



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 037
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELL FYRINGS- OG
SERVICESENTRAL
Forretningsadresse: Laurits Grønlands vei 36
3035 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Einar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 411 713	20 892 268
Annen driftsinntekt		15 000	37 500
Sum inntekter		23 426 713	20 929 768
Kostnader			
Lønnskostnad		7 355 852	7 577 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 322 331	2 351 141
Annen driftskostnad		12 705 606	12 709 662
Sum kostnader		22 383 789	22 638 276
Driftsresultat		1 042 924	-1 708 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 788	36 994
Sum finansinntekter		45 788	36 994
Annen rentekostnad		77 102	
Sum finanskostnader		77 102	
Netto finans		-31 314	36 994
Ordinært resultat før skattekostnad		1 011 610	-1 671 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 610	-1 671 514
Årsresultat		1 011 610	-1 671 514
Overføringer og disponeringer			
Vedlikeholdsfond		-5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 011 610	-1 671 514
Sum overføringer og disponeringer		1 011 610	-1 671 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 424 266	2 496 048
Maskiner og anlegg		17 186 388	8 814 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 043 118	2 541 047
Sum varige driftsmidler		21 653 772	13 851 322
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		787 071	6 026 608
Sum finansielle anleggsmidler		787 071	6 026 608
Sum anleggsmidler		22 440 843	19 877 930
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		651 713	694 500
Sum varer		651 713	694 500
Fordringer			
Andre fordringer		229 957	380 872
Sum fordringer		229 957	380 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 045 459	9 778 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 045 459	9 778 320
Sum omløpsmidler		11 927 129	10 853 692
SUM EIENDELER		34 367 972	30 731 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 130 600	5 130 600
Sum innskutt egenkapital		5 130 600	5 130 600
Opptjent egenkapital			
Fond			5 000 000
Annen egenkapital		22 981 121	16 969 511
Sum opptjent egenkapital		22 981 121	21 969 511
Sum egenkapital		28 111 721	27 100 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 716 658	
Sum annen langsiktig gjeld		2 716 658	
Sum langsiktig gjeld		2 716 658	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 447 149	2 324 795
Annen kortsiktig gjeld		1 092 444	1 306 716
Sum kortsiktig gjeld		3 539 593	3 631 511
Sum gjeld		6 256 251	3 631 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 367 972	30 731 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737762

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 037
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELL FYRINGS- OG
SERVICECENTRAL
Forretningsadresse: Laurits Grønlands vei 36
3035 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Einar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2023



Organisasjonsnr: 986 385 037
SAMEIET FJELL FYRINGS- OG
SERVICESENTRAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 411 713	20 892 268
Annen driftsinntekt		15 000	37 500
Sum inntekter		23 426 713	20 929 768
Kostnader			
Lønnskostnad		7 355 852	7 577 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 322 331	2 351 141
Annen driftskostnad		12 705 606	12 709 662
Sum kostnader		22 383 789	22 638 276
Driftsresultat		1 042 924	-1 708 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 788	36 994
Sum finansinntekter		45 788	36 994
Annen rentekostnad		77 102	
Sum finanskostnader		77 102	
Netto finans		-31 314	36 994
Ordinært resultat før skattekostnad		1 011 610	-1 671 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 011 610	-1 671 514
Årsresultat		1 011 610	-1 671 514
Overføringer og disponeringer			
Vedlikeholdsfond		-5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 011 610	-1 671 514
Sum overføringer og disponeringer		1 011 610	-1 671 514



Organisasjonsnr: 986 385 037
SAMEIET FJELL FYRINGS- OG
SERVICESENTRAL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 424 266	2 496 048
Maskiner og anlegg	17 186 388	8 814 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2 043 118	2 541 047
Sum varige driftsmidler	21 653 772	13 851 322

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	787 071	6 026 608
Sum finansielle anleggsmidler	787 071	6 026 608
Sum anleggsmidler	22 440 843	19 877 930

Omløpsmidler

Varer

Varer	651 713	694 500
Sum varer	651 713	694 500

Fordringer

Andre fordringer	229 957	380 872
Sum fordringer	229 957	380 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11 045 459	9 778 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11 045 459	9 778 320

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	11 927 129	10 853 692
SUM EIENDELER	34 367 972	30 731 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5 130 600	5 130 600
Sum innskutt egenkapital	5 130 600	5 130 600



Opptjent egenkapital		
Fond		5 000 000
Annen egenkapital	22 981 121	16 969 511
Sum opptjent egenkapital	22 981 121	21 969 511
Sum egenkapital	28 111 721	27 100 111
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 716 658	
Sum annen langsiktig gjeld	2 716 658	
Sum langsiktig gjeld	2 716 658	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 447 149	2 324 795
Annen kortsiktig gjeld	1 092 444	1 306 716
Sum kortsiktig gjeld	3 539 593	3 631 511
Sum gjeld	6 256 251	3 631 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 367 972	30 731 622



Organisasjonsnr: 986 385 037
SAMEIET FJELL FYRINGS- OG
SERVICESENTRAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap - Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral - 2022-12

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2022 SAMEIET FJELL FYRINGS- OG SERVICESENTRAL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Akto oppvarming	1	13 952 431	11 460 686	13 952 431	16 659 773
Akto vaktmester	1	8 835 948	9 431 582	7 589 280	9 720 536
Akto uteområder	1	623 334		1 870 000	
Salg av driftsmiddel/eiendel	1	15 000	37 500		
Sum driftsinntekter		23 426 713	20 929 768	23 411 711	26 380 309
Driftskostnader					
Lønn og personal kostnader	2	7 355 852	7 577 473	8 268 280	8 175 536
Revisjonshonorar	3	15 000	24 618	15 000	15 750
Avskrivninger varige driftsmidler	4	2 322 332	2 351 141	2 244 133	2 174 650
Brenselkostnader	5	8 922 765	8 436 939	7 775 000	9 150 000
Vedlikehold fyringsanlegg	6	873 362	1 543 025	8 631 000	1 865 000
Vedlikehold vaktmester/uteområde	7	546 885	351 671		1 250 000
Forsikringer		75 396	61 910	68 500	80 000
Kjøp av tjenester	8	500 316	475 337	962 331	623 523
Annen driftskostnad	9	1 771 883	1 816 161	1 731 600	1 906 800
Sum driftskostnader		22 383 790	22 638 276	29 695 844	25 241 259
Driftsresultat		1 042 924	-1 708 508	-6 284 133	1 139 050
Renteinntekter		45 788	36 994	40 000	45 000
Rentekostnader		77 102	-		153 700
Andre finansinntekter/kostnader					
Netto finanskostnader/inntekter		-31 314	36 994	40 000	-108 700
Årets resultat		1 011 610	-1 671 514	-6 244 133	1 030 350
Disponering:					
Overført annen egenkapital(årets resultat)		1 011 610	462 724		
Vintervedl.h.fond oppløst		-5 000 000			
Overført annen egenkapital(vedl.h.fond)		5 000 000			
Sum disponeringer		1 011 610	462 724		



Balanse - Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral - 2022-12

Balanse pr 31.12.22

Sameiet Fjell Fyrings- og Service sentral

Eiendeler

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	4	2 213 132	2 284 914
Tomt		211 134	211 134
Andre anleggsmidler/driftsutstyr	4	17 186 388	8 814 227
Transportmidler, maskiner, inventar og lign.	4	2 043 118	2 541 047
Sum varige driftsmidler		21 653 772	13 851 321
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket vintervedl.h.fond		-	5 136 705
Langsiktig fordring			
Netto pensjonsforpliktelse/overfinansiering	2	787 071	889 903
Sum langsiktig fordring		787 071	889 903
Sum anleggsmidler		22 440 843	19 877 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	229 958	380 871
Andre omløpsmidler			
Beholdning av gass, biobrensel	11	651 713	694 500
Bankinnskudd og kontanter			
Kasse, bankinnskudd	12	11 045 460	9 778 321
Sum omløpsmidler		11 927 130	10 853 693
Sum eiendeler		34 367 972	30 731 622



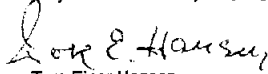
2. ÅRSREGNSKAPET FOR 2022: K517%20%C3%85rsregnskap%202022.pdf

Balanse - Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral - 2022-12

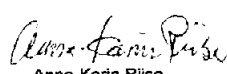
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskudd fra sameierne	13	5 130 600	5 130 600
Sum innskutt egenkapital		5 130 600	5 130 600
For mye/for lite innkrevd fra sameierne	14	22 981 121	16 969 511
For mye/for lite innkrevd fra sameierne			
Vintervedlikeholdsfond	14	0	5 000 000
Sum for mye/for lite innkrevd fra sameierne		22 981 121	21 969 511
Sum egenkapital		28 111 721	27 100 111
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	15	2 716 658	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 716 658	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	2 447 149	2 324 795
Skyldige offentlige avgifter		392 234	541 830
Annen kortsiktig gjeld	17	700 210	764 886
Sum kortsiktig gjeld		3 539 592	3 631 511
Sum gjeld		6 256 251	3 631 511
Sum egenkapital og gjeld		34 367 972	30 731 622

Drammen 11/5 2023

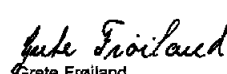
I Styret for Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral



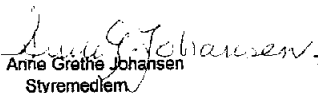
Tore Einar Hansen
Styreleder



Anne-Karin Riise
Styremedlem



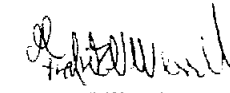
Grete Frølland
Styremedlem



Anne Grøthe Johansen
Styremedlem



Trude Gustava Williamson
Vare representant



Fredrik Wessel
Ansattes representant



Noter Sameiet Fjell Fyrings- og Serviceøentral

NOTEOPPLYSNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som er den perioden eierne har forpliktet seg til å betale

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte postene.

Varige driftsmidler

Velikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer som forventes å øke verdien på driftsmidlet tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og kostpris som overstiger kr 15.000,-

Tomten er satt til avskrivningssats 0 %.

Bygningene er vurdert med årlig avskrivningssats på 2%, dvs beregnet økonomisk levetid 50 år.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1

Inntekter

Inntekter og utgifter skal fordeles mellom sameierne i forhold til den enkeltes sameiepart.

Det blir krevd inn terminvise beløp for oppvarming og vaktmester tjenester.

Fra 1.1-31.5 ble det innkrevd akto uteområder etter en fordeling av uteareal. Denne innkrevningen bortfalt fra 1.6.22 og beløpet ble lagt under akto vaktmester.

	Akto oppvarming	Akto vaktmester	Akto uteområder	Totalt
Fjellhagen Borettslag	5 206 818	3 218 052	377 429	8 802 299
Fjellheim Borettslag	2 373 261	1 777 792	66 323	4 217 376
Fjellvang Borettslag	5 073 113	3 055 470	117 374	8 245 957
Fjellidalen Borettslag	1 299 239	784 634	62 209	2 146 082
Sum inntekter borettslag	13 952 431	8 835 948	623 334	23 411 713
Salg av driftsmidler				15 000
Sum driftsinntekter				23 426 713

Salg av driftsmiddel gjelder innbytte av feiemaskin.



Noter Sameiet Fjell Fyrings- og Serviceøentral

Note 2

Lønn og personal kostnader

	2022	2021
Fast lønn/overtid (inkl feriepenger)	5 198 170	5 523 392
Styrehonorar	212 980	183 930
Arbeidsgiveravgift	919 053	984 729
Yrkeskadeforsikring	437	437
Pensjonsforsikring, AFP	804 845	684 115
Refusjon NAV (sykemelding)	-2 332	-70 910
Naturalyt., gruppetiv,	166 503	160 662
Andre personalkostnader	56 196	111 119
Sum lønn og personalkostnader	7 355 852	7 577 473

Antall årsverk sysselsatt : 8,0

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon- OTP-krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav.

Det er etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet benytter både ytelsesbasert og innskuddsbasert pensjonsordning. Fremtidige forventede pensjonskostnader er aktuarberegnet. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen av ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom avtaler i forsikringselskap.

Årets endring av aktuarberegnet pensjonsforpliktelse er en kostnad på kr 102.832,-
Kostnaden ligger i posten " Pensjonsforsikring, AFP".

Pr 31.12.22 er beregnet pensjonsforpliktelse på kr 787.071,- i følge aktuarberegningen.

Note 3

Revisjonshonorar

	2022	2021
Sum honorar for lovpålagt revisjon	15 000	24 618

Note 4

Variø driftsmidler

Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.11.2003	3 588 866
Tilgang 2022	-
Avskrevet tidligere år	1 303 951
Avskrevet i år	71 782
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsmetode	Lineær
Saldo pr. 31.12.	2 213 132

Andre variø driftsmidler

	Prod.utstyr 2006/2007	Biokjele 2011	Undersentral 2013/2014	Gass 2009	Gassbrenner 2015	Biobrensel 2006/2007
Anskaffelsesår						
Tilgang tidligere år	18 823 382	6 312 260	8 764 264	2 429 258	123 662	7 557 389
Tilgang 2022	-	-	-	-	-	-
Utrangert 2022						
Avskrevet tidligere år	18 823 382	4 933 037	5 490 402	2 351 800	56 421	7 557 389
Avskrevet i år	-	473 420	657 320	77 457	9 275	-
Økonomisk levetid	6,66år/13,3år	13,3 år	13,3 år	13,3 år	13,3 år	13,3 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Saldo pr. 31.12.	-0	905 805	2 616 543	0	57 967	-

Andre variø driftsmidler

	Air-Sep 2007/2008	Trykkøp.pumper 2016	Biokjele 2014 2014	Kompressor 2017	Ombygga, elkjele 2017	Ombygga rør 2022/23
Anskaffelsesår						
Tilgang tidligere år	2 147 404	486 150	3 178 572	88 057	415 378	
Tilgang 2022	-	-	-	-	-	10 084 782
Utrangert 2022						
Avskrevet tidligere år	2 147 404	209 052,91	1 609 152	31 370	127 208	
Avskrevet i år	-	36 461	238 393	6 604	31 153	-
Økonomisk levetid	13,3 år	13,3 år	13,3 år	13,3 år	13,3 år	13,3 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Saldo pr. 31.12.	-0	240 636	1 331 027	50 083	257 017	10 084 782



Noter Sameiet Fjell Fyrings- og Serviceøentral

Andre varige driftsmidler	<u>Akk.tanker</u>	<u>Gassfaselinjer</u>	<u>Gasskjele</u>	Sum
Anskaffelsesår	2017	2016	2018	
Tilgang tidligere år	449 646	92 469	1 891 715	52 759 601
Tilgang 2022				10 084 782
Utrangert 2022				
Avskrevet tidligere år	134 894,40	36 410	437 460,22	43 945 376
Avskrevet i år	33 724	6 935	141 879	1 712 620
Økonomisk levetid	13,33år	13,33	13,33år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	
Saldo pr.31.12.	281 028	49 124	1 312 377	17 186 388

Maskiner, inventar o.l.	<u>Traktor/utstyr</u>	<u>Feiebil</u>	<u>Plasmaskiærer</u>	<u>Feiemaskin</u>	<u>Gulvvaskem.</u>
Anskaffelsesår	2014	2017	2016	2016	2016
Tilgang tidligere år	856 250	390 169	18 886	35 000	33 282
Tilgang 2022					
Avskrevet tidligere år	788 868	203 213	11 332	24 792	21 840
Avskrevet i år	67 383	48 771	1 889	4 375	4 160
Økonomisk levetid	8 år	8 år	10 år	8 år	8 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Saldo pr. 31.12.	0	138 185	5 666	5 833	7 281

Maskiner, inventar o.l.	<u>Gressklipper</u>	<u>Varmepumpe</u>	<u>Gressklipper</u>	<u>Lastebil</u>	<u>Snøfreser</u>
Anskaffelsesår	2017	2017	2019	2020	2020
Tilgang tidligere år	25 000	30 000	352 500	716 701	187 500
Tilgang 2022					
Avskrevet tidligere år	20 833	16 250	121 173	104 519	39 083
Avskrevet i år	4 167	3 750	44 063	89 588	31 267
Økonomisk levetid	5 år	8 år	10 år	5 år	6 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Saldo pr. 31.12.	0	10 000	187 265	522 594	117 150

Maskiner, inventar o.l.	<u>Dvorak rotorklipper</u>	<u>Gresskl./feiem</u>	<u>Gressklipper</u>	<u>Traktor m/utstyr</u>	<u>Strømaskin</u>	Sum
Anskaffelsesår	2021	2021	2021	2021	2022	
Tilgang tidligere år	193 750	928 764	20 700	243 750		4 032 252
Tilgang 2022					40 000	40 000
Avskrevet tidligere år	21 528	103 196	1 035	13 542	0	1 491 204
Avskrevet i år	32 292	154 794	4 140	40 625	6667	537 930
Økonomisk levetid	6 år	6 år	5 år	6 år	5 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Saldo pr. 31.12.	139 930	670 774	15 525	189 583	33 333	2 043 118

Note 5

Brenselkostnader	2022	2021
Briketter	6 571 037	7 091 285
Gass	1 782 823	868 726
Strøm el.kjeler	568 905	476 928
Sum brenselkostnader	8 922 765	8 436 939

Note 6

Vedlikehold fyringsanlegg	2022	2021
Vedlikehold fjernvarmenett	-	39 116
Andre drifts / vedlikeh. kostn.	2 188	71 441
Drift undersentraler	214 274	267 661
Tilsyn/kontroll fyringsanlegg	15 315	-
Drift vedlikehold fyringsanlegg	134 468	1 164 808
Drift/vedlikehold gassanlegg	507 116	
Sum vedlikehold fyringsanlegg	873 362	1 543 025

"Drift vedlikehold fyringsanlegg" :Gjelder mindre vedlikehold.

Prosjekt ombygg rør i Fyrhus er påløpt med kr 10.084.782,- pr 31.12.22.

Hele beløpet er å betrakte som driftsmidler og blir avskrevet med årlig sats 7,5%, se note 4.

"Drift/vedlikehold gassanlegg": Der kr 311.599,- gjelder bytte gassregulator/magnet vent fordamp.



Noter Sameiet Fjell Fyrings- og Serviceøentral

Note 7

<u>Vedlikehold vaktmester/uteområder</u>	2022	2021
Andre drifts/vedlh. kostnader (uteområde)	24 092	6 681
Tømming sandfangkummer (uteområde)	5 191	176
Drift/vedl.h klippere, traktor mm (uteområde)	124 194	
Vedlikehold garasjer	12 859	58 201
Skadedyrbehandling	6 576	14 235
Drift/vedl.h vaskerianlegg (vaktmester)	484	-
Drift/vedl.h lastebil (vaktmester)	41 254	-
Andre drifts/vedlh. kostnader (vaktmester)	12 438	
Drivstoff	87 918	27 823
Snøbrøyting/strøing	231 878	244 555
Sum vedlikehold vaktmester/uteområder	546 885	351 671

"Drivstoff": Der kr 54.390,- gjelder påfyll anleggsgjeld.

Note 8

<u>Kjøp av tjenester</u>	2022	2021
Forretningsførerhonorar	267 330	258 288
Juridisk bistand	-	16 844
Avgift vakselskap	20 643	18 848
Innleid arbeidskraft/tjenester	9 850	14 419
Renholdstjenester	181 862	155 655
Andre fremmede tjenester	20 631	11 283
Sum kjøp av tjenester	500 316	475 337

"Andre fremmede tjenester": Kr 10.656,- gjelder Multiconsult vedr garasjer og kr 9.975,- gjelder aktuarberegning.

Note 9

<u>Annen driftskostnad</u>	2022	2021
Elektrisk energi (fyrhus)	705 066	423 933
Renhold og sanitærart	9 548	24 844
Kontorrekvisita, kopiering, trykksaker, porto	32 495	38 360
Kontorutstyr, inventar	12 745	33 921
IT utstyr, programvare, vedlh.	108 149	117 810
Telefon, bredbånd	94 974	93 418
Kurs, reisekost, møter	7 386	3 575
Lyspærer, sikringer, skilt	21 469	22 878
Arbeidsklær/verneutstyr	39 037	80 741
Gaver/sosiale tiltak	236 308	16 800
Bank- og kortgebyrer	1 938	1 654
Drift vedlikehold brann, vent,	78 415	31 384
Vedlikehold bygg, vvs, elektro	143 570	476 402
Driftsmaterialer, div småutstyr	-	13 818
Vann/avløp	11 919	8 647
Verktøy og redskaper	36 753	46 039
Bilgodtgjørelse	213 606	223 332
Drift./vedlikehold traktor, lastebil mm		142 505
Andre driftskostnader	18 505	16 100
Sum andre driftskostnader	1 771 883	1 816 161

"Gaver/sosiale tiltak": Beløpet gjelder både årets julebord 2022 og "forsinket" julebord for 2021 avholdt i febr-22.

Note 10

<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	2022	2021
Sum andre kortsiktige fordringer	229 958	380 871

Gjelder kostnader mottatt i 2022 men som gjelder for 2023 (periodisering).



Noter Sameiet Fjell Fyrings- og Serviceentral

Note 11

Brensel beholdning

Fyrsentralens beholdning pr 31.12 som består av briketter og gass er vurdert til kostpris.

	2022	2021
Biobrensel (briketter)	153 900	216 000
Gass	497 813	478 500
Beholdning pr 31.12	651 713	694 500

Note 12

Bankinnskudd

	2022	2021
Driftskonto	6 810 698	5 480 961
Likviditetskonto	4 035 171	4 006 901
Skattetrekk	199 591	290 460
Sum bankinnskudd	11 045 460	9 778 321

Det ble i 2020 etablert en egen bankkonto som skal benyttes som likviditetsreserve.

Note 13

Innskudd fra sameierne

Fjeldalen Borettslag	8,41%	kr.	431 800
Fjellhagen Borettslag	36,45%	kr.	1 870 000
Fjellvang Borettslag	34,99%	kr.	1 795 200
Fjellheim Borettslag	20,14%	kr.	1 033 600
Sum innskudd fra sameierne		kr.	5 130 600

Note 14

Egenkapital

	2021	Endring	2022
Innskudd fra sameierne	5 130 600		5 130 600
EK-for mye/for lite innkrevd	16 969 511	1 011 610	17 981 121
EK-for mye/for lite innkrevd		5 000 000	5 000 000
Vintervedlikeholdsfond	5 000 000	-5 000 000	-
	27 100 111	1 011 610	28 111 721

Årets resultat er et overskudd på kr 1.011.610,- som overføres til annen egenkapital.

Vintervedlikeholdsfondet ble oppløst i 2022, og overføres til annen egenkapital. Øremerket bankkonto er overført til drift.

Note 15

Langsiktig gjeld

Kreditor	Boligbanken
Formål:	Ombygging fyrhus
Lånenummer	9666.01.50622
Opptaksår	2022
Rentesats	5,65 %
Betingelser	Løpende rente
Beregnet innfridd	30.06.1932
Opprinnelig lånebeløp	3 000 000
Lånesaldo 01.01.	
Avdrag i perioden	283 342
Lånesaldo 31.12	2 716 658

Det er ikke stillet pantesikkerhet for lånet.

Note 16

Leverandørgjeld

	2022	2021
Sum leverandørgjeld	2 447 149	2 324 795

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Sameiet Fjell Fyrings- og Serviceøentral

Note 17

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpne feriepenger	513 621	588 548
Annen kortsiktig gjeld	186 589	176 338
Sum kortsiktig gjeld	700 210	764 886

Annen kortsiktig gjeld består av strøm kr 129.408,-, premie AFP kr 25.046,- som gjelder 2022 , men mottatt i 2023.
Kr 410,- avs påløpte renter lån.
Kr 31.725,- gjelder oppgjør av samfo midler som kan benyttes som kurs/opplæring. I 2022 er det benyttet kr 17.911,-



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.011.610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4.juni 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor