



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOBLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Muusøya 27
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Carstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 000	210 000
Sum inntekter		215 000	210 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 800	60 800
Annen driftskostnad		43 993	44 204
Sum kostnader		104 793	105 004
Driftsresultat		110 207	104 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	42
Sum finansinntekter		82	42
Annen rentekostnad		139	142
Sum finanskostnader		139	142
Netto finans		-57	-100
Ordinært resultat før skattekostnad		110 150	104 895
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 233	23 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 917	81 813
Årsresultat		85 917	81 813
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	85 917	81 813
Sum overføringer og disponeringer		85 917	81 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	34 455	27 140
Sum immaterielle eiendeler		34 455	27 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	335 400	392 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 000	8 000
Sum varige driftsmidler		339 400	400 200
Sum anleggsmidler		373 855	427 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		25 000
Andre fordringer	6	36 151	35 967
Sum fordringer		36 151	60 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 928	373 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 928	373 972
Sum omløpsmidler		582 079	434 939
SUM EIENDELER		955 933	862 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	776 267	690 350
Sum opptjent egenkapital		776 267	690 350
Sum egenkapital	5	876 267	790 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784	1 932
Betalbar skatt	7	31 548	26 631
Skyldige offentlige avgifter		46 335	43 366
Sum kortsiktig gjeld		79 667	71 929
Sum gjeld		79 667	71 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		955 933	862 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580366

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOBLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Muusøya 27
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Carstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 263 821
ISOBLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 000	210 000
Sum inntekter		215 000	210 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 800	60 800
Annen driftskostnad		43 993	44 204
Sum kostnader		104 793	105 004
Driftsresultat		110 207	104 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	42
Sum finansinntekter		82	42
Annen rentekostnad		139	142
Sum finanskostnader		139	142
Netto finans		-57	-100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 233	23 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 917	81 813
Årsresultat		85 917	81 813
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	85 917	81 813
Sum overføringer og disponeringer		85 917	81 813



Organisasjonsnr: 979 263 821
ISOBLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	34 455	27 140
Sum immaterielle eiendeler		34 455	27 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	335 400	392 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 000	8 000
Sum varige driftsmidler		339 400	400 200
Sum anleggsmidler		373 855	427 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		25 000
Andre fordringer	6	36 151	35 967
Sum fordringer		36 151	60 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 928	373 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 928	373 972
Sum omløpsmidler		582 079	434 939
SUM EIENDELER		955 933	862 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	776 267	690 350
Sum opptjent egenkapital		776 267	690 350



Sum egenkapital	5	876 267	790 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784	1 932
Betalbar skatt	7	31 548	26 631
Skyldige offentlige avgifter		46 335	43 366
Sum kortsiktig gjeld		79 667	71 929
Sum gjeld		79 667	71 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		955 933	862 278



Organisasjonsnr: 979 263 821
ISOBLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: _____ Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Isoblikk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	850 000	40 000	890 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	850 000	40 000	890 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(457 800)	(32 000)	(489 800)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(514 600)	(36 000)	(550 600)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	335 400	4 000	339 400
Årets avskrivninger	(56 800)	(4 000)	(60 800)
Økonomisk levetid	15 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	6,68 %	10 %	

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		25 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		25 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
Sum	500		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HENNING, CARSTENSEN (Daglig leder)	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	690 350	790 350
Årets resultat		85 917	85 917
Egenkapital 31.12.2021	100 000	776 267	876 267

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ytt lån til daglig leder / styreleder med kr 32 292.
Lånet er rentefritt uten faste avdrag.
Lånet skal i sin helhet være tilbakebetalt innen 31.oktober 2022.



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	110 150	104 895
+/- Permanente forskjeller		22
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 249	16 131
Årets skattegrunnlag	143 399	121 048
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 548	26 631
Sum	31 548	26 631
+/- Endring i utsatt skatt	(7 315)	(3 549)
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 233	23 082
Betalbar skatt i skattekostnad	31 548	26 631
Betalbar skatt i balansen	31 548	26 631

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(123 644)	(156 612)	32 968
Omløpsmidler	281	0	281
Sum midlertidige forskjeller	(123 363)	(156 612)	33 249
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(27 140)	(34 455)	7 315