



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 766 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Villaveien 5
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Meier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 700	355 000
Sum inntekter		331 700	355 000
Kostnader			
Avskrivning	2	5 420	5 420
Annen driftskostnad		115 157	105 202
Sum kostnader		120 577	110 622
Driftsresultat		211 123	244 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148	
Sum finansinntekter		148	
Annen finanskostnad		148 498	112 509
Sum finanskostnader		148 498	112 509
Netto finans		-148 350	-112 509
Ordinært resultat før skattekostnad		62 773	131 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 773	131 869
Årsresultat		62 773	131 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	62 773	131 869
Sum overføringer og disponeringer		62 773	131 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 910 053	2 910 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	10 835	16 255
Sum varige driftsmidler		2 920 888	2 926 308
Sum anleggsmidler		2 920 888	2 926 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 421	36 455
Sum fordringer		26 421	36 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 435	611 018
Sum omløpsmidler		655 856	647 473
SUM EIENDELER		3 576 744	3 573 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	137 000	137 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-106 002	-168 775
Sum opptjent egenkapital		-106 002	-168 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		30 998	-31 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 925 322	2 972 318
Øvrig langsiktig gjeld	4	39 500	43 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 822	3 015 818
Sum langsiktig gjeld		2 964 822	3 015 818
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	580 924	589 738
Sum kortsiktig gjeld		580 924	589 738
Sum gjeld		3 545 746	3 605 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 744	3 573 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577219

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 766 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Villaveien 5
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Meier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 766 590
VILLAVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 700	355 000
Sum inntekter		331 700	355 000
Kostnader			
Avskrivning	2	5 420	5 420
Annen driftskostnad		115 157	105 202
Sum kostnader		120 577	110 622
Driftsresultat		211 123	244 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148	
Sum finansinntekter		148	
Annen finanskostnad		148 498	112 509
Sum finanskostnader		148 498	112 509
Netto finans		-148 350	-112 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 773	131 869
Årsresultat		62 773	131 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	62 773	131 869
Sum overføringer og disponeringer		62 773	131 869



Organisasjonsnr: 932 766 590
VILLAVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 910 053	2 910 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	10 835	16 255
Sum varige driftsmidler		2 920 888	2 926 308

Sum anleggsmidler		2 920 888	2 926 308
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		26 421	36 455
Sum fordringer		26 421	36 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 435	611 018

Sum omløpsmidler		655 856	647 473
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 576 744	3 573 781
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	137 000	137 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-106 002	-168 775
Sum opptjent egenkapital		-106 002	-168 775

Sum egenkapital		30 998	-31 775
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 925 322	2 972 318



Øvrig langsiktig gjeld	4	39 500	43 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 822	3 015 818
Sum langsiktig gjeld		2 964 822	3 015 818
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	580 924	589 738
Sum kortsiktig gjeld		580 924	589 738
Sum gjeld		3 545 746	3 605 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 744	3 573 781



Organisasjonsnr: 932 766 590
VILLAVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	137.00	1000.00	137000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gerhard Wiesener Meier	137.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	137.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller honorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Villaveien 5 AS
Org.nr: 932 766 590

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Villaveien 5 AS

Org.nr: 932 766 590

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>331 700</u>	<u>355 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	5 420	5 420
Annen driftskostnad		<u>115 157</u>	<u>105 202</u>
Sum driftskostnader		<u>120 577</u>	<u>110 622</u>
Driftsresultat		<u>211 123</u>	<u>244 378</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148	0
Annen finanskostnad		<u>148 498</u>	<u>112 509</u>
Netto finansposter		<u>-148 350</u>	<u>-112 509</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>62 773</u>	<u>131 869</u>
Årsresultat		<u>62 773</u>	<u>131 869</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>62 773</u>	<u>131 869</u>



Villaveien 5 AS

Org.nr: 932 766 590

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 910 053	2 910 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	10 835	16 255
Sum varige driftsmidler		<u>2 920 888</u>	<u>2 926 308</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 920 888</u>	<u>2 926 308</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>26 421</u>	<u>36 455</u>
Sum fordringer		<u>26 421</u>	<u>36 455</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>629 435</u>	<u>611 018</u>
Sum omløpsmidler		<u>655 856</u>	<u>647 473</u>
Sum eiendeler		<u>3 576 744</u>	<u>3 573 781</u>

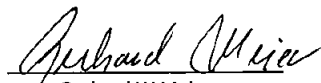


Villaveien 5 AS
Org.nr: 932 766 590

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	137 000	137 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-106 002	-168 775
Sum opptjent egenkapital		-106 002	-168 775
Sum egenkapital		30 998	-31 775
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 925 322	2 972 318
Øvrig langsiktig gjeld	4	39 500	43 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 822	3 015 818
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	580 924	589 738
Sum kortsiktig gjeld		580 924	589 738
Sum gjeld		3 545 746	3 605 556
Sum egenkapital og gjeld		3 576 744	3 573 781

Notodden, .


Gerhard W Meier
styreleder



Villaveien 5 AS

Org.nr: 932 766 590

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Villaveien 5 AS

Org.nr: 932 766 590

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning/ asfaltering	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 686	82 660	3 083 346
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 686	82 660	3 083 346
Akk.avskrivning 31.12.	-90 633	-71 825	-162 458
Balanseført pr. 31.12.	2 910 053	10 835	2 920 888

Årets avskrivninger 0 5 420 5 420

Avskrivningsplan

Lineær

Bygget har til og med 2013 vært en næringseiendom og blitt avskrevet 1%. Eiendommen har vært under rehabilitering i 2014 og 2015 og bygd om til 4 leiligheter til boligformål og er dermed ikke avskrevet i 2015 og senere år.

Inventar avskrives med 20%.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	137 000	-168 775	-31 775
Årsresultat	0	62 773	62 773
Egenkapital 31.12.	137 000	-106 002	30 998

Note 4 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld:</i>	2022	2021
Langsiktig bankgjeld	2 925 322	2 972 318
Depositum	39 500	43 500
Sum	2 964 822	3 015 818

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Boligeiendom	2 910 053	2 910 053

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Langsiktig bankgjeld	2 786 912	2 833 908



Villaveien 5 AS

Org.nr: 932 766 590

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	137	1 000	137 000

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gerhard Wiesener Meier, styreleder	137	100 %	100 %

Note 6 - Kortsiktig gjeld

I beløpet inngår innlån fra aksjonær kr 578 629.

Note 7 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller honorar.

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	62 773	131 869
Endring i midlertidige forskjeller	5 420	-7 011
Alminnelig inntekt	68 193	124 858
Anvendt fremførbart underskudd	-68 193	-124 858
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-11 033	-5 613
Sum	-11 033	-5 613
Akkumulert fremførbart underskudd	-588 516	-656 709
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-599 549	-662 322

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-131 901	-145 711
--	----------	----------

Utsatt skattefordel er ikke bokført.