



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD HAGE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad		20 000	
Annen driftskostnad	1	76 522	66 980
Sum kostnader		96 522	66 980
Driftsresultat		-96 522	-66 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			507
Sum finansinntekter			507
Annen rentekostnad		-585	1 021
Sum finanskostnader		-585	1 021
Netto finans		585	-514
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-95 937	-67 494
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 937	-67 494
Årsresultat	5	-95 937	-67 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 937	-67 494
Totalresultat		-95 937	-67 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 937	-67 494
Sum overføringer og disponeringer		-95 937	-67 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	16 437 944	11 529 408
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			6 200 280
Sum fordringer			6 200 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 930 361	3 682 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 930 361	3 682 484
Sum omløpsmidler		21 368 305	21 412 172
SUM EIENDELER		21 368 305	21 412 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	244 820	244 820
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		21 267 180	21 267 180
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		21 506 430	21 506 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	247 335	151 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-247 335	-151 399
Sum egenkapital	5, 6	21 259 095	21 355 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 210	55 069
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 071
Sum kortsiktig gjeld		109 210	57 140
Sum gjeld		109 210	57 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 368 305	21 412 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627639

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD HAGE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 267 347
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad		20 000	
Annen driftskostnad	1	76 522	66 980
Sum kostnader		96 522	66 980
Driftsresultat		-96 522	-66 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			507
Sum finansinntekter			507
Annen rentekostnad		-585	1 021
Sum finanskostnader		-585	1 021
Netto finans		585	-514
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-95 937	-67 494
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 937	-67 494
Årsresultat	5	-95 937	-67 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 937	-67 494
Totalresultat		-95 937	-67 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 937	-67 494
Sum overføringer og disponeringer		-95 937	-67 494



Organisasjonsnr: 921 267 347
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	16 437 944	11 529 408
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			6 200 280
Sum fordringer			6 200 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 930 361	3 682 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 930 361	3 682 484
Sum omløpsmidler		21 368 305	21 412 172
SUM EIENDELER		21 368 305	21 412 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	244 820	244 820
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		21 267 180	21 267 180
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		21 506 430	21 506 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	247 335	151 399
Sum opptjent egenkapital		-247 335	-151 399
Sum egenkapital	5, 6	21 259 095	21 355 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 210	55 069
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			2 071
Sum kortsiktig gjeld		109 210	57 140
Sum gjeld		109 210	57 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 368 305	21 412 172



Organisasjonsnr: 921 267 347
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

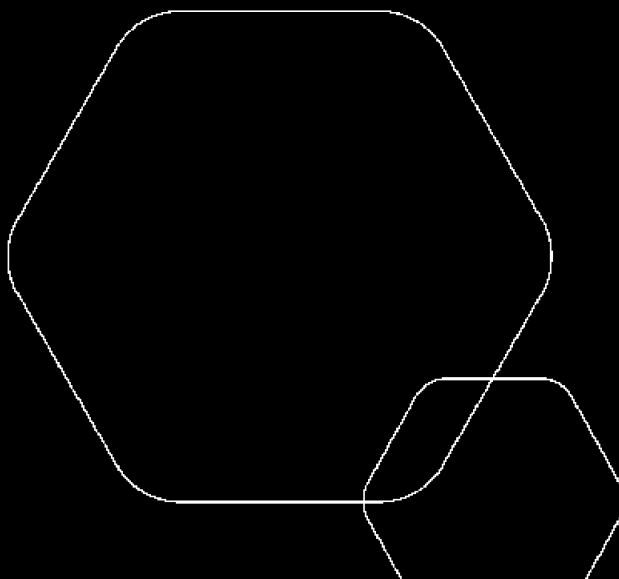
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Madserud Hage Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 267 347

	BankID Signing Joachim Moltke-Hansen 2022-05-31
	BankID Signing Knut A Matheson Gresvig 2022-05-31
	BankID Signing Leif Helling 2022-06-01
	BankID Signing Peter Hougen 2022-06-01
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2022-06-15



RESULTATREGNSKAP

MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		20 000	0
Annen driftskostnad	1	76 522	66 980
Sum driftskostnader		96 522	66 980
Driftsresultat		-96 522	-66 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	507
Annen rentekostnad		-585	1 021
Resultat av finansposter		585	-514
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-95 937	-67 494
Ordinært resultat		-95 937	-67 494
Årsresultat	5	-95 937	-67 494
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		95 937	67 494
Sum overføringer		-95 937	-67 494

 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2022-05-31

 BankID Signing
Knut A Matheson Gresvig
2022-05-31

 BankID Signing
Leif Helling
2022-06-01

 BankID Signing
Peter Hougen
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-15



BALANSE			
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS			
EIENDELER	Note	2021	
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	16 437 944	11 529 408
FORDRINGER			
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	6 200 280
Sum fordringer		0	6 200 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 930 361	3 682 484
Sum omløpsmidler		21 368 305	21 412 172
Sum eiendeler		21 368 305	21 412 172

 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2022-05-31

 BankID Signing
Knut A Matheson Gresvig
2022-05-31

 BankID Signing
Leif Helling
2022-06-01

 BankID Signing
Peter Hougen
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-15



BALANSE			
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	244 820	244 820
Overkurs		21 267 180	21 267 180
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		21 506 430	21 506 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-247 335	-151 399
Sum opptjent egenkapital		-247 335	-151 399
Sum egenkapital	5, 6	21 259 095	21 355 031
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 210	55 069
Annen kortsiktig gjeld		0	2 071
Sum kortsiktig gjeld		109 210	57 140
Sum gjeld		109 210	57 140
Sum egenkapital og gjeld		21 368 305	21 412 172

 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2022-05-31

 BankID Signing
Knut A Matheson Gresvig
2022-05-31

 BankID Signing
Leif Helling
2022-06-01

 BankID Signing
Peter Hougen
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-15

Oslo, 31.01.2022
Styret i Madserud Hage Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder

Leif Helling
Styremedlem

Knut Aleksander Matheson Gresvig
Styremedlem

Joachim Moltke-Hansen
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem



Madserud Hage Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2022-05-31

 BankID Signing
Knut A Matheson Gresvig
2022-05-31

 BankID Signing
Leif Helling
2022-06-01

 BankID Signing
Peter Hougen
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-15



Madserud Hage Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MADSERUD HAGE PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	244 820	1,0	244 820
Sum	244 820		244 820

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	51 657	21,1	21,1
Helling Holding AS	48 964	20,0	20,0
Brj Boliginvest AS	39 171	16,0	16,0
Gresvig Invest AS	24 482	10,0	10,0
Storebugt Invest AS	24 482	10,0	10,0
Fruholmen Invest AS	22 034	9,0	9,0
Fructuarius AS	19 341	7,9	7,9
Er Capital AS	12 241	5,0	5,0
Sum >1% eierandel	242 372	99,0	99,0
Sum øvrige	2 448	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	244 820	100,0	100,0

 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2022-05-31

 BankID Signing
Knut A Matheson Gresvig
2022-05-31

 BankID Signing
Leif Helling
2022-06-01

 BankID Signing
Peter Hougen
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-15



Madserud Hage Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2022-05-31

 BankID Signing
Knut A Matheson Gresvig
2022-05-31

 BankID Signing
Leif Helling
2022-06-01

 BankID Signing
Peter Hougen
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-15

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-95 937	-67 494
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-180 890	-1 156 611
Skattepliktig inntekt	-276 827	-1 224 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	3 337 501	3 156 611	-180 890
Sum	3 337 501	3 156 611	-180 890
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 590 406	-3 313 580	276 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	252 905	156 969	-95 937
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 639	-34 533	21 106

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	16 437 944	11 529 408
Sum anlegg under utførelse	16 437 944	11 529 408
Skattemessig lagerverdi	13 100 443	8 372 797
Midlertidig forskjell	3 337 501	3 156 611

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse,



Madserud Hage Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

forretningsfører og rådgivningshonorarer.

 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2022-05-31

 BankID Signing
Knut A Matheson Gresvig
2022-05-31

 BankID Signing
Leif Helling
2022-06-01

 BankID Signing
Peter Hougen
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-15



Madserud Hage Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	egenkapital
Pr. 31.12.2020	244 820	21 267 180	-5 570	-151 399	21 355 031
Pr 01.01.2021	244 820	21 267 180	-5 570	-151 399	21 355 031
Årets resultat				-95 937	-95 937
Pr 31.12.2021	244 820	21 267 180	-5 570	-247 335	21 259 095

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.





GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

Generalforsamling i Madserud Hage Prosjekt AS ble avholdt 31.01.2022 kl 18.00 i selskapet

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Brj Boliginvest AS	39 171	Leif Oddvin Jensen
Fructuarius AS	19 341	Kjell kristian Olsen
Gresvig Invest AS	24 482	Kjell Kristian Olsen
Storebugt Invest AS	24 482	Kjell Kristian Olsen
Er Capital AS	12 241	Kjell Kristian Olsen
Fruholmen Invest AS	22 034	Kjell Kristian Olsen
Bonum Invest AS	51 657	Kjell Kristian Olsen
Helling Holding AS	48 964	Kjell Kristian Olsen
As Anakonda	2 448	Kjell Kristian Olsen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Anders Bakken Eriksen åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Anders Bakken Eriksen ble valgt til møteleder.

Leif Helling ble valgt til å undertegne protokollen.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021.

7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

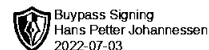
Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 31.01.2022

Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder

Leif Helling
Styremedlem





ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Madserud Hage Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Madserud Hage Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 95 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Byypass Signing
Hans Petter Johannessen
2022-07-03



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. juni 2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021

Madserud Hage Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 267 347



RESULTATREGNSKAP

MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		20 000	0
Annen driftskostnad	1	76 522	66 980
Sum driftskostnader		96 522	66 980
Driftsresultat		-96 522	-66 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	507
Annen rentekostnad		-585	1 021
Resultat av finansposter		585	-514
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-95 937	-67 494
Ordinært resultat		-95 937	-67 494
Årsresultat	5	-95 937	-67 494
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		95 937	67 494
Sum overføringer		-95 937	-67 494



BALANSE

MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	16 437 944	11 529 408
FORDRINGER			
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	6 200 280
Sum fordringer		0	6 200 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 930 361	3 682 484
Sum omløpsmidler		21 368 305	21 412 172
Sum eiendeler		21 368 305	21 412 172



BALANSE

MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	244 820	244 820
Overkurs		21 267 180	21 267 180
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		21 506 430	21 506 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-247 335	-151 399
Sum opptjent egenkapital		-247 335	-151 399
Sum egenkapital	5, 6	21 259 095	21 355 031
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 210	55 069
Annen kortsiktig gjeld		0	2 071
Sum kortsiktig gjeld		109 210	57 140
Sum gjeld		109 210	57 140
Sum egenkapital og gjeld		21 368 305	21 412 172

Oslo, 31.01.2022

Styret i Madserud Hage Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder

Leif Helling
Styremedlem

Knut Aleksander Matheson Gresvig
Styremedlem

Joachim Moltke-Hansen
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem



Madserud Hage Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



Madserud Hage Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MADSERUD HAGE PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	244 820	1,0	244 820
Sum	244 820		244 820

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	51 657	21,1	21,1
Helling Holding AS	48 964	20,0	20,0
Brj Boliginvest AS	39 171	16,0	16,0
Gresvig Invest AS	24 482	10,0	10,0
Storebugt Invest AS	24 482	10,0	10,0
Fruholmen Invest AS	22 034	9,0	9,0
Fructuarius AS	19 341	7,9	7,9
Er Capital AS	12 241	5,0	5,0
Sum >1% eierandel	242 372	99,0	99,0
Sum øvrige	2 448	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	244 820	100,0	100,0



Madserud Hage Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-95 937	-67 494
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-180 890	-1 156 611
Skattepliktig inntekt	-276 827	-1 224 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	3 337 501	3 156 611	-180 890
Sum	3 337 501	3 156 611	-180 890
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 590 406	-3 313 580	276 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	252 905	156 969	-95 937
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 639	-34 533	21 106

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	16 437 944	11 529 408
Sum anlegg under utførelse	16 437 944	11 529 408
Skattemessig lagerverdi	13 100 443	8 372 797
Midlertidig forskjell	3 337 501	3 156 611

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse,



Madserud Hage Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

forretningsfører og rådgivningshonorarer.



Madserud Hage Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	244 820	21 267 180	-5 570	-151 399	21 355 031
Pr 01.01.2021	244 820	21 267 180	-5 570	-151 399	21 355 031
Årets resultat				-95 937	-95 937
Pr 31.12.2021	244 820	21 267 180	-5 570	-247 335	21 259 095

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.