



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ON OFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søvikhaugen 14  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henschien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	114 100
Annen driftskostnad		46 442	112 228
Sum kostnader		46 442	226 328
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 442</b>	<b>-226 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 392	0
Sum finansinntekter		4 392	0
Annen rentekostnad		752	6 350
Sum finanskostnader		752	6 350
<b>Netto finans</b>		<b>3 640</b>	<b>-6 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 802</b>	<b>-232 678</b>
Skattekostnad	3, 4	-9 417	-51 189
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 385</b>	<b>-181 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Udekket tap		-33 385	-181 489
Annen egenkapital		0	-1 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-33 385	-181 489



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	87 500
Sum fordringer		0	87 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385	451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385	451
Sum omløpsmidler		1 385	87 951
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 385</b>	<b>87 951</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	491 187	457 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-491 187</b>	<b>-457 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-366 187</b>	<b>-332 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	169 712	179 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 712</b>	<b>179 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 712</b>	<b>179 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 538	8 263
Skyldige offentlige avgifter		0	14 100
Annen kortsiktig gjeld		188 322	219 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 859</b>	<b>241 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 572</b>	<b>420 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 385</b>	<b>87 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ON OFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søvikhaugen 14  
5251 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henschien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 678 812  
ON OFF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	114 100
Annen driftskostnad		46 442	112 228
Sum kostnader		46 442	226 328
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 442</b>	<b>-226 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 392	0
Sum finansinntekter		4 392	0
Annen rentekostnad		752	6 350
Sum finanskostnader		752	6 350
<b>Netto finans</b>		<b>3 640</b>	<b>-6 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 802</b>	<b>-232 678</b>
Skattekostnad	3, 4	-9 417	-51 189
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 385</b>	<b>-181 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Udekket tap		-33 385	-181 489
Annen egenkapital		0	-1 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-33 385	-181 489



Organisasjonsnr: 990 678 812  
ON OFF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	87 500
Sum fordringer		0	87 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385	451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385	451
Sum omløpsmidler		1 385	87 951
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 385</b>	<b>87 951</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	491 187	457 802
Sum opptjent egenkapital		-491 187	-457 802



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-366 187</b>	<b>-332 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	169 712	179 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 712</b>	<b>179 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 712</b>	<b>179 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 538	8 263
Skyldige offentlige avgifter		0	14 100
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>188 322</b>	<b>219 261</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 859</b>	<b>241 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 572</b>	<b>420 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 385</b>	<b>87 951</b>



Organisasjonsnr: 990 678 812  
ON OFF EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har ingen næringsaktivitet. Selskapet har en gevinst og tapskonto med restsaldo på kr.783.982,- Hvis selskapet slettes i 2024 utløser det en betalbar skatt på kr.172.476,-

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	114100.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ON OFF EIENDOM AS  
990 678 812

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-114 100
Annen driftskostnad		-46 442	-112 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 442</b>	<b>-226 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 442</b>	<b>-226 328</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 392	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 392</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-752	-6 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-752</b>	<b>-6 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 640</b>	<b>-6 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 802</b>	<b>-232 678</b>
Skattekostnad	3, 4	9 417	51 189
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 385</b>	<b>-181 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		0	-1 000 000
Udekket tap		-33 385	-181 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 385</b>	<b>-181 489</b>



ON OFF EIENDOM AS  
990 678 812

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	87 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>87 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385	451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 385</b>	<b>451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 385</b>	<b>87 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 385</b>	<b>87 951</b>



ON OFF EIENDOM AS  
990 678 812

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-491 187	-457 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-491 187</b>	<b>-457 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-366 187</b>	<b>-332 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	169 712	179 129
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>169 712</b>	<b>179 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 538	8 263
Skyldige offentlige avgifter		0	14 100
Annen kortsiktig gjeld		188 322	219 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 859</b>	<b>241 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 572</b>	<b>420 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 385</b>	<b>87 951</b>

Bergen, 30.05.2024

Thomas Henschien  
styrets leder

Vemund Nordvik  
styremedlem



ON OFF EIENDOM AS  
990 678 812

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	14 100
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>114 100</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 417	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-9 417</b>	<b>0</b>



## ON OFF EIENDOM AS

990 678 812

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-42 802	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	201 021	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 219	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 005 105	804 084	201 021
Fremførbart underskudd	-190 883	-32 664	-158 219
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>814 222</b>	<b>771 420</b>	<b>42 802</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>814 222</b>	<b>771 420</b>	<b>42 802</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>179 129</b>	<b>169 712</b>	<b>9 417</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Taoma Holding AS	66 000	66,00	Ordinære
Nordvik Vemund	34 000	34,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	25 000	-457 802	-332 802
Årsresultat	0	0	-33 385	-33 385
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>25 000</b>	<b>-491 187</b>	<b>-366 187</b>

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har ingen næringsaktivitet. Selskapet har en gevinst og tapskonto med restsaldo på kr.783.982,-

Hvis selskapet slettes i 2024 utløser det en betalbar skatt på kr.172.476,-