



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅSTAD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 750 400	2 380 800
Sum inntekter		2 750 400	2 380 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 950	82 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 934	9 934
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 10	1 460 751	3 953 974
Sum kostnader		1 553 636	4 046 859
Driftsresultat		1 196 764	-1 666 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 535	57 532
Sum finansinntekter		196 535	57 532
Annen finanskostnad		947 690	535 848
Sum finanskostnader		947 690	535 848
Netto finans		-751 155	-478 316
Ordinært resultat før skattekostnad		445 610	-2 144 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 610	-2 144 374
Årsresultat		445 609	-2 144 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		445 609	-2 144 375
Sum overføringer og disponeringer		445 609	-2 144 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 732 972	5 653 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	27 319	37 253
Sum varige driftsmidler		11 760 291	5 691 204
Sum anleggsmidler	13	11 760 291	5 691 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	6 200
Andre fordringer		440 610	237 741
Sum fordringer		446 110	243 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057 614	7 903 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057 614	7 903 656
Sum omløpsmidler		3 503 724	8 147 597
SUM EIENDELER		15 264 016	13 838 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-6 195 247	-6 640 856
Sum opptjent egenkapital		-6 195 247	-6 640 856
Sum egenkapital	14	-6 192 047	-6 637 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 378 480	19 693 841
Øvrig langsiktig gjeld	11	451 800	451 800
Sum annen langsiktig gjeld		19 830 280	20 145 641
Sum langsiktig gjeld	13	19 830 280	20 145 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 653 932	318 374
Annen kortsiktig gjeld		-28 150	12 443
Sum kortsiktig gjeld		1 625 782	330 817
Sum gjeld		21 456 062	20 476 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 264 016	13 838 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517433

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅSTAD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 741 136
TRÅSTAD I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 750 400	2 380 800
Sum inntekter		2 750 400	2 380 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 950	82 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 934	9 934
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 460 751	3 953 974
Sum kostnader		1 553 636	4 046 859
Driftsresultat		1 196 764	-1 666 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 535	57 532
Sum finansinntekter		196 535	57 532
Annen finanskostnad		947 690	535 848
Sum finanskostnader		947 690	535 848
Netto finans		-751 155	-478 316
Ordinært resultat før skattekostnad		445 610	-2 144 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 610	-2 144 374
Årsresultat		445 609	-2 144 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		445 609	-2 144 375
Sum overføringer og disponeringer		445 609	-2 144 375



Organisasjonsnr: 952 741 136
TRÅSTAD I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	11 732 972	5 653 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	27 319	37 253
Sum varige driftsmidler			
		11 760 291	5 691 204
Sum anleggsmidler			
	13	11 760 291	5 691 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 500	6 200
Andre fordringer			
		440 610	237 741
Sum fordringer			
		446 110	243 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 057 614	7 903 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 057 614	7 903 656
Sum omløpsmidler			
		3 503 724	8 147 597
SUM EIENDELER			
		15 264 016	13 838 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital			
		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-6 195 247	-6 640 856
Sum opptjent egenkapital			
		-6 195 247	-6 640 856
Sum egenkapital			
	14	-6 192 047	-6 637 656
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	19 378 480	19 693 841
Øvrig langsiktig gjeld	11	451 800	451 800
Sum annen langsiktig gjeld		19 830 280	20 145 641
Sum langsiktig gjeld	13	19 830 280	20 145 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 653 932	318 374
Annen kortsiktig gjeld		-28 150	12 443
Sum kortsiktig gjeld		1 625 782	330 817
Sum gjeld		21 456 062	20 476 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 264 016	13 838 801



Organisasjonsnr: 952 741 136
TRÅSTAD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 750 400	2 380 800	2 707 200	2 995 200
Sum inntekter		2 750 400	2 380 800	2 707 200	2 995 200
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	75 000	75 000	75 000	75 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	7 950	7 950	7 950	7 950
Avskrivninger	10	9 934	9 934	9 934	9 934
Revisjonshonorar	2	4 806	3 520	3 875	4 003
Forretningsførerhonorar		105 705	104 454	107 588	100 057
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre tjenester	4	9 035	60 971	36 442	37 809
Vedlikehold	3	226 786	2 809 654	263 600	350 000
Elektronisk kommunikasjon		211 969	211 968	223 520	223 490
Forsikring	5	241 805	189 246	239 874	280 115
Kommunale avgifter	6	504 256	494 519	453 930	395 692
Festeavgifter	7	60 372	60 372	60 372	64 422
Energi		3 836	4 628	8 754	8 754
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 268	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		2 177	0	0	0
Andre driftskostnader	8	2 936	5 042	6 025	7 000
Tap ved avgang av anleggsmidler	10	67 200	0	0	0
Sum driftskostnader		1 553 636	4 046 859	1 506 464	1 573 826
Driftsresultat		1 196 764	-1 666 059	1 200 736	1 421 374
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		196 535	57 532	23 681	28 266
Rentekostnad		947 690	535 848	878 976	1 114 752
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-751 155	-478 316	-855 295	-1 086 486
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		445 609	-2 144 375	345 441	334 888
Overføring til/fra egenkapital		445 609	-2 144 375	0	0



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	5 586 751	5 586 751
Garasjer	9	6 146 221	67 200
Andre driftsmidler	10	27 319	37 253
Sum anleggsmidler	13	11 760 291	5 691 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 500	6 200
Erstatningsmessige skader		62 088	0
Andre fordringer		378 522	237 741
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 057 614	7 903 656
Sum omløpsmidler		3 503 724	8 147 597
SUM EIENDELER		15 264 016	13 838 801

Tråstad | Brl 952 741 136



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		-6 195 247	-6 640 856
Sum egenkapital	14	-6 192 047	-6 637 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	19 378 480	19 693 841
Borettsinnskudd	11	451 800	451 800
Sum langsiktig gjeld	13	19 830 280	20 145 641
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 250	10 600
Leverandørgjeld		1 653 932	318 374
Annen kortsiktig gjeld		-36 400	1 843
Sum kortsiktig gjeld		1 625 782	330 817
Sum gjeld		21 456 062	20 476 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 264 016	13 838 801

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Simen Sætre
Styreleder

Stein Arne Lunderbye
Styremedlem

Ellen Sofie Steffensen
Styremedlem



Tråstad I Brl 952 741 136

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	7 816 781	10 383 677
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	445 609	-2 144 375
Tilbakeføring av avskrivning	9 934	9 934
Tilbakeført resultatført gevinst/tap	-67 200	0
Tap ved avgang av anleggsmidler	67 200	0
Salg av anleggsmidler	67 200	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-315 361	-432 455
Fradrag for gjennomført påkostning	-6 146 221	0
B. Årets endring disponible midler	-5 938 839	-2 566 896
C. Disponible midler	1 877 942	7 816 781
Kortsiktige fordringer	446 110	243 941
Kontanter og bank	3 057 614	7 903 656
Omløpsmidler	3 503 724	8 147 597
- Kortsiktig gjeld	-1 625 782	-330 817
Disponible midler	1 877 942	7 816 781



Tråstad I Brl 952 741 136

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalings tid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 950	7 950
Sum	82 950	82 950

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	4 806	3 520
Sum	4 806	3 520

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Tråstad I Brl 952 741 136

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	111 135	2 708 032
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	115 651	95 622
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
Sum	226 786	2 809 654

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	2 488	0
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	29 025	34 292
6790 Annen fremmed tjeneste	-22 477	26 680
Sum	9 035	60 971

Andre fremmede tjenester kr -22.477,- er tilbakebetalt for mye innbetalt adm.godtgjørelse snørødding i 2022 og skanning fakturaer styreportalen.

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	237 741	185 673
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 064	3 573
Sum	241 805	189 246

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	399 489	388 447
7760 Eiendomskatt	104 766	106 072
Sum	504 256	494 519

Note 7 - Festetomt

	31.12.23	31.12.22
7750 Festeavgift	60 372	60 372
Sum	60 372	60 372

Tråstad I borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/48 og 52/63 i Kongsvinger kommune. Festekontrakt ble inngått i 1961 med varighet på 99 år. Årlig leie 2023 kr. 60.372,-.

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 800



Tråstad I Brl 952 741 136

31.12.23

31.12.22

Note 8 - Andre driftskostnader

7720 Generalforsamling	300	600
7770 Bank og kortgebyrer	2 636	2 642
Sum	2 936	5 042



Tråstad I Brl 952 741 136

Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger	Nye garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 200	5 586 751	0
Årets tilgang :	0	0	6 146 221
Årets avgang :	67 200	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	5 586 751	6 146 221
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 586 751	6 146 221
Anskaffelsesår :	1990	1964	2023
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1966 var kr 2.091.503. Det er i tillegg aktivert kr 4.147.269,- i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 652.021 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Borettslaget har festetomt.

Note 10 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Miljøhus	Fellesareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 000	10 000	149 011
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 000	10 000	149 011
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 000	10 000	121 692
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	27 319
Årets avskrivninger :	0	0	9 934
Anskaffelsesår :	2000	2001	2011
Antatt levetid i år :	15	15	15

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	451 800	451 800
Sum	-451 800	-451 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Tråstad I Brl 952 741 136

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt utbedring vann/avløp og garasjer
Lånenummer:	16364568871
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	20 255 000
Lånesaldo 01.01:	19 693 841
Avdrag i perioden:	315 361
Lånesaldo 31.12:	19 378 480
Saldo 5 år frem i tid:	17 762 450

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364568871	32	605 578	19 378 496

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 19.830.280,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 11.760.291,-.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Tråstad I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tråstad I Brl

Styreleder	Simen Sætre (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Ellen Sofie Steffensen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Stein Arne Lunderbye (sign.)	15.04.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tråstad I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tråstad I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18.04.2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor