



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 909 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST OG BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Sminesgata 2  
8445 MELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 825 378	9 507 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 825 378</b>	<b>9 507 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 516 513	7 907 728
Lønnskostnad		1 271 782	776 853
Avskrivning på varige driftsmidler		27 809	23 347
Annen driftskostnad		407 165	428 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 223 269</b>	<b>9 136 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 602 109</b>	<b>371 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 581	10 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 581</b>	<b>10 095</b>
Annen rentekostnad		17 027	16 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 027</b>	<b>16 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 554</b>	<b>-6 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 603 662</b>	<b>365 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		352 806	80 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 250 856</b>	<b>284 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 250 856</b>	<b>284 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 250 856</b>	<b>284 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 250 856	284 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 250 856</b>	<b>284 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		436 071	463 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>436 071</b>	<b>463 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 071</b>	<b>463 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			667 767
<b>Sum varer</b>			<b>667 767</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		659 619	24 601
Andre fordringer			7 196 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>659 619</b>	<b>7 220 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 095 619	684 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 095 619</b>	<b>684 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 755 238</b>	<b>8 572 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 191 309</b>	<b>9 036 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 154 854	2 903 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 154 854</b>	<b>2 903 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 254 854</b>	<b>3 003 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 013	44 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 013</b>	<b>44 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 013</b>	<b>5 044 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 076	639 665
Betalbar skatt		356 360	83 226
Skyldig offentlige avgifter		326 924	169 792
Annen kortsiktig gjeld		129 082	95 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 442</b>	<b>988 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>936 455</b>	<b>6 032 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 191 309</b>	<b>9 036 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 909 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST OG BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Sminesgata 2  
8445 MELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 909 632  
TAKST OG BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 825 378	9 507 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 825 378</b>	<b>9 507 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 516 513	7 907 728
Lønnskostnad		1 271 782	776 853
Avskrivning på varige driftsmidler		27 809	23 347
Annen driftskostnad		407 165	428 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 223 269</b>	<b>9 136 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 602 109</b>	<b>371 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 581	10 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 581</b>	<b>10 095</b>
Annen rentekostnad		17 027	16 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 027</b>	<b>16 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 554</b>	<b>-6 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>352 806</b>	<b>80 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 250 856</b>	<b>284 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 250 856</b>	<b>284 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 250 856</b>	<b>284 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 250 856	284 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 250 856</b>	<b>284 793</b>



Organisasjonsnr: 979 909 632  
TAKST OG BYGGSERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
**Sum varige driftsmidler**

436 071 463 880  
436 071 463 880

**Sum anleggsmidler**

436 071 463 880

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

**Sum varer**

667 767  
667 767

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

659 619 24 601  
7 196 000  
659 619 7 220 601

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

4 095 619 684 508  
4 095 619 684 508

**Sum omløpsmidler**

4 755 238 8 572 876

**SUM EIENDELER**

5 191 309 9 036 756

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

**Sum innskutt egenkapital**

100 000 100 000  
100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

**Sum opptjent egenkapital**

4 154 854 2 903 997  
4 154 854 2 903 997

**Sum egenkapital**

4 254 854 3 003 997

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	41 013	44 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>41 013</b>	<b>44 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>41 013</b>	<b>5 044 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 076	639 665
Betalbar skatt	356 360	83 226
Skyldig offentlige avgifter	326 924	169 792
Annen kortsiktig gjeld	129 082	95 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>895 442</b>	<b>988 192</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>936 455</b>	<b>6 032 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 191 309</b>	<b>9 036 756</b>



Organisasjonsnr: 979 909 632  
TAKST OG BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør

2021

## TAKST OG BYGGSERVICE AS

Utarbeidet av:

**Enter Revisjon**

Postboks 853  
9488 Harstad

**Finale**  
Årsoppgjør



## TAKST OG BYGGSERVICE AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 825 378	9 507 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 825 378</b>	<b>9 507 570</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 516 513	7 907 728
Lønnskostnad	1	1 271 782	776 853
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 809	23 347
Annen driftskostnad	1,4	407 165	428 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 223 269</b>	<b>9 136 438</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 602 109</b>	<b>371 132</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		18 581	10 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 581</b>	<b>10 095</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		17 027	16 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 027</b>	<b>16 112</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 554</b>	<b>-6 017</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 603 662</b>	<b>365 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	352 806	80 323
<b>ORDINÆRT RESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>1 250 856</b>	<b>284 793</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 250 856</b>	<b>284 793</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer til/fra (-) annen egenkapital	7	1 250 856	284 793
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 250 856</b>	<b>284 793</b>



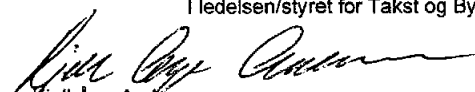
## TAKST OG BYGGSERVICE AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg/lager	2	436 071	463 880
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 071</b>	<b>463 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Infrastruktur byggefelt	8	0	667 767
Kundefordringer	4	659 619	24 601
Prosjekt i arbeid og forskuddsbetalte kostnader	8	0	7 196 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 095 619	684 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 755 238</b>	<b>8 572 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 191 309</b>	<b>9 036 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 154 854	2 903 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 154 854</b>	<b>2 903 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 254 854</b>	<b>3 003 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	41 013	44 567
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskap		0	5 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 076	639 665
Betalbar skatt	3	356 360	83 226
Skyldig offentlige avgifter		326 924	169 792
Annen kortsiktig gjeld		129 082	95 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 442</b>	<b>988 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 191 309</b>	<b>9 036 756</b>

Melbu, 31.12.2021/08.04.2022

I ledelsen/styret for Takst og Byggservice AS

  
Kjell Åge Andreassen  
styreleder/daglig leder

  
Unn Andreassen  
styremedlem



## TAKST OG BYGGSERVICE AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg/lager	2	436 071	463 880
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 071</b>	<b>463 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Infrastruktur byggefelt	8	0	667 767
Kundefordringer	4	659 619	24 601
Prosjekt i arbeid og forskuddsbetalte kostnader	8	0	7 196 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 095 619	684 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 755 238</b>	<b>8 572 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 191 309</b>	<b>9 036 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 154 854	2 903 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 154 854</b>	<b>2 903 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 254 854</b>	<b>3 003 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	41 013	44 567
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskap		0	5 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 076	639 665
Betalbar skatt	3	356 360	83 226
Skyldig offentlige avgifter		326 924	169 792
Annen kortsiktig gjeld		129 082	95 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 442</b>	<b>988 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 191 309</b>	<b>9 036 756</b>

Melbu, 31.12.2021/08.04.2022

I ledelsen/styret for Takst og Byggservice AS

Kjell Åge Andreassen  
styreleder/daglig lederUnn Andreassen  
styremedlem

Årsregnskap for KJE-MIX BYGGSERVICE AS

Foretaksnummer 979909632



## Takst og Byggservice AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper og virkning av endringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier langt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å

ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig lineært.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, lønn, revisor

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Antall årsverk i 2021 var 1,3		
Lønn	335 364	-
Pensjoner (premie pensjonsordning)	13 360	-
Andre ytelser	-	-

Det er ikke ytt lån eller stilt garantier for selskapets tillitsvalgte eller nærstående parter.

Lønnskostnader:	2021	2020
Lønn	1 172 481	706 674
Arbeidsgiveravgift	63 294	33 766
Pensjonskostnader	35 763	26 611
Andre personalkostnader	244	9 802
<b>Sum</b>	<b>1 271 782</b>	<b>776 853</b>

Selskapet er ikke lenger pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte da selskapet kun har en fast ansatt.

Selskapet har likevel valgt å beholde OTP ordning.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	kr 31 500	kr 17 500
Skatterådgivning	kr 1 500	kr -
Teknisk utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	kr 4 500	kr 8 000
Andre tjenester	kr 7 500	kr 2 500
<b>Sum eks. mva</b>	<b>kr 45 000</b>	<b>kr 28 000</b>



**Takst og Byggservice AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 2 Avskrivningstablå for varige driftsmidler**

	Garasje, lager anlegg og biler	Inventar kontor o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	603 965	245 470	849 435
+Tilgang lagerbygg	-	-	-
-Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	603 965	245 470	849 435
Akk.av-/nedskrivninger pr. 01.01.	140 085	245 470	385 555
Årets ordinære avskrivninger	27 809	-	27 809
-Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk.av-/nedskrivninger pr. 31.12.	167 894	245 470	413 364
Bokført verdi pr. 31.12.	436 071	-	436 071
Levetid for ordinære avskrivninger	5 - 20 år	5 år	

**Note 3 Skatteberegning**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 603 662	365 116
-Permanente forskjeller		-9
+/-Endring i midlertidige forskjeller	16 156	13 195
Fremførbart ligningsmessig underskudd		
<b>=Inntekt</b>	<b>1 619 817</b>	<b>378 301</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	2020
Skatt av inntekt	356 360	83 226
+/-Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel (bokført)	-3 554	-433
<b>Årets skattekostnad 22 %</b>	<b>352 806</b>	<b>82 793</b>

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2021	2020	Endring
Driftsmidler	143 474	148 893	-5 419
Utestående fordringer			-
Gevinst og tapskonto	42 950	53 687	-10 737
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes			-
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	186 424	202 580	-16 156
<b>Utsatt skatte/skattefordel</b>	<b>41 013</b>	<b>44 567</b>	<b>3 554</b>



## Takst og Byggservice AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Fordringer / tap på fordringer/Langsiktig gjeld

Kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Det er ikke foretatt avsetning til å møte latente tap i fordringsmassen pr. 31.12.2021.

Selskapet har ikke noen fordringer som har forfall senere enn 12 måneder.

Spesifikasjoner av årets tap på fordring :	2021	2020
Innkommet på tidligere avskrevne fordringer	-	-
Årets faktiske tap på fordringer	-	-
Årets avsetning til tap på fordringer	-	-

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

#### Note 5 Skattetrekkkonto

Til dekning av trukket skattetrekk i hht Skattebetalingsloven § 11, 4. ledd er det innsatt et beløp på særskilt skattetrekkkonto. Beløpets størrelse pr 31.12.2021, kr. 47 806 og dekker trekkansvaret fullt ut.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Antall aksjer:	100
Pålydende:	kr 1 000
Total aksjekapital:	kr 100 000

Alle aksjene er konvertert til ordinære aksjer i 2005. Aksjekapitalen ble nedsatt med kr. 900 000 til kr 100 000 i 2008.

Selskapets aksjer er fordelt som følger:

Navn	Stilling	Antall	Eierandel
Sentrumsgården AS	Eies av daglig leder og styreleder i datterselskapet Takst og Byggservice AS	100	100,00 %
SUM		100	100,00 %

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 903 997	3 003 997
Årets resultat		1 250 856	1 250 856
Avsatt til utbytte til morselskapet		-	-
<b>EK pr. 31.12. 2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 154 854</b>	<b>4 254 854</b>



**Takst og Byggservice AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8      Infrastruktur byggefelt og igangværende boligprosjekter**

	2021	2020
Infrastruktur i byggefelt balanseført med	-	667 767
Varer/materialer på lager	-	-
Boligprosjekt i arbeid pr 31.12.	-	6 946 000
<b>Totalt varelager</b>	-	<b>7 613 767</b>

Boligprosjekter i arbeid 31.12.2020 er ført i balansen til selvkost med tillegg av et påslag på 15 %.  
Beholdning av oppkjøpte tomter er balanseført hos morselskapet.



Til generalforsamlingen i  
Takst og Byggeservice AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Takst og Byggeservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 250 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - Takst og Byggeservice AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. april 2022

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor