



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	883 586 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNNHORDLAND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Borggata 26 5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	286 000	286 000
Inntekter fra investeringer i andre selskaper		1 886 825	2 111 560
Sum inntekter		2 172 825	2 397 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 280 698	2 128 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 000	39 000
Annen driftskostnad		635 904	569 047
Sum kostnader		2 948 602	2 736 809
Driftsresultat		-775 777	-339 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra føretak i same konsern	1	1 992 695	2 065 924
Anna renteinntekt		1 536 572	1 422 519
Annen finansinntekt		94 076	12 079
Sum finansinntekter		3 623 343	3 500 522
Nedskrivning av finansielle eiendeler		486 000	-3 000 000
Rentekostnad til føretak i same konsern	1	615 632	506 430
Annan rentekostnad		4 411 682	4 381 743
Annen finanskostnad		891 618	3 039 070
Sum finanskostnader		6 404 932	4 927 243
Netto finans		-2 781 589	-1 426 721
Resultat før skattekostnad		-3 557 366	-1 765 969
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-3 557 366	-1 765 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 557 366	-1 765 969
Totalresultat		-3 557 366	-1 765 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-3 557 366	-1 765 969
Sum overføringer og disponeringar	5	-3 557 366	-1 765 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		5 000
Sum immaterielle egedelar			5 000
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	99 000	126 000
Sum varige driftsmiddel		99 000	126 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6, 7	81 012 811	74 285 531
Lån til føretak i same konsern	6, 8	61 342 062	58 978 032
Investeringer i aksjer og andeler		55 975	55 975
Sum finansielle anleggsmiddel		142 410 848	133 319 538
Sum anleggsmiddel		142 509 848	133 450 538
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	18 083	76 250
Andre kortsiktige fordringer	6	35 484	50 169
Konsernkrav	6, 8	17 819 819	27 648 385
Sum krav		17 873 386	27 774 804
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 585 387	23 647 915
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 585 387	23 647 915
Sum omløpsmiddel		30 458 773	51 422 719
SUM EIGEDELAR		172 968 621	184 873 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 9	12 213 250	12 213 250
Overkurs	5	7 071 854	7 071 854
Annan innskoten eigenkapital	5	1 307 000	1 307 000
Sum innskoten eigenkapital		20 592 104	20 592 104
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	42 669 394	46 226 759
Sum opptent eigenkapital		42 669 394	46 226 759
Sum eigenkapital		63 261 498	66 818 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	65 242 408	72 171 613
Langsiktig konserngjeld	8	24 697 936	16 000 437
Sum anna langsiktig gjeld		89 940 344	88 172 050
Sum langsiktig gjeld		89 940 344	88 172 050
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	14 461 571	25 319 000
Leverandørgjeld		76 714	72 258
Skyldig offentlige avgifter		175 625	180 598
Kortsiktig konserngjeld	8	4 135 724	3 017 111
Annen kortsiktig gjeld		917 146	1 293 375
Sum kortsiktig gjeld		19 766 779	29 882 343
Sum gjeld		109 707 123	118 054 393
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		172 968 621	184 873 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452727

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 586 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 586 042
SUNNHORDLAND EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	286 000	286 000
Inntekter fra investeringer i andre selskaper		1 886 825	2 111 560
Sum inntekter		2 172 825	2 397 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 280 698	2 128 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 000	39 000
Annen driftskostnad		635 904	569 047
Sum kostnader		2 948 602	2 736 809
Driftsresultat		-775 777	-339 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	1 992 695	2 065 924
Anna renteinntekt		1 536 572	1 422 519
Annen finansinntekt		94 076	12 079
Sum finansinntekter		3 623 343	3 500 522
Nedskrivning av finansielle eiendeler		486 000	-3 000 000
Rentekostnad til føretak i same konsern	1	615 632	506 430
Annan rentekostnad		4 411 682	4 381 743
Annen finanskostnad		891 618	3 039 070
Sum finanskostnader		6 404 932	4 927 243
Netto finans		-2 781 589	-1 426 721
Resultat før skattekostnad		-3 557 366	-1 765 969
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-3 557 366	-1 765 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 557 366	-1 765 969
Totalresultat		-3 557 366	-1 765 969
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-3 557 366	-1 765 969



Sum overføringer og disponeringar	5	-3 557 366	-1 765 969
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 883 586 042
SUNNHORDLAND EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Konsesjoner, patenter o.l.	3		5 000
Sum immaterielle egedelar			5 000

Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	99 000	126 000
Sum varige driftsmiddel		99 000	126 000

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	6, 7	81 012 811	74 285 531
Lån til foretak i same konsern	6, 8	61 342 062	58 978 032
Investeringer i aksjer og andeler		55 975	55 975
Sum finansielle anleggsmiddel		142 410 848	133 319 538
Sum anleggsmiddel		142 509 848	133 450 538

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	6	18 083	76 250
Andre kortsiktige fordringer	6	35 484	50 169
Konsernkrav	6, 8	17 819 819	27 648 385
Sum krav		17 873 386	27 774 804

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 585 387	23 647 915
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 585 387	23 647 915
Sum omløpsmiddel		30 458 773	51 422 719

SUM EIGEDELAR		172 968 621	184 873 257
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	12 213 250	12 213 250
Overkurs	5	7 071 854	7 071 854
Annan innskoten egenkapital	5	1 307 000	1 307 000
Sum innskoten egenkapital		20 592 104	20 592 104
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 669 394	46 226 759
Sum opptent egenkapital		42 669 394	46 226 759
Sum egenkapital		63 261 498	66 818 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	65 242 408	72 171 613
Langsiktig konserngjeld	8	24 697 936	16 000 437
Sum anna langsiktig gjeld		89 940 344	88 172 050
Sum langsiktig gjeld		89 940 344	88 172 050
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	14 461 571	25 319 000
Leverandørgjeld		76 714	72 258
Skyldig offentlige avgifter		175 625	180 598
Kortsiktig konserngjeld	8	4 135 724	3 017 111
Annen kortsiktig gjeld		917 146	1 293 375
Sum kortsiktig gjeld		19 766 779	29 882 343
Sum gjeld		109 707 123	118 054 393
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		172 968 621	184 873 257



Organisasjonsnr: 883 586 042
SUNNHORDLAND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sunnhordland Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr: 883 586 042



Resultatregnskap Sunnhordland Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	286 000	286 000
Inntekter fra investeringer i andre selskaper		1 886 825	2 111 560
Sum driftsinntekter		2 172 825	2 397 560
Lønnskostnad	2	2 280 698	2 128 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 000	39 000
Annen driftskostnad		635 904	569 047
Sum driftskostnader		2 948 602	2 736 809
Driftsresultat		-775 777	-339 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 992 695	2 065 924
Annen renteinntekt		1 536 572	1 422 519
Annen finansinntekt		94 076	12 079
Nedskrivning av finansielle eiendeler		486 000	-3 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	615 632	506 430
Annen rentekostnad		4 411 682	4 381 743
Annen finanskostnad		891 618	3 039 070
Resultat av finansposter		-2 781 589	-1 426 721
Resultat før skattekostnad		-3 557 366	-1 765 969
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	4	-3 557 366	-1 765 969
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 557 366	1 765 969
Sum overføringer	5	-3 557 366	-1 765 969



Balanse Sunnhordland Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	0	5 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>5 000</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	99 000	126 000
Sum varige driftsmidler		<u>99 000</u>	<u>126 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	81 012 811	74 285 531
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	61 342 062	58 978 032
Investeringer i aksjer og andeler		55 975	55 975
Sum finansielle anleggsmidler		<u>142 410 848</u>	<u>133 319 538</u>
Sum anleggsmidler		<u>142 509 848</u>	<u>133 450 538</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	18 083	76 250
Andre kortsiktige fordringer	6	35 484	50 169
Konsernfordringer	6, 8	17 819 819	27 648 385
Sum fordringer		<u>17 873 386</u>	<u>27 774 804</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 585 387	23 647 915
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>12 585 387</u>	<u>23 647 915</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 458 773</u>	<u>51 422 719</u>
Sum eiendeler		<u>172 968 621</u>	<u>184 873 257</u>

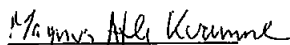


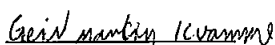
Balanse

Sunnhordland Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	12 213 250	12 213 250
Overkurs	5	7 071 854	7 071 854
Annen innskutt egenkapital	5	1 307 000	1 307 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 592 104</u>	<u>20 592 104</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	42 669 394	46 226 759
Sum opptjent egenkapital		<u>42 669 394</u>	<u>46 226 759</u>
Sum egenkapital		<u>63 261 498</u>	<u>66 818 864</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	24 697 936	16 000 437
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 242 408	72 171 613
Sum annen langsiktig gjeld		<u>89 940 344</u>	<u>88 172 050</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	14 461 571	25 319 000
Leverandørgjeld		76 714	72 258
Skyldig offentlige avgifter		175 625	180 598
Kortsiktig konserngjeld	8	4 135 724	3 017 111
Annen kortsiktig gjeld		917 146	1 293 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 766 779</u>	<u>29 882 343</u>
Sum gjeld		<u>109 707 123</u>	<u>118 054 393</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>172 968 621</u>	<u>184 873 257</u>

Stord, 05/05- 2025
Styret i Sunnhordland Eiendomsinvest AS


Magnus Atle Kvamme
styreleder/daglig leder


Geir Martin Kvamme
styremedlem


Anne Jorunn Kvamme
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter		2024	2023
Salg av varer, tjenester og finansposter			
<i>Transaksjonstype</i>			
Salg av varer og tjenester:			
Datterselskaper	Salg av tjenester	268 002	286 000
Renteinntekter:			
Datter og tilknyttede selskaper		1 992 695	2 065 924
Kjøp av varer, tjenester og finansposter			
<i>Transaksjonstype</i>			
Rentekostnader:			
Datter og tilknyttede selskaper		615 632	506 430



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024
Lønninger	1 805 583
Arbeidsgiveravgift	286 754
Pensjonskostnader	162 282
Andre ytelser	26 078
Sum	2 280 698

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Nettside	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	109 989		1 053 209	1 163 198
= Anskaffelseskost 31.12.24	109 989		1 053 209	1 163 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	109 989		954 209	1 064 198
= Bokført verdi 31.12.24	0		99 000	99 000
Årets ordinære avskrivninger	5 000		27 000	32 000
Økonomisk levetid	5-10 år		5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 557 366	-1 765 969
Permanente forskjeller	1 377 618	-1 509 708
Endring i midlertidige forskjeller	-2 033	51 089
Skattepliktig inntekt	-2 181 781	-3 224 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-415 102	-464 543
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	415 102	464 543
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-236 648	-308 728	-72 080
Gevinst - og tapskonto	347 407	417 454	70 047
Sum	110 759	108 725	-2 033
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 302 297	-29 120 516	2 181 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 191 539	29 011 791	-2 179 748
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	12 213 250	1 307 000	7 071 854	46 226 759	66 818 864
Årets resultat		0	0	-3 557 366	-3 557 366
Pr. 31.12.	12 213 250	1 307 000	7 071 854	42 669 394	63 261 498

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 054 473	39 787 813

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	2024	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	65 242 408	72 171 613
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	14 461 571	25 319 000
Sum	79 703 979	97 490 613

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Investering i datterselskap	81 012 811	74 285 531
Lån til foretak i samme konsern	61 342 062	58 978 032
Driftsløsøre, inventar og utstyr	99 000	126 000
Andre kortsiktige fordringer	17 819 819	27 648 385
Kundefordringer	18 083	76 250
Sum	160 291 775	161 114 198

For selskapets pantegjeld foreligger det også pant i fast eiendom og kundefordringer i datterselskaper.



Noter til regnskapet 2024

Valutalån

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon er kr 21 275 047 valutalån i CHF pr 31.12.2024. Valutalånet består av CHF 1 695 831 pr 31.12.2024.

Garantiforpliktelser	2024	2024
Ikke-regnskapsførte garantiforpliktelser	530 900	522 900
Sum	530 900	522 900

Garantiforpliktelsene er ikke gjort reelle, dvs at fremtidige utbetalinger er ikke sannsynliggjort.

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr 31.12.	Bokført verdi
Borggata 26/32 AS	100 %	-338 283	-229 444	2 590 000
Linneatunet AS	100 %	462 423	3 850 721	2 239 200
Nattrutekaien AS	100 %	139 991	702 204	4 060 673
Sei Podlen AS	100 %	-29 180	17 426	2 172 527
SEI Åsane AS	100 %	-293 948	-981 591	110 000
Standard Eiendom Stord AS	100 %	510 090	3 438 725	16 011 819
Sævegen 21 AS	100 %	542 575	3 911 580	24 059 827
Toget 10 AS	100 %	380 121	2 735 773	19 768 206
Turnhallen AS	100 %	-266 596	3 411 412	4 000 000
Turnhallen 2 AS	100 %	-266 596	3 411 412	6 000 557
SEI Bulgaria AS	70 %	-587 757	-11 063 458	2
Sum				81 012 811

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Alle datterselskapene har forretningskontor i Stord Kommune.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktige fordringer		61 342 062	58 978 032
Andre fordringer	Konsernbidrag inkludert	17 819 819	27 648 385
Sum fordringer		79 161 881	86 626 417
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld		24 697 936	16 000 437
Annen kortsiktig gjeld	Konsernbidrag inkludert	4 135 724	3 017 111
Sum gjeld		28 833 660	19 017 548

Mellomværende til nærstående er renteberegnet.

Sunnhordland Eiendomsinvest AS

Side 9



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunnhordland Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	69 790	175,0	12 213 250
Sum	69 790		12 213 250

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEI Holding AS	69 790	100,0	100,0

Alle styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 92 945.

Konsernkonto

Sunnhordland Eiendomsinvest AS med datterselskpaer har en konsernkonto ordning for bankinnskudd i ekstern finansinstitusjon. Netto bankinnskudd i konsernkonto ordningen utgjør - kr 1 969 337 pr 31.12.2024 Kassekreditten er presentert som gjeld til kredittinstitusjon i Sunnhordland Eiendomsinvest AS (eier av konsernkonto).

Deltakere i konsernkonto ordningen består av selskapet og datterselskaper der selskapet eier 100% av aksjene.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunnhordland Eiendomsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunnhordland Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Astrid Bjørk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LUZ6K-EOMUE-HC8L3-VYK05-XAK9Y-M08LS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørk, Astrid

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2483005

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 19:13:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUZ6K-EOMUE-HC8L3-VYK05-XAK9Y-M08L5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.