



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 270 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYSETVEIEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skyesetveien 9  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	198 048	342 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 048</b>	<b>342 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 794	157 794
Annen driftskostnad	6	50 395	49 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 189</b>	<b>206 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 141</b>	<b>135 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		58	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		38 598	40 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 598</b>	<b>40 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 541</b>	<b>-39 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 682</b>	<b>95 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-10 709	21 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 973</b>	<b>74 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 973</b>	<b>74 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 973</b>	<b>74 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		156 243
Udekket tap		-37 973	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-81 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 973</b>	<b>74 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	184 568	161 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 568</b>	<b>161 082</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 085 302	1 243 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 085 302</b>	<b>1 243 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 269 871</b>	<b>1 404 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	53 387	59 982
Konsernfordringer			81 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 387</b>	<b>141 584</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 387</b>	<b>141 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 323 257</b>	<b>1 545 763</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	3	68 000	68 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 973	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 973</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3,9	<b>30 027</b>	<b>68 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	161 550	376 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 550</b>	<b>376 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	12 777	
Kortsiktig konserngjeld		1 118 710	1 100 312
Annen kortsiktig gjeld		193	501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 680</b>	<b>1 100 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 293 230</b>	<b>1 477 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 323 257</b>	<b>1 545 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 270 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYSETVEIEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skyesetveien 9  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 961 270 588  
SKYSETVEIEN 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	198 048	342 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 048</b>	<b>342 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 794	157 794
Annen driftskostnad	6	50 395	49 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 189</b>	<b>206 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 141</b>	<b>135 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		58	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		38 598	40 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 598</b>	<b>40 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 541</b>	<b>-39 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 682</b>	<b>95 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-10 709	21 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 973</b>	<b>74 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 973</b>	<b>74 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 973</b>	<b>74 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		156 243
Udekket tap		-37 973	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-81 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 973</b>	<b>74 642</b>



Organisasjonsnr: 961 270 588  
SKYSETVEIEN 9 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	184 568	161 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 568</b>	<b>161 082</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 085 302	1 243 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 085 302</b>	<b>1 243 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 269 871</b>	<b>1 404 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	53 387	59 982
Konsernfordringer			81 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 387</b>	<b>141 584</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 387</b>	<b>141 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 323 257</b>	<b>1 545 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	68 000	68 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 973	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 973</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,9</b>	<b>30 027</b>	<b>68 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	161 550	376 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 550</b>	<b>376 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	12 777	
Kortsiktig konserngjeld		1 118 710	1 100 312
Annen kortsiktig gjeld		193	501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 680</b>	<b>1 100 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 293 230</b>	<b>1 477 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 323 257</b>	<b>1 545 763</b>



Organisasjonsnr: 961 270 588  
SKYSETVEIEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Skyssetveien 9 Eiendom as**  
**2021**

---

Skyssetveien 9 Eiendom as Org.nr. 961270588

---



## Resultatregnskap

### Skyssetveien 9 Eiendom as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	7	198 048	342 516
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 048</b>	<b>342 516</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	157 794	157 794
Annen driftskostnad	6	50 395	49 035
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>208 189</b>	<b>206 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 141</b>	<b>135 687</b>
Annen finansinntekt		58	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		38 598	40 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 598</b>	<b>40 111</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-38 541</b>	<b>-39 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 682</b>	<b>95 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-10 709	21 100
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-37 973</b>	<b>74 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 973</b>	<b>74 642</b>
Overført annen egenkapital		0	-81 601
Avsatt til konsernbidrag	3	0	156 243
Overført til udekket tap		-37 973	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-37 973</b>	<b>74 642</b>



---

**Balanse**

---

**Skyssetveien 9 Eiendom as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	184 568	161 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 568</b>	<b>161 082</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 085 302	1 243 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 085 302</b>	<b>1 243 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 269 871</b>	<b>1 404 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	81 602
Andre fordringer	4	53 387	59 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 387</b>	<b>141 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 387</b>	<b>141 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 323 257</b>	<b>1 545 763</b>



## Balanse

### Skyssetveien 9 Eiendom as

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	68 000	68 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-37 973	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 973</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,9</b>	<b>30 027</b>	<b>68 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	161 550	376 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>161 550</b>	<b>376 950</b>
Betalbar skatt	8	12 777	0
Kortsiktig konserngjeld		1 118 710	1 100 312
Annen kortsiktig gjeld		193	501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 680</b>	<b>1 100 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 293 230</b>	<b>1 477 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 323 257</b>	<b>1 545 763</b>

Nittedal, 30.04.2022  
Styret for Skyssetveien 9 Eiendom as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Skynetveien 9 Eiendom as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Skyssetveien 9 Eiendom as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	374 623	5 214 754	5 589 377
Akk. avskrivninger 31.12.	374 623	4 129 451	4 504 074
Regnskapsmessig verdi	0	1 085 302	1 085 302
Årets avskrivninger	0	157 794	157 794
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.680, tilsammen kr.68 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	68 000
Årets resultat	-37 973
Egenkapital 31.12.	30 027

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 53 387 pr 31.12.2021 . Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 161 550. Lånet løper over 30 år med infrielse i år 2 022. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 1 085 302.



## Skynetveien 9 Eiendom as

### Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 3 125.

### Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 8 Skattnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	12 777	44 069
Endring utsatt skatt	-23 486	-22 969
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-10 709</b>	<b>21 100</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-48 681	95 741
Permanente forskjeller	0	163
Endringer midlertidige forskjeller	106 757	104 407
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>58 075</b>	<b>200 311</b>
Betalbar skatt	12 776	44 068
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	44 068
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>12 776</b>	<b>-0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-838 952	-732 195	-106 757
Sum	-838 952	-732 195	-106 757
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-184 569</b>	<b>-161 082</b>	<b>-23 486</b>

### Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret forventer at tapet vil bli dekket inn av fremtidig drift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skyssetveien 9 Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Skyssetveien 9 Eiendom as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OKQU6-OCK1N-X3DHE-OHEPF-DOJCP-GB482



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skysetveien 9 Eiendom as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 1. juni 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OKQU6-OCK1N-X3DHE-OHEPF-D0JCP-GB482



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-15 13:27:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKQU6-OCK1N-X3DHE-OHEPF-D0JCP-GB482

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>