



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 593 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABRIELSEN & PARTNERS LØKKA AS  
Forretningsadresse: Sofienberggata 17  
0558 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 125 285	21 024 899
Annen driftsinntekt		397 800	344 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 523 085</b>	<b>21 368 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 033 645	3 525 017
Lønnskostnad	1, 2	10 269 260	10 095 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 994	47 965
Annen driftskostnad		6 196 351	5 606 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 507 250</b>	<b>19 275 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 835</b>	<b>2 093 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 191	59 087
Annen finansinntekt		1 232	2 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 423</b>	<b>61 607</b>
Annen rentekostnad		4 119	16 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 119</b>	<b>16 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 305</b>	<b>45 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 140</b>	<b>2 138 721</b>
Skattekostnad	4, 5	218 985	494 217
<b>Årsresultat</b>		<b>810 155</b>	<b>1 644 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		810 155	1 644 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 155</b>	<b>1 644 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	7 994
Sum varige driftsmidler		0	7 994
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre fordringer	7	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 500	10 494
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 149 826	3 829 480
Andre kortsiktige fordringer		110 987	918 711
Klientmidler	8	0	0
Sum fordringer		5 260 813	4 748 191
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 831	1 794 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 831	1 794 849
Sum omløpsmidler		7 273 644	6 543 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 276 144</b>	<b>6 553 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	11	-129 990	0
Annen innskutt egenkapital	9	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 440</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 506 743	2 696 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 506 743</b>	<b>2 696 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 881 183</b>	<b>3 201 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		149 559	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 559</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 559</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		735 033	763 508
Betalbar skatt		218 985	0
Skyldige offentlige avgifter		1 004 049	1 005 302
Kortsiktig konserngjeld		6 707	6 707
Annen kortsiktig gjeld		1 280 628	1 576 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 245 402</b>	<b>3 352 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 961</b>	<b>3 352 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 276 144</b>	<b>6 553 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 593 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABRIELSEN & PARTNERS LØKKA AS  
Forretningsadresse: Sofienberggata 17  
0558 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 922 593 221  
GABRIELSEN & PARTNERS LØKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 125 285	21 024 899
Annen driftsinntekt		397 800	344 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 523 085</b>	<b>21 368 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 033 645	3 525 017
Lønnskostnad	1, 2	10 269 260	10 095 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 994	47 965
Annen driftskostnad		6 196 351	5 606 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 507 250</b>	<b>19 275 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 835</b>	<b>2 093 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 191	59 087
Annen finansinntekt		1 232	2 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 423</b>	<b>61 607</b>
Annen rentekostnad		4 119	16 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 119</b>	<b>16 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 305</b>	<b>45 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 140</b>	<b>2 138 721</b>
Skattekostnad	4, 5	218 985	494 217
<b>Årsresultat</b>		<b>810 155</b>	<b>1 644 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		810 155	1 644 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 155</b>	<b>1 644 504</b>



Organisasjonsnr: 922 593 221  
GABRIELSEN & PARTNERS LØKKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	0	7 994
Sum varige driftsmidler		0	7 994
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	0	0
Andre fordringer	7	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 500	10 494
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 149 826	3 829 480
Andre kortsiktige fordringer		110 987	918 711
Klientmidler	8	0	0
Sum fordringer		5 260 813	4 748 191
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 012 831	1 794 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 831	1 794 849
Sum omløpsmidler		7 273 644	6 543 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 276 144</b>	<b>6 553 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	11	-129 990	0
Annen innskutt egenkapital	9	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 440</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 506 743	2 696 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 506 743</b>	<b>2 696 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 881 183</b>	<b>3 201 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		149 559	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 559</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 559</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		735 033	763 508
Betalbar skatt		218 985	0
Skyldige offentlige avgifter		1 004 049	1 005 302
Kortsiktig konserngjeld		6 707	6 707
Annen kortsiktig gjeld		1 280 628	1 576 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 245 402</b>	<b>3 352 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 961</b>	<b>3 352 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 276 144</b>	<b>6 553 534</b>



Organisasjonsnr: 922 593 221  
GABRIELSEN & PARTNERS LØKKA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
10.10

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8285294.00	8468140.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1310104.00	1342635.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166971.00	50554.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	506891.00	234403.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10269260.00	10095732.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257994.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257994.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257994.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7994.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2500.00

Mer om fordringer

**Note**

11

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	52.00	1384.00	5.20%

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	72.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	137990.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	7.20%	0.00%

**Avhendelse**



## Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	20.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	8000.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	2.00%	0.00%

## Samvirkeforetak

## Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gabrielsen & Partners Løkka AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gabrielsen & Partners Løkka AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: 2LUD6-7E17F-1JESF-063JH-58125-PNVXQ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Gabrielsen & Partners Løkka AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. juli 2025  
Deloitte AS

**Gry Kjersti Berget**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2LUD6-7E17F-1JESF-063JH-58125-PNVXQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Berget, Gry Kjersti

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-188360

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-07 11:09:17 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: 2LUD6-7E17F-1JESF-063JH-58125-PN7XQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GABRIELSEN & PARTNERS LØKKA AS  
922 593 221

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 125 285	21 024 899
Annen driftsinntekt		397 800	344 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 523 085</b>	<b>21 368 999</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 033 645	-3 525 017
Lønnskostnad	1, 2	-10 269 260	-10 095 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 994	-47 965
Annen driftskostnad		-6 196 351	-5 606 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 507 250</b>	<b>-19 275 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 835</b>	<b>2 093 706</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 191	59 087
Annen finansinntekt		1 232	2 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 423</b>	<b>61 607</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 119	-16 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 119</b>	<b>-16 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 305</b>	<b>45 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 029 140</b>	<b>2 138 721</b>
Skattekostnad	4, 5	-218 985	-494 217
<b>Årsresultat</b>		<b>810 155</b>	<b>1 644 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		810 155	1 644 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>810 155</b>	<b>1 644 504</b>



GABRIELSEN & PARTNERS LØKKA AS  
922 593 221

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	7 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>10 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 149 826	3 829 480
Andre kortsiktige fordringer		110 987	918 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 260 813</b>	<b>4 748 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 831	1 794 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 012 831</b>	<b>1 794 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 273 644</b>	<b>6 543 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 276 144</b>	<b>6 553 534</b>



GABRIELSEN & PARTNERS LØKKA AS  
922 593 221

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	11	-129 990	0
Annen innskutt egenkapital	9	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 440</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 506 743	2 696 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 506 743</b>	<b>2 696 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 881 183</b>	<b>3 201 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		149 559	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 559</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		735 033	763 508
Betalbar skatt		218 985	0
Skyldige offentlige avgifter		1 004 049	1 005 302
Kortsiktig konserngjeld		6 707	6 707
Annen kortsiktig gjeld		1 280 628	1 576 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 245 402</b>	<b>3 352 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 961</b>	<b>3 352 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 276 144</b>	<b>6 553 534</b>

OSLO, 01.07.2025

Øyvind Gabrielsen  
styrets leder

Stein Christian Nordbø  
Dykesteen  
styremedlem

Klaus Petter Westersund  
daglig leder



GABRIELSEN & PARTNERS LØKKA AS  
922 593 221

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	8 285 294	8 468 140
Arbeidsgiveravgift	1 310 104	1 342 635
Pensjonskostnader	166 971	50 554
Andre relaterte ytelser	506 891	234 403
<b>Sum</b>	<b>10 269 260</b>	<b>10 095 732</b>



GABRIELSEN & PARTNERS LØKKA AS  
922 593 221

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10,1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	257 994
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>257 994</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-257 994
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 994

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	218 985	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	494 217
<b>Skattekostnad</b>	<b>218 985</b>	<b>494 217</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 029 140	2 138 721
Permanente forskjeller	7 590	840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 390	-2 172 515
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 954	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>995 386</b>	<b>-32 954</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	218 985	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>218 985</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-73 926	-65 536	-8 390
Fremførbart underskudd	-32 954	0	-32 954
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-106 880</b>	<b>-65 536</b>	<b>-41 344</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	106 880	65 536	41 344
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GABRIELSEN & PARTNERS LØKKA AS  
922 593 221

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 500
---	-------

## Note 8 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Meglers tilgodehavende bokføres som en reduksjon av klientansvar. Netto avvik klientmidler mot klientansvar

presenteres derfor som kundefordringer

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	4 430	2 696 587	3 201 017
Årsresultat	0	0	810 155	810 155
Kjøp av egne aksjer	-137 990	0	0	-137 990
- Salg av egne aksjer	8 000	0	0	8 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>370 010</b>	<b>4 430</b>	<b>3 506 743</b>	<b>3 881 183</b>

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	928	500	464 000
B-aksjer	72	500	36 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stein Christian Dykesteen	146	14,60	A-aksjer
ØYVIND GABRIELSEN HOLDING AS	146	14,60	A-aksjer
Klaus Petter Westersund	144	14,40	A-aksjer
Anders Wold	143	14,30	A-aksjer
Helena Holthe	143	14,30	A-aksjer
GABRIELSEN & PARTNERS AS	72	7,20	A-aksjer
Tommy Stenseth	67	6,70	A-aksjer
Kristoffer Ottesen	67	6,70	A-aksjer
Gabrielsen & Partners Løkka AS	52	5,20	B-aksjer
Even Vestreng	20	2,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	52	1 384	5,2



**GABRIELSEN & PARTNERS LØKKA AS**  
**922 593 221**

	<b>Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret</b>	<b>Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret</b>
<b>Erverv</b>		
Antall aksjer ervervet	72	0
Vederlag	137 990	0
Andel av aksjekapital %	7,2	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		
<b>Avhendelse</b>		
Antall aksjer avhendet	20	0
Vederlag	8 000	0
Andel av aksjekapital %	2	0