



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEON EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/ Ulf Oddvar Rogneby
Runden 5
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad	3	61 684	64 395
Sum kostnader		123 710	126 421
Driftsresultat		236 290	233 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	557
Sum finansinntekter		30	557
Annen finanskostnad		100 725	116 978
Sum finanskostnader		100 725	116 978
Netto finans		-100 695	-116 421
Ordinært resultat før skattekostnad		135 595	117 158
Skattekostnad på ordinært resultat		29 837	25 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 758	91 371
Årsresultat		105 758	91 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		105 758	91 371
Sum overføringer og disponeringer		105 758	91 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 946 215	4 008 241
Sum varige driftsmidler		3 946 215	4 008 241
Sum anleggsmidler		3 946 215	4 008 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 910	10 039
Sum fordringer		38 910	10 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 242	165 276
Sum omløpsmidler		133 152	175 315
SUM EIENDELER		4 079 367	4 183 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 692	143 504
Sum opptjent egenkapital		243 692	143 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		343 692	237 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 009	6 550
Sum avsetninger for forpliktelser		6 009	6 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 650 032	2 787 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 032	2 787 500
Sum langsiktig gjeld		2 656 041	2 794 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 158	716
Betalbar skatt		30 378	26 060
Annen kortsiktig gjeld	5	1 038 098	1 124 796
Sum kortsiktig gjeld		1 079 634	1 151 572
Sum gjeld		3 735 675	3 945 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079 367	4 183 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119341

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 039 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEON EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/ Ulf Oddvar Rogneby
Runden 5
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 039 449
NEON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad	3	61 684	64 395
Sum kostnader		123 710	126 421
Driftsresultat		236 290	233 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	557
Sum finansinntekter		30	557
Annen finanskostnad		100 725	116 978
Sum finanskostnader		100 725	116 978
Netto finans		-100 695	-116 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		29 837	25 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 758	91 371
Årsresultat		105 758	91 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		105 758	91 371
Sum overføringer og disponeringer		105 758	91 371



Organisasjonsnr: 923 039 449
NEON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

3 946 215

4 008 241

3 946 215

4 008 241

Sum anleggsmidler

3 946 215

4 008 241

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

38 910

10 039

38 910

10 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

94 242

165 276

Sum omløpsmidler

133 152

175 315

SUM EIENDELER

4 079 367

4 183 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

-5 570

100 000

94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

243 692

143 504

243 692

143 504

Sum egenkapital

343 692

237 934

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelseser

Annen langsiktig gjeld

6 009

6 550

6 009

6 550



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 650 032	2 787 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 032	2 787 500
Sum langsiktig gjeld		2 656 041	2 794 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 158	716
Betalbar skatt		30 378	26 060
Annen kortsiktig gjeld	5	1 038 098	1 124 796
Sum kortsiktig gjeld		1 079 634	1 151 572
Sum gjeld		3 735 675	3 945 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 079 367	4 183 556



Organisasjonsnr: 923 039 449
NEON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjermund Rogneby	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Ulf Oddvar Rogneby	49.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------


Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader knyttet til dette.


Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Neon Eiendom AS

 Legally signed by
Ulf Oddvar Rogneby
2022-02-10

 Legally signed by
Gjermund Rogneby
2022-02-14

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Neon Eiendom AS

Legally signed by
Ulf Oddvar Rogneby
2022-02-10

Legally signed by
Gjermund Rogneby
2022-02-14

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	62 026	62 026
Annen driftskostnad	3	61 684	64 395
Sum driftskostnader		123 710	126 421
Driftsresultat		236 290	233 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	557
Annen finanskostnad		100 725	116 978
Netto finansposter		-100 695	-116 421
Ordinært resultat før skattekostnad		135 595	117 158
Skattekostnad på ordinært resultat		29 837	25 787
Årsresultat		105 758	91 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		105 758	91 371



Neon Eiendom AS

Legally signed by
Ulf Oddvar Rogneby
2022-02-10

Legally signed by
Gjermund Rogneby
2022-02-14

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 946 215	4 008 241
Sum varige driftsmidler		3 946 215	4 008 241
Sum anleggsmidler		3 946 215	4 008 241
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		38 910	10 039
Sum fordringer		38 910	10 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 242	165 276
Sum omløpsmidler		133 152	175 315
Sum eiendeler		4 079 367	4 183 556



Neon Eiendom AS

Legally signed by
Ulf Oddvar Rogneby
2022-02-10

Legally signed by
Gjermund Rogneby
2022-02-14

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>243 692</u>	<u>143 504</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>243 692</u>	<u>143 504</u>
Sum egenkapital		<u>343 692</u>	<u>237 934</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>6 009</u>	<u>6 550</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 009</u>	<u>6 550</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 650 032</u>	<u>2 787 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 650 032</u>	<u>2 787 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 158	716
Betalbar skatt		30 378	26 060
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 038 098</u>	<u>1 124 796</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 079 634</u>	<u>1 151 572</u>
Sum gjeld		<u>3 735 675</u>	<u>3 945 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 079 367</u>	<u>4 183 556</u>

31. desember 2021
Roa, 10. februar 2022

Ulf Oddvar Rogneby
Styreleder / Daglig leder

Gjermund Rogneby
Nestleder / Styremedlem



Neon Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene i selskapet inntektsføres løpende hver måned i leietiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Akk.avskrivning 31.12.	0	-155 065	-155 065
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	2 946 215	3 946 215
Årets avskrivninger	0	62 026	62 026
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Neon Eiendom AS

Legally signed by
Ulf Oddvar Rogneby
2022-02-10

Legally signed by
Gjermund Rogneby
2022-02-14

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gjermund Rogneby	51	51 %	51 %
Ulf Oddvar Rogneby	49	49 %	49 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021
Lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland	2 650 032
<i>Lån fra aksjonær</i>	2021
Ulf Oddvar Rogneby	568 740
Gjermund Rogneby	460 838
Sum	<u>1 029 578</u>

Selskapet har lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS, kr. 2.650.032,-. Lånets løpetid er 20 år, og vil være oppgjort 2039. Det er tatt pant i G.nr. 59, B.nr. 24 i Lunner Kommune. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, kr. 1.912.500,-

Det er beregnet rente på innlån fra aksjonærene. Den gjeldene sats for skjermingsrente er benyttet.



Neon Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene i selskapet inntektsføres løpende hver måned i leietiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	3 101 280	4 101 280
Akk.avskrivning 31.12.	0	-155 065	-155 065
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	2 946 215	3 946 215
Årets avskrivninger	0	62 026	62 026
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Neon Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjermund Rogneby	51	51 %	51 %
Ulf Oddvar Rogneby	49	49 %	49 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021
Lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland	2 650 032

<i>Lån fra aksjonær</i>	2021
Ulf Oddvar Rogneby	568 740
Gjermund Rogneby	460 838
Sum	<u>1 029 578</u>

Selskapet har lån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS, kr. 2.650.032,-. Lånets løpetid er 20 år, og vil være oppgjort 2039. Det er tatt pant i G.nr. 59, B.nr. 24 i Lunner Kommune. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, kr. 1.912.500,-

Det er beregnet rente på innlån fra aksjonærene. Den gjeldene sats for skjermingsrente er benyttet.