



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 786 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENJA HAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringveien 49  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	346 405	132 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 405</b>	<b>132 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 405</b>	<b>-132 875</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-346 405</b>	<b>-132 875</b>
Skattekostnad på resultat	3	-143 574	
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 831</b>	<b>-132 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 831</b>	<b>-132 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-202 831</b>	<b>-132 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	300 635	
Konsernbidrag	4	-523 627	
Udekket tap	4		-132 875
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4	20 161	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 831</b>	<b>-132 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	1	7 209 308	1 494 124
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 209 308</b>	<b>1 494 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 209 308</b>	<b>1 494 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			150 264
Konsernfordringer	5	671 317	
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 317</b>	<b>150 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 214	22 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 214</b>	<b>22 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 531</b>	<b>172 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 888 839</b>	<b>1 666 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		828 168	
Annen innskutt egenkapital		20 161	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>878 329</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		300 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-300 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>878 329</b>	<b>-270 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 116	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 116</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 155 401	1 831 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 401</b>	<b>1 831 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 159 517</b>	<b>1 831 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 822 549	3 895
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 444	101 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 850 993</b>	<b>105 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 010 510</b>	<b>1 937 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 888 839</b>	<b>1 666 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 786 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENJA HAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringveien 49  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 786 625  
SENJA HAVN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	346 405	132 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 405</b>	<b>132 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 405</b>	<b>-132 875</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-346 405</b>	<b>-132 875</b>
Skattekostnad på resultat	3	-143 574	
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 831</b>	<b>-132 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 831</b>	<b>-132 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-202 831</b>	<b>-132 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
	4	300 635	
Konsernbidrag	4	-523 627	
Udekket tap	4		-132 875
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4	20 161	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 831</b>	<b>-132 875</b>



Organisasjonsnr: 928 786 625  
SENJA HAVN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Prosjekt under utførelse 1 7 209 308 1 494 124

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler** 7 209 308 1 494 124

**Sum anleggsmidler** 7 209 308 1 494 124

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige 150 264

fordringer

Konsernfordringer 5 671 317

**Sum fordringer** 671 317 150 264

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 214 22 325

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 8 214 22 325

**Sum omløpsmidler** 679 531 172 589

**SUM EIENDELER** 7 888 839 1 666 713

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 828 168

Annen innskutt egenkapital 20 161

**Sum innskutt egenkapital** 878 329 30 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		300 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-300 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>878 329</b>	<b>-270 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 116	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 116</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 155 401	1 831 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 401</b>	<b>1 831 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 159 517</b>	<b>1 831 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 822 549	3 895
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 444	101 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 850 993</b>	<b>105 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 010 510</b>	<b>1 937 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 888 839</b>	<b>1 666 713</b>



Organisasjonsnr: 928 786 625  
SENJA HAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Thor Meland  
2025-06-13

 BankID Signing  
Ole-Martin Lund Andreassen  
2025-06-14

---

# Årsregnskap

2024

## SENJA HAVN EIENDOM AS

Org.nr.:928 786 625

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



BankID Signing  
Thor Meland  
2025-06-13

BankID Signing  
Ole-Martin Lund Andreassen  
2025-06-14

## RESULTATREGNSKAP

### SENJA HAVN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	346 405	132 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 405</b>	<b>132 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 405</b>	<b>-132 875</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	3	-346 405	-132 875
Skattekostnad på resultat	3	-143 574	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 831</b>	<b>-132 875</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	523 627	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4	20 161	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-300 635	0
Overført til udekket tap	4	0	132 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>-202 831</b>	<b>-132 875</b>



BankID Signing  
Thor Meland  
2025-06-13

BankID Signing  
Ole-Martin Lund Andreassen  
2025-06-14

## BALANSE

### SENJA HAVN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Prosjekt under utførelse	1	7 209 308	1 494 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 209 308</b>	<b>1 494 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 209 308</b>	<b>1 494 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	150 264
Konsernfordringer	5	671 317	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 317</b>	<b>150 264</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 214	22 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 531</b>	<b>172 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 888 839</b>	<b>1 666 713</b>



BankID Signing  
Thor Meland  
2025-06-13

BankID Signing  
Ole-Martin Lund Andreassen  
2025-06-14

## BALANSE

### SENJA HAVN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs		828 168	0
Annen innskutt egenkapital		20 161	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>878 329</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	0	-300 635
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-300 635</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>878 329</strong>	<strong>-270 635</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	3	4 116	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>4 116</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 155 401	1 831 621
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 155 401</strong>	<strong>1 831 621</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 822 549	3 895
Annen kortsiktig gjeld		28 444	101 832
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 850 993</strong>	<strong>105 727</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 010 510</strong>	<strong>1 937 348</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 888 839</strong>	<strong>1 666 713</strong>

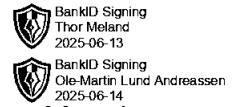
Finnsnes , 13.06.2025  
Styret i Senja Havn Eiendom AS

Ole-Martin Lund Andreassen  
styreleder

Thor Meland  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

 BankID Signing  
Thor Meland  
2025-06-13  
 BankID Signing  
Ole-Martin Lund Andreassen  
2025-06-14

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 494 124	1 494 124
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 209 308	7 209 308
- Avgang i året	1 494 124	1 494 124
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 209 308</b>	<b>7 209 308</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 209 308</b>	<b>7 209 308</b>

Det er aktivert utgifter til pågående utviklingsprosjekt. Avskrivning vil foretas ved ferdigstilling.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i 2024. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor ledende ansatte eller medlemmer av styret.

## Note 3 Skatt

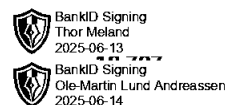
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-147 690	0
Endring i utsatt skatt	4 116	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-143 574</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-346 405	-132 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 707	0
Mottatt konsernbidrag	671 317	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-306 205	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-132 875</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-147 690	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	147 690	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 707	0	-18 707
<b>Sum</b>	<b>18 707</b>	<b>0</b>	<b>-18 707</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-306 205	-306 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	306 205	306 205



<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>18 707</b>	<b>0</b>	
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>4 116</b>	<b>0</b>	<b>-4 116</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen EK/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	- 300 635	-270 635
Andre transaksjoner	0	828 168	0	0	828 168
Årets resultat	0	0	-202 831	0	-202 831
Konsernbidrag mottatt	0	0	222 992	300 635	523 627
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>828 168</b>	<b>20 161</b>	<b>0</b>	<b>878 329</b>

Andre transaksjoner består av fusjon med Finnsnes Havn II AS.

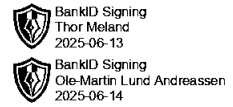
#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer konsern	671 317	0
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 155 401	1 831 621
<b>Sum</b>	<b>4 155 401</b>	<b>1 831 621</b>

Gjelden er til morselskapet Senjen Holding AS. Mellomværende er ikke renteberegnet og betjenes etter nærmere avtale.



## Note 6 Aksjonærer



### AKSJEKAPITALEN I SENJA HAVN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SENJEN HOLDING AS	3 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets resultat er negativt for året. Hensyntatt lån fra morselskapet er det styrets vurdering at soliditeten og likviditeten er forsvarlig. Fortsatt drift er på bakgrunn av dette lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.