



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 433 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE HALLSET VEI 74 AS  
Forretningsadresse: Nordre Hallsetveg 74  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 500	191 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 500</b>	<b>191 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 700	8 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-8 719
Annen driftskostnad	2	28 608	29 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 308</b>	<b>29 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 192</b>	<b>162 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>136</b>
<b>Netto finans</b>			<b>136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 192</b>	<b>162 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 922	35 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 270</b>	<b>126 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 270</b>	<b>126 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 270</b>	<b>126 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		120 270	126 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 270</b>	<b>126 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	169 400	178 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 400</b>	<b>178 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 400</b>	<b>178 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 645	560 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 645</b>	<b>560 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 145</b>	<b>560 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 545</b>	<b>738 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	39 200	39 200
Overkurs	5	495	495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 695</b>	<b>39 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	761 903	641 633



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 903</b>	<b>641 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>801 598</b>	<b>681 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 268	17 182
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 268</b>	<b>17 182</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 268</b>	<b>17 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 843	3 931
Betalbar skatt	3	35 836	35 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 679</b>	<b>39 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 947</b>	<b>56 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 545</b>	<b>738 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 433 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE HALLSET VEI 74 AS  
Forretningsadresse: Nordre Hallsetveg 74  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 433 736  
NORDRE HALLSET VEI 74 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 500	191 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 500</b>	<b>191 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 700	8 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-8 719
Annen driftskostnad	2	28 608	29 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 308</b>	<b>29 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 192</b>	<b>162 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>136</b>
<b>Netto finans</b>			<b>136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 922	35 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 270</b>	<b>126 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 270</b>	<b>126 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 270</b>	<b>126 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		120 270	126 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 270</b>	<b>126 806</b>



Organisasjonsnr: 919 433 736  
NORDRE HALLSET VEI 74 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	169 400	178 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 400</b>	<b>178 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 400</b>	<b>178 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 645	560 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 645</b>	<b>560 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 145</b>	<b>560 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 545</b>	<b>738 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	39 200	39 200
Overkurs	5	495	495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 695</b>	<b>39 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	761 903	641 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 903</b>	<b>641 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>801 598</b>	<b>681 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 268	17 182
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 268</b>	<b>17 182</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 268</b>	<b>17 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 843	3 931
Betalbar skatt	3 35 836	35 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 679</b>	<b>39 683</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>59 947</b>	<b>56 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>861 545</b>	<b>738 193</b>



Organisasjonsnr: 919 433 736  
NORDRE HALLSET VEI 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Nordre Hallset Vei 74 AS

Organisasjonsnr. 919433736

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
[moholt@smnregnskap.no](mailto:moholt@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Nordre Hallset Vei 74 AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		191 500	191 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>191 500</b>	<b>191 500</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 700	8 700
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	0	(8 719)
Annen driftskostnad	2	28 608	29 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 308</b>	<b>29 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 192</b>	<b>162 427</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	36
Annen finansinntekt		0	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>136</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 192</b>	<b>162 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 922	35 757
<b>Ordinært resultat</b>		<b>120 270</b>	<b>126 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 270</b>	<b>126 806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		120 270	126 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 270</b>	<b>126 806</b>



Nordre Hallset Vei 74 AS



BankID Signing  
Christian Fasting  
2022-05-11

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	169 400	178 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 400</b>	<b>178 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		191 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 645	560 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 145</b>	<b>560 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>861 545</b>	<b>738 193</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	39 200	39 200
Overkurs	5	495	495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 695</b>	<b>39 695</b>
Annen egenkapital	5	761 903	641 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 903</b>	<b>641 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>801 598</b>	<b>681 328</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	15 268	17 182
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 268</b>	<b>17 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 843	3 931
Betalbar skatt	3	35 836	35 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 679</b>	<b>39 683</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>861 545</b>	<b>738 193</b>

Trondheim, .....

Christian Fasting  
Styrets leder / daglig leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Revisjon av årsregnskap

Selskapet har fravalgt revisor.



## Noter 2021

### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	504 473
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>504 473</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	326 373
+ Ordinære avskrivninger	8 700
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>335 073</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>169 400</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	3-3

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2021.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 – Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	154 192
Endring i midlertidige forskjeller	8 700
<b>Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd</b>	<b>162 892</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	35 836
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 914
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>33 922</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler	69 400	78 100
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>69 400</b>	<b>78 100</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>15 268</b>	<b>17 182</b>



Nordre Hallset Vei 74 AS



## Noter 2021

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 78, samlet aksjekapital utgjør kr 39 200. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Handsafe AS	100 %

Styrets leder Christian Fasting eier 100 % i Handsafe AS.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	39 200	495	641 633	681 328
Årets resultat			120 270	120 270
<b>Pr 31.12.</b>	<b>39 200</b>	<b>495</b>	<b>761 903</b>	<b>801 598</b>