



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSHUS BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Alexander Halnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt		1 529 576	1 410 008
Sum inntekter		1 529 576	1 418 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	710 975	733 406
Annen driftskostnad	2	138 602	162 279
Sum kostnader		849 576	895 685
Driftsresultat		680 000	522 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			754
Sum finansinntekter			754
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	137 460	161 054
Annen rentekostnad		155	456
Sum finanskostnader		137 615	161 510
Netto finans		-137 615	-160 756
Ordinært resultat før skattekostnad		542 385	361 566
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 324	79 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 061	282 162
Årsresultat		423 061	282 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 061	282 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	423 061	282 162
Sum overføringer og disponeringer		423 061	282 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 728 725	10 439 699
Sum varige driftsmidler		9 728 725	10 439 699
Sum anleggsmidler		9 728 725	10 439 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 871	18 515
Sum fordringer		36 871	18 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	251 634	794 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 634	794 770
Sum omløpsmidler		288 505	813 285
SUM EIENDELER		10 017 230	11 252 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 609 744	5 186 683
Sum opptjent egenkapital		5 609 744	5 186 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 709 744	5 286 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 805	255 904
Sum avsetninger for forpliktelser		160 805	255 904
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 844 476	5 457 015
Sum annen langsiktig gjeld		3 844 476	5 457 015
Sum langsiktig gjeld		4 005 281	5 712 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 145	17 495
Betalbar skatt	4	214 423	178 994
Skyldig offentlige avgifter		58 637	55 393
Annen kortsiktig gjeld			1 500
Sum kortsiktig gjeld		302 205	253 382
Sum gjeld		4 307 486	5 966 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 017 230	11 252 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768574

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSHUS BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Alexander Halnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 737 432
KARLSHUS BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt		1 529 576	1 410 008
Sum inntekter		1 529 576	1 418 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	710 975	733 406
Annen driftskostnad	2	138 602	162 279
Sum kostnader		849 576	895 685
Driftsresultat		680 000	522 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			754
Sum finansinntekter			754
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	137 460	161 054
Annen rentekostnad		155	456
Sum finanskostnader		137 615	161 510
Netto finans		-137 615	-160 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 324	79 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 061	282 162
Årsresultat		423 061	282 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 061	282 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	423 061	282 162
Sum overføringer og disponeringer		423 061	282 162



Organisasjonsnr: 979 737 432
KARLSHUS BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 728 725	10 439 699
Sum varige driftsmidler		9 728 725	10 439 699
Sum anleggsmidler		9 728 725	10 439 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 871	18 515
Sum fordringer		36 871	18 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	251 634	794 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 634	794 770
Sum omløpsmidler		288 505	813 285
SUM EIENDELER		10 017 230	11 252 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 609 744	5 186 683
Sum opptjent egenkapital		5 609 744	5 186 683
Sum egenkapital		5 709 744	5 286 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 805	255 904
Sum avsetninger for forpliktelseser		160 805	255 904



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 844 476	5 457 015
Sum annen langsiktig gjeld		3 844 476	5 457 015
Sum langsiktig gjeld		4 005 281	5 712 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 145	17 495
Betalbar skatt	4	214 423	178 994
Skyldig offentlige avgifter		58 637	55 393
Annen kortsiktig gjeld			1 500
Sum kortsiktig gjeld		302 205	253 382
Sum gjeld		4 307 486	5 966 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 017 230	11 252 985



Organisasjonsnr: 979 737 432
KARLSHUS BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Karlshus Bruk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979737432



Karlshus Bruk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 000
Annen driftsinntekt		1 529 576	1 410 008
Sum driftsinntekter		1 529 576	1 418 008
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	710 975	733 406
Annen driftskostnad	2	138 602	162 279
Sum driftskostnader		849 576	895 685
DRIFTSRESULTAT		680 000	522 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	754
Sum finansinntekter		0	754
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	137 460	161 054
Annen rentekostnad		155	456
Sum finanskostnader		137 615	161 510
NETTO FINANSPOSTER		(137 615)	(160 756)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		542 385	361 566
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 324	79 404
ORDINÆRT RESULTAT		423 061	282 162
ÅRSRESULTAT		423 061	282 162
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	423 061	282 162
SUM OVERF. OG DISP.		423 061	282 162



Karlshus Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 728 725	10 439 699
Sum varige driftsmidler		9 728 725	10 439 699
SUM ANLEGGSMIDLER		9 728 725	10 439 699
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 871	18 515
Sum fordringer		36 871	18 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	251 634	794 770
SUM OMLØPSMIDLER		288 505	813 285
SUM EIENDELER		10 017 230	11 252 985
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 609 744	5 186 683
Sum opptjent egenkapital		5 609 744	5 186 683
SUM EGENKAPITAL		5 709 744	5 286 683



Karlshus Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	160 805	255 904
Sum avsetning for forpliktelser		160 805	255 904
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 844 476	5 457 015
Sum annen langsiktig gjeld		3 844 476	5 457 015
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 005 281	5 712 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 145	17 495
Betalbar skatt	4	214 423	178 994
Skyldig offentlige avgifter		58 637	55 393
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		302 205	253 382
SUM GJELD		4 307 486	5 966 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 017 230	11 252 985

Moss 21. Juni 2022

Espen Alexander Halmes
Styrets leder



Karlshus Bruk Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Karlshus Bruk Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Leil. og tomter	Fast tekn. installasjon	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	2 449 048	3 855 527	9 070 899	15 375 474
Tilgang		-	-	-
Avgang				1 201 327
Anskaffelseskost 31.12.21	2 449 048	3 855 527	9 070 899	15 375 474
Akk. avskrivninger 01.01.21		3 039 220	1 896 555	4 935 775
Akk. avskrivninger 31.12.21		3 399 814	2 246 936	5 646 750
Bokført verdi pr. 31.12.21	2 449 048	455 714	6 823 963	9 728 725
Årets avskrivninger	-	360 594	350 381	710 975
Økonomisk levetid	evig	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	-	10 %	2 %	

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatt.

Revisor

Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor.



Karlshus Bruk Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Konsernmellomværende

Langsiktig konserngjeld	Rentekostnad 2021	2021	2020
Wankels Veg Invest AS	137 460	3 844 476	5 457 015
Sum	-	3 844 476	5 457 015

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	214 423	178 994
Endring i utsatt skatt	-95 099	-99 590
Skattekostnad ordinært resultat	119 324	79 404

Betalbar skatt i balansen framkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	214 423	178 994
Sum	214 423	178 994

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst- og tapskonto	0	354 202	0	442 753
Varige driftsmidler	0	376 733	0	720 447
Sum	0	730 935	0	1 163 200
Utsatt skatt	0	160 806	0	255 904

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 186 683	5 286 683
<u>Endring i egenkapital</u>			
Resultat i perioden		423 061	423 061
Avgitt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 609 744	5 709 744

Noter for Karlshus Bruk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979737432



Karlshus Bruk Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinfo

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Eneksjonær i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Wankel Veg Invest AS</i>	50	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %