmidler 3 409 360 3 490 186

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 455 122 3 547 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 2 186 790 1 951 790

Sum fordringer 2 186 790 1 951 790

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 205 782 678 310

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 205 782 678 310

Sum omløpsmidler 2 392 572 2 630 100

SUM EIENDELER 5 847 693 6 178 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 2 055 675 2 055 675

Sum innskutt egenkapital 2 155 675 2 155 675

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	3 190 030	2 567 617
Sum opptjent egenkapital		3 190 030	2 567 617
Sum egenkapital		5 345 705	4 723 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 625	0
Betalbar skatt	3, 4	163 501	124 634
Skyldige offentlige avgifter		119 401	117 189
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		186 462	212 909
Sum kortsiktig gjeld		501 989	1 454 732
Sum gjeld		501 989	1 454 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 847 693	6 178 024



Organisasjonsnr: 815 965 922
KORSMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KORSMO EIENDOM AS
815965922
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KORSMO EIENDOM AS
815 965 922

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 262 730	2 113 801
Sum driftsinntekter		2 262 730	2 113 801
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-861 937	-861 938
Avskrivning på varige driftsmidler		-80 826	-80 826
Annen driftskostnad		-526 718	-543 912
Sum driftskostnader		-1 469 481	-1 486 676
Driftsresultat		793 249	627 125
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		260	769
Annen finansinntekt		6 143	6 009
Sum finansinntekter		6 403	6 778
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3
Annen finanskostnad		-1 762	-1 794
Sum finanskostnader		-1 762	-1 797
Netto finans		4 641	4 981
Resultat før skattekostnad		797 890	632 106
Skattekostnad	3, 4	-175 478	-139 045
Årsresultat		622 412	493 061
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		622 412	-506 939
Sum overføringer		622 412	493 061



KORSMO EIENDOM AS
815 965 922

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	45 762	57 739
Sum immaterielle eiendeler		45 762	57 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 409 360	3 490 186
Sum varige driftsmidler		3 409 360	3 490 186
Sum anleggsmidler		3 455 122	3 547 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 186 790	1 951 790
Sum fordringer		2 186 790	1 951 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 782	678 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 782	678 310
Sum omløpsmidler		2 392 572	2 630 100
SUM EIENDELER		5 847 693	6 178 024



KORSMO EIENDOM AS
815 965 922

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 055 675	2 055 675
Sum innskutt egenkapital		2 155 675	2 155 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 190 030	2 567 617
Sum opptjent egenkapital		3 190 030	2 567 617
Sum egenkapital		5 345 705	4 723 292
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 625	0
Betalbar skatt	3, 4	163 501	124 634
Skyldige offentlige avgifter		119 401	117 189
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		186 462	212 909
Sum kortsiktig gjeld		501 989	1 454 732
Sum gjeld		501 989	1 454 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 847 693	6 178 024

Ullensaker, 10.05.2024

Stine Korsmo
styrets leder / daglig leder

Åse Korsmo
styremedlem

Knut Sigurd Korsmo
styremedlem



KORSMO EIENDOM AS
815 965 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	163 501	124 634
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 977	0
Skattekostnad	175 478	124 634



KORSMO EIENDOM AS

815 965 922

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	797 890	632 106
Permanente forskjeller	-260	-85
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-54 442	-65 505
Skattepliktig inntekt	743 188	566 516

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	163 501	124 634
Sum betalbar skatt i balansen	163 501	124 634

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-262 452	-208 010	-54 442
Netto forskjeller	-262 452	-208 010	-54 442
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-262 452	-208 010	-54 442
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-57 739	-45 762	-11 977

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har en fordring på morselskapet med kr 2 186 790,-.

I fjor kr 1 951 790,-.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	5 000	10 000
B-aksjer	18	5 000	90 000
Sum	20		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Korsmo Holding AS	2	10,00	A-aksjer
Korsmo Holding AS	18	90,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	20	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 055 675	2 567 617	4 723 292
Årsresultat	0	0	622 412	622 412
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 055 675	3 190 030	5 345 705