



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 163 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVANG YSTERI AS
Forretningsadresse: Ysterivegen 2
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 564 979 | 2 432 938 |
| Sum inntekter | | 2 564 979 | 2 432 938 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 730 049 | 724 609 |
| Annen driftskostnad | | 1 320 572 | 1 314 709 |
| Sum kostnader | | 2 050 621 | 2 039 318 |
| Driftsresultat | | 514 358 | 393 620 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 706 | 810 |
| Sum finansinntekter | | 706 | 810 |
| Annen rentekostnad | | 845 673 | 938 419 |
| Sum finanskostnader | | 845 673 | 938 419 |
| Netto finans | | -844 967 | -937 609 |
| Resultat før skattekostnad | | -330 609 | -543 989 |
| Årsresultat | | -330 609 | -543 989 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -330 609 | -543 989 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 16 201 389 | 16 353 972 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 366 955 | 478 970 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 568 344 | 16 832 942 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 | 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 | 100 |
| Sum anleggsmidler | | 16 568 444 | 16 833 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 387 192 | 492 048 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 90 821 | 34 896 |
| Sum fordringer | | 478 013 | 526 945 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 393 652 | 1 053 449 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 393 652 | 1 053 449 |
| Sum omløpsmidler | | 871 665 | 1 580 394 |
| SUM EIENDELER | | 17 440 109 | 18 413 436 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 690 000 | 690 000 |
| Overkurs | | 3 644 086 | 3 644 086 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 334 086 | 4 334 086 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 5 209 634 | 4 879 024 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 209 634 | -4 879 024 |
| Sum egenkapital | | -875 548 | -544 938 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 13 440 000 | 14 280 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 4 132 041 | 4 132 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 572 041 | 18 412 041 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 374 201 | 39 532 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 42 969 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 369 416 | 463 832 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 743 616 | 546 333 |
| Sum gjeld | | 18 315 657 | 18 958 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 440 109 | 18 413 436 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304158

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 163 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVANG YSTERI AS
Forretningsadresse: Ysterivegen 2
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 163 782
FÅVANG YSTERI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 564 979 | 2 432 938 |
| Sum inntekter | | 2 564 979 | 2 432 938 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 730 049 | 724 609 |
| Annen driftskostnad | | 1 320 572 | 1 314 709 |
| Sum kostnader | | 2 050 621 | 2 039 318 |
| Driftsresultat | | 514 358 | 393 620 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 706 | 810 |
| Sum finansinntekter | | 706 | 810 |
| Annen rentekostnad | | 845 673 | 938 419 |
| Sum finanskostnader | | 845 673 | 938 419 |
| Netto finans | | -844 967 | -937 609 |
| Resultat før skattekostnad | | -330 609 | -543 989 |
| Årsresultat | | -330 609 | -543 989 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -330 609 | -543 989 |



Organisasjonsnr: 866 163 782
FÅVANG YSTERI AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 16 201 389 | 16 353 972 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 366 955 | 478 970 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 568 344 | 16 832 942 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 | 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 | 100 |
| Sum anleggsmidler | | 16 568 444 | 16 833 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 387 192 | 492 048 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 90 821 | 34 896 |
| Sum fordringer | | 478 013 | 526 945 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 393 652 | 1 053 449 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 393 652 | 1 053 449 |
| Sum omløpsmidler | | 871 665 | 1 580 394 |
| SUM EIENDELER | | 17 440 109 | 18 413 436 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 690 000 | 690 000 |
| Overkurs | 3 644 086 | 3 644 086 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 334 086 | 4 334 086 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 5 209 634 | 4 879 024 |
| Sum opptjent egenkapital | -5 209 634 | -4 879 024 |
| Sum egenkapital | -875 548 | -544 938 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 13 440 000 | 14 280 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 4 132 041 | 4 132 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 17 572 041 | 18 412 041 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 374 201 | 39 532 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 42 969 |
| Annen kortsiktig gjeld | 369 416 | 463 832 |
| Sum kortsiktig gjeld | 743 616 | 546 333 |
| Sum gjeld | 18 315 657 | 18 958 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 440 109 | 18 413 436 |



Organisasjonsnr: 866 163 782
FÅVANG YSTERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har vesentlige verdier i eiendom som venter å generere inntekt på sikt. Styret har således lagt til grunn fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 21035711.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 465451.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 21501162.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4932818.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16568344.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 730049.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9240000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13440000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16568344.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer som nedbetales så snart selskapets likviditet tillater det.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fåvang Ysteri AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fåvang Ysteri AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. januar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkef: 090DI-AEJEN-Q79IA-ZLZJR-ITXV3-XQVSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-30 17:49:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økket: 090DI-AEJEN-Q79IA-ZLZJR-1YV3-XQV5V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FÅVANG YSTERI AS
866163782
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FÅVANG YSTERI AS
866 163 782

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 564 979 | 2 432 938 |
| Sum driftsinntekter | | 2 564 979 | 2 432 938 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -730 049 | -724 609 |
| Annen driftskostnad | | -1 320 572 | -1 314 709 |
| Sum driftskostnader | | -2 050 621 | -2 039 318 |
| Driftsresultat | | 514 358 | 393 620 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 706 | 810 |
| Sum finansinntekter | | 706 | 810 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -845 673 | -938 419 |
| Sum finanskostnader | | -845 673 | -938 419 |
| Netto finans | | -844 967 | -937 609 |
| Årsresultat | | -330 609 | -543 989 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -330 609 | -543 989 |
| Sum overføringer | | -330 609 | -543 989 |



FÅVANG YSTERI AS
866 163 782

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 16 201 389 | 16 353 972 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 366 955 | 478 970 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 568 344 | 16 832 942 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 100 | 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 | 100 |
| Sum anleggsmidler | | 16 568 444 | 16 833 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 387 192 | 492 048 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 90 821 | 34 896 |
| Sum fordringer | | 478 013 | 526 945 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 393 652 | 1 053 449 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 393 652 | 1 053 449 |
| Sum omløpsmidler | | 871 665 | 1 580 394 |
| SUM EIENDELER | | 17 440 109 | 18 413 436 |



FÅVANG YSTERI AS
866 163 782

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 690 000 | 690 000 |
| Overkurs | | 3 644 086 | 3 644 086 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 334 086 | 4 334 086 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -5 209 634 | -4 879 024 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 209 634 | -4 879 024 |
| Sum egenkapital | | -875 548 | -544 938 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 13 440 000 | 14 280 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 4 132 041 | 4 132 041 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 572 041 | 18 412 041 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 374 201 | 39 532 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 42 969 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 369 416 | 463 832 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 743 616 | 546 333 |
| Sum gjeld | | 18 315 657 | 18 958 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 440 109 | 18 413 436 |

FÅVANG, 30.01.2026

Per Tore Teksum
styrets leder

André Stenumgård
styremedlem

Åge Stenumgård
styremedlem / daglig leder



FAVANG YSTERI AS
866 163 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 21 035 711 |
| Tilgang i året | 465 451 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 21 501 162 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -4 932 818 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 16 568 344 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 730 049 |



FÅVANG YSTERI AS

866 163 782

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 9 240 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 13 440 000 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 16 568 344 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer som nedbetales så snart selskapets likviditet tillater det.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 4 294 816 | 4 170 294 | 124 522 |
| Fremførbart underskudd | -9 633 031 | -9 839 118 | 206 087 |
| Netto forskjeller | -5 338 215 | -5 668 824 | 330 609 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 5 338 215 | 5 668 824 | -330 609 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har vesentlige verdier i eiendom som venter å generere inntekt på sikt. Styret har således lagt til grunn fortsatt drift.