



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 974 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESEBUKTA BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: c/o Knut Aas
Østre vei 3A
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 750	174 000
Sum inntekter		206 750	174 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 900	68 790
Sum kostnader		51 900	68 790
Driftsresultat		154 850	105 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Annen finansinntekt		184	
Sum finansinntekter		184	84
Annen rentekostnad		4 159	59 287
Annen finanskostnad		714	
Sum finanskostnader		4 873	59 287
Netto finans		-4 689	-59 203
Ordinært resultat før skattekostnad	3	150 161	46 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 161	46 007
Årsresultat		150 161	46 007
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-150 161	46 007
Sum overføringer og disponeringer		-150 161	46 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 156 339	4 235 346
Sum varige driftsmidler		5 156 339	4 235 346
Sum anleggsmidler		5 156 339	4 235 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 375
Andre fordringer			48 297
Sum fordringer			57 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	82 420	43 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 420	43 479
Sum omløpsmidler		82 420	101 151
SUM EIENDELER		5 238 759	4 336 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 321 029	2 682 222
Sum opptjent egenkapital		4 321 029	2 682 222
Sum egenkapital	3	4 414 029	2 775 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 490 548
Leverandørgjeld		295 544	1 525
Annen kortsiktig gjeld	2	529 186	69 202
Sum kortsiktig gjeld		824 730	1 561 275
Sum gjeld		824 730	1 561 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 238 759	4 336 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803702

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 974 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESEBUKTA BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: c/o Knut Aas
Østre vei 3A
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 974 825
NESEBUKTA BÅTHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 750	174 000
Sum inntekter		206 750	174 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 900	68 790
Sum kostnader		51 900	68 790
Driftsresultat		154 850	105 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Annen finansinntekt		184	
Sum finansinntekter		184	84
Annen rentekostnad		4 159	59 287
Annen finanskostnad		714	
Sum finanskostnader		4 873	59 287
Netto finans		-4 689	-59 203
Ordinært resultat før skattekostnad	3	150 161	46 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 161	46 007
Årsresultat		150 161	46 007
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-150 161	46 007
Sum overføringer og disponeringer		-150 161	46 007



Organisasjonsnr: 921 974 825
NESEBUKTA BÅTHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	1	5 156 339	4 235 346
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 156 339	4 235 346
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 156 339	4 235 346
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 375
-----------------	--	--	-------

Andre fordringer			48 297
------------------	--	--	--------

Sum fordringer			57 672
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	82 420	43 479
----------------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 420	43 479
--------------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		82 420	101 151
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 238 759	4 336 497
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	93 000	93 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 321 029	2 682 222
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 321 029	2 682 222
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	3	4 414 029	2 775 222
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 490 548
Leverandørgjeld		295 544	1 525
Annen kortsiktig gjeld	2	529 186	69 202
Sum kortsiktig gjeld		824 730	1 561 275
Sum gjeld		824 730	1 561 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 238 759	4 336 497



Organisasjonsnr: 921 974 825
NESEBUKTA BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	310.00	300.00	93000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Comfort Group AS	310.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	310.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon



NESEBUKTA BÅTHAVN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntektene resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.
- Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balanse-tidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere.
- Varige driftsmidler balanseføres og avskrives ovedr driftsmidlets økonomiske levetid.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.
- Utskatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Maskiner/ utstyr
Anskaffelseskost 01.01	4 235 346
Årets tilgang	920 993
Årets avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi 31.12	5 156 339
Årets avskrivning	0

Båthavnen er under utvikling og det er ennå ikke foretatt noen avskrivninger.

Note 2 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Gjeld til TB Rep og Service AS	200 000
Gjeld til Norwegian Comfort Group AS	300 000

Note 3 Egenkapital, aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31. desember 2021 består av 310 aksjer á kr. 300,00.
Totalt kr. 93 000,00

Selskapet aksjonærer er:

	Eierandel	Verv
Norwegian Comfort Group AS	100 %	

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser:

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Årets resultat	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	93 000	2 682 222		2 775 222
Årets resultat			150 161	150 161
Lån oppgjort av TFK Holding AS		1 494 707		1 494 707
Saldo bank overført TFK Holding AS		-6 061		-6 061
Egenkapital pr. 31.12.2021	93 000	4 170 868	150 161	4 414 029



NESEBUKTA BÅTHAVN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2121	2020
Lønninger	0	0
Arbeidgiveravgift	0	0
pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Revisjon:

Selskapet har i 2021 gjort vedtak om fravalg av revisor etter gjeldende regler.

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av skattegrunnlaget:

Resultat før skattekostnad	150 161
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd fra tidligere år	-150 161
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>

Spesifikasjon av årets bokførte skattekostnad:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt (22%)	
Reduksjon utsatt skattefordel	0
Sum bokført skattekostnad	<u>0</u>

Skyldig betalbar selskapsskatt består av:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	<u>0</u>
------------------------------------------------	----------

Utsatt skattefordel:

Sum forskjeller 2020 fra post 100 i RF-1217	0
Sum forskjeller 2021 fra post 100 i RF-1217	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0
Netto grunnlag	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22%)	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført i samsvar med God regnskapsskikk. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel.



NESEBUKTA BÅTHAVN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 Bundne midler

Per 31.12.2021 hadde selskapet ingen bundne midler.

Note 7 Fortsatt drift

Utsiktene for fortsatt drift er tilstede.