



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 748 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommen 3  
0988 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Cock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 728 452	1 728 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 728 452</b>	<b>1 728 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	450 356	450 356
Annen driftskostnad	3	134 183	165 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 539</b>	<b>615 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 913</b>	<b>1 112 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 726	68 750
Annen renteinntekt		1 414	1 891
Annen finansinntekt		1 675	1 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 815</b>	<b>72 321</b>
Annen finanskostnad		580	444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580</b>	<b>444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 235</b>	<b>71 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 283 148</b>	<b>1 184 679</b>
Skattekostnad	4	282 293	260 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 000 855</b>	<b>924 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 000 855</b>	<b>924 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 000 855</b>	<b>924 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 000 855</b>	<b>924 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 136 667	1 050 884
Overført fra annen egenkapital		-135 812	-126 834



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 000 855	924 050



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	267 063	228 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>267 063</b>	<b>228 757</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2	5 415 774	5 866 130
Tomt	2	1 038 883	1 038 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 454 657</b>	<b>6 905 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 281 226	2 691 787
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 281 226</b>	<b>2 691 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 002 946</b>	<b>9 825 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5		146 813
Andre kortsiktige fordringer	5	1 461	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 461</b>	<b>146 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		254 370	1 340 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 370</b>	<b>1 340 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 831</b>	<b>1 486 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 258 777</b>	<b>11 312 440</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	8 801 511	9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 801 511</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		-62 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-62 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 801 511</b>	<b>9 937 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	1 457 266	1 347 287
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og offentlige avgifter			27 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 457 266</b>	<b>1 375 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 266</b>	<b>1 375 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 258 777</b>	<b>11 312 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 748 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJEFLATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommen 3  
0988 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Cock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 989 748 505  
HYLKJEFLATEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 728 452	1 728 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 728 452</b>	<b>1 728 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	450 356	450 356
Annen driftskostnad	3	134 183	165 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 539</b>	<b>615 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 913</b>	<b>1 112 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 726	68 750
Annen renteinntekt		1 414	1 891
Annen finansinntekt		1 675	1 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 815</b>	<b>72 321</b>
Annen finanskostnad		580	444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580</b>	<b>444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 235</b>	<b>71 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 283 148</b>	<b>1 184 679</b>
Skattekostnad	4	282 293	260 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 000 855</b>	<b>924 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 000 855</b>	<b>924 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 000 855</b>	<b>924 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 000 855</b>	<b>924 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 136 667	1 050 884
Overført fra annen egenkapital		-135 812	-126 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 000 855</b>	<b>924 050</b>





Annen egenkapital	7		-62 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-62 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 801 511</b>	<b>9 937 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	1 457 266	1 347 287
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og offentlige avgifter			27 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 457 266</b>	<b>1 375 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 457 266</b>	<b>1 375 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 258 777</b>	<b>11 312 440</b>



Organisasjonsnr: 989 748 505  
HYLKJEFLATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Hylkjeflaten 10 AS**  
Org.nr. 989 748 505

Pemso Dokumentnøkkel: M11XC-5L2NI-4EWLD-E040M-UDF02-V3M6Y



## Hylkjeflaten 10 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1	1 728 452	1 728 452
Sum driftsinntekter		<u>1 728 452</u>	<u>1 728 452</u>
Ordinære avskrivninger	2	450 356	450 356
Annen driftskostnad	3	134 183	165 295
Sum driftskostnader		<u>584 539</u>	<u>615 651</u>
Driftsresultat		<u>1 143 913</u>	<u>1 112 801</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 726	68 750
Annen renteinntekt		1 414	1 891
Annen finansinntekt		1 675	1 680
Annen finanskostnad		580	444
Resultat av finansposter		<u>139 235</u>	<u>71 877</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 283 148</u>	<u>1 184 679</u>
Skattekostnad	4	282 293	260 629
Årsresultat		<u>1 000 855</u>	<u>924 050</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 136 667	1 050 884
Overført fra annen egenkapital		135 812	126 834
Sum overføringer		<u>1 000 855</u>	<u>924 050</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M11XC-5L2NI-4EWLD-E040M-UDF02-V3M6Y



## Hylkjeflaten 10 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	267 063	228 757
Sum immaterielle eiendeler		<u>267 063</u>	<u>228 757</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2	5 415 774	5 866 130
Tomt	2	1 038 883	1 038 883
Sum varige driftsmidler		<u>6 454 657</u>	<u>6 905 013</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 281 226	2 691 787
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 281 226</u>	<u>2 691 787</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 002 946</u>	<u>9 825 557</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	0	146 813
Andre kortsiktige fordringer	5	1 461	0
Sum fordringer		<u>1 461</u>	<u>146 813</u>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		254 370	1 340 071
Sum omløpsmidler		<u>255 831</u>	<u>1 486 884</u>
Sum eiendeler		<u>11 258 777</u>	<u>11 312 440</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M11XC-5L2NI-4EWLD-E040M-UDF02-V3M6Y



## Hylkjeflaten 10 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	8 801 511	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 801 511</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-62 677
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-62 677</u>
Sum egenkapital	7	<u>9 801 511</u>	<u>9 937 323</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	1 457 266	1 347 287
Skattetrekk og offentlige avgifter		0	27 830
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 457 266</u>	<u>1 375 117</u>
Sum gjeld		<u>1 457 266</u>	<u>1 375 117</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 258 777</u>	<u>11 312 440</u>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Hylkjeflaten 10 AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Cock  
Styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: M11XC-5L2NI-4EWLD-E040M-UDF02-V3M6Y



## Hylkjeflaten 10 AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Driftsinntekter

Utleie av lokaler inntektsføres den perioden utleien gjelder for (transaksjonstidspunktet).

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings -		
	Tomt	bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 038 883	11 258 904	12 297 787
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 038 883	11 258 904	12 297 787
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-	5 843 130	5 843 130
Balanseført verdi 31.12.	1 038 883	5 415 774	6 454 657
Årets avskrivning	-	450 356	450 356

Forretningsbygget avskrives lineært med 4 % av kostpris. Tomten avskrives ikke. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for øvrige konsernselskapers forpliktelser overfor Nordea med inntil kr 55 000 000. Bokført verdi av eiendommen utgjør ved årsskiftet kr 6 454 657.



## Hylkjeflaten 10 AS

### Noter

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er derfor ikke lønnskostnader i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

##### Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive merverdiavgift):

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lovpålagt revisjon	27 100	24 200
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	8 925	7 600
- Annen rådgivning og bistand	-	-
Sum honorar for andre tjenester	<u>8 925</u>	<u>7 600</u>

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Betalbar skatt (22 %)	296 403	294 200	
Endring i utsatt skattefordel	- 35 774	- 33 137	
Skattekostnad	<u>260 629</u>	<u>261 063</u>	
Betalbar skatt i balansen			
Beregnet betalbar skatt	320 599	296 403	
Skatteeffekt av gitt konsernbidrag	- 320 599	- 296 403	
Betalbar skatt i balansen	<u>-</u>	<u>-</u>	
Utsatt skattefordel			
	<u>Endring</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettogrunnlag varige driftsmidler	- 174 119	- 1 213 921	- 1 039 802
Netto utsatt skattefordel 22 %	38 306	- 267 063	- 228 756

Selskapet har midlertidige forskjeller som gir opphav til oppføring av utsatt skattefordel med kr 267 063.

#### Note 5 Konsernmellomværender m.v.

Selskapet er 100 % eiet av Jotobico AS. Jotobico AS er igjen 100 % eiet av Jotobico Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap fra og med 2023.

Selskapet har mellomværender med konsernselskaper ;

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag til Jotobico Holding AS	- 1 457 266	- 1 347 287
Langsiktig fordring - Jotobico Holding AS	4 281 226	2 691 787



## Hylkjeflaten 10 AS

### Noter

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Aksjene eies av:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Jotobico AS	100	100 %	100 %

#### Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	9 000 000 -	62 677	9 937 323
Overføringer	-	198 489	198 489	-
Årets resultat	-	-	1 000 855	1 000 855
Konsernbidrag avgitt	-	-	1 136 667 -	1 136 667
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	8 801 511	-	9 801 511

Pemseo Dokumentnøkkel: M11XC-5L2NI-4EWLD-E040M-UDF02-V3M6Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigvald Cock, Ivar

Styreleder

På vegne av: Hylkjeflaten 10 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-902366

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-04 13:34:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1TXC-5L2NI-4EWLD-E040M-UDF02-V3M6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Hylkjeflaten 10 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hylkjeflaten 10 AS som viser et overskudd på NOK 1 000 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2024  
RSM Norge AS

  
Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.