



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 039 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSETTUNET AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 6B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Smestad Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 90 054 870 | |
| Sum inntekter | | 90 054 870 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 66 935 598 | |
| Lønnskostnad | 2 | 282 398 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 55 736 | |
| Sum kostnader | | 67 273 732 | |
| Driftsresultat | | 22 781 138 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 352 | |
| Sum finansinntekter | | 42 352 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 512 126 | |
| Annen finanskostnad | | 22 877 | |
| Sum finanskostnader | | 535 003 | |
| Netto finans | | -492 652 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 288 487 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 4 903 467 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 385 020 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 17 385 020 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 385 020 | |
| Totalresultat | | 17 385 020 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 140 016 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -754 997 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 385 019 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 509 163 | |
| Sum fordringer | 3 | 509 163 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 835 017 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 835 017 | |
| Sum omløpsmidler | | 40 344 180 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 40 344 180 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 6 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Annen egenkapital | | 17 385 020 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 385 020 | |
| Sum egenkapital | 5 | 17 491 020 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 14 750 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 750 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 750 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 916 226 | |
| Betalbar skatt | 4 | 4 903 467 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 67 090 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 216 378 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 103 161 | |
| Sum gjeld | | 22 853 161 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 344 180 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607247

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 039 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSETTUNET AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 6B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Smestad Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 930 039 470
BRUSETTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 90 054 870 | |
| Sum inntekter | | 90 054 870 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 66 935 598 | |
| Lønnskostnad | 2 | 282 398 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 55 736 | |
| Sum kostnader | | 67 273 732 | |
| Driftsresultat | | 22 781 138 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 352 | |
| Sum finansinntekter | | 42 352 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 512 126 | |
| Annen finanskostnad | | 22 877 | |
| Sum finanskostnader | | 535 003 | |
| Netto finans | | -492 652 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 288 487 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 4 903 467 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 385 020 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 17 385 020 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 385 020 | |
| Totalresultat | | 17 385 020 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 140 016 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -754 997 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 385 019 | |



Organisasjonsnr: 930 039 470
BRUSETTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 509 163

Sum fordringer 3 **509 163**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 39 835 017

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 39 835 017

Sum omløpsmidler 40 344 180 0

SUM EIENDELER 40 344 180 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 000

Sum innskutt egenkapital 106 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 385 020

Sum opptjent egenkapital 17 385 020

Sum egenkapital 5 17 491 020 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 14 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 750 000 |
| | | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 916 226 |
| Betalbar skatt | 4 | 4 903 467 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 67 090 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 216 378 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 103 161 |
| Sum gjeld | | 22 853 161 |
| | | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 344 180 |
| | | 0 |



Organisasjonsnr: 930 039 470
BRUSETTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Brusettunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 039 470

Penneo Dokumentnøkkel: BTWE4-PYUS-J63GC-7B533-SE3FK-TDUYG



RESULTATREGNSKAP

BRUSETTUNET AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 10.09.2022 - 31.12.2023 |
|---|------|-------------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 90 054 870 |
| Sum driftsinntekter | | 90 054 870 |
| Varekostnad | | 66 935 598 |
| Lønnskostnad | 2 | 282 398 |
| Annen driftskostnad | 2 | 55 736 |
| Sum driftskostnader | | 67 273 732 |
| Driftsresultat | | 22 781 138 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 42 352 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 512 126 |
| Annen finanskostnad | | 22 877 |
| Resultat av finansposter | | -492 652 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 288 487 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 4 903 467 |
| Årsresultat | 5 | 17 385 020 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 140 016 |
| Overført fra annen egenkapital | | -754 997 |
| Sum overføringer | | 17 385 019 |

Penneo Dokumentnøkkel: BTWE4-PYJUS-J63GC-7B533-SE3FK-TDUYG



BALANSE

BRUSETTUNET AS

| EIENDELER | Note | 10.09.2022 - 31.12.2023 |
|------------------------------|-------------|--------------------------------|
| OM LØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Kundefordringer | | 509 163 |
| Sum fordringer | 3 | 509 163 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 39 835 017 |
| Sum omløpsmidler | | 40 344 180 |
| Sum eiendeler | | 40 344 180 |

Penneo Dokumentnøkkel: BTWE4-PYUS-J63GC-7B533-SE3FK-TDUYG



BALANSE

BRUSETTUNET AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 10.09.2022 - 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 |
| Overkurs | | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | | 17 385 020 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 385 020 |
| Sum egenkapital | 5 | 17 491 020 |
| GJELD | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 14 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 750 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 1 916 226 |
| Betalbar skatt | 4 | 4 903 467 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 67 090 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 216 378 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 103 161 |
| Sum gjeld | | 22 853 161 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 40 344 180 |

Oslo, 30.06.2024
Styret i Brusettunet AS

Evind Smestad Bugge
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BTWE4-PYUS-J63GC-7B533-SE3FK-TDUYG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

| | 2023 |
|------------------------------|-------------------|
| Pr. Virksomhetsområde | |
| Salg av boliger | 90 054 870 |
| Sum | 90 054 870 |
| Geografisk fordeling | |
| Østlandet | 90 054 870 |
| Sum | 90 054 870 |



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 247 500 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 34 898 | 0 |
| Sum | 282 398 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|
| Fordringer | |
| Sum | 0 |
| Gjeld | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 14 750 000 |
| Sum | 14 750 000 |

Lån er stilt fra selskapet Eget Hjem AS.
Lånet renteberegnes etter armlengdeprinsippet.

Penneo Dokumentnøkkel: BTWE4-PYJ5-J63GC-7B533-SE3FK-TDUYG



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 |
|--|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 4 903 467 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 4 903 467 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 23 043 483 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -754 997 |
| Skattepliktig inntekt | 22 288 486 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 903 467 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 4 903 467 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 |
|---|-------------|
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 6 000 | 0 | -754 997 | -648 997 |
| Årets resultat | | | 17 385 020 | 754 997 | 18 140 017 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 6 000 | 17 385 020 | 0 | 17 491 020 |

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUSETTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| ESB PROSJEKT AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Brusettunet AS

KONTANTSTRØMANALYSE Den indirekte modell

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|----------|
| <i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i> | | |
| Resultat før skattekostnad | 22 288 487 | 0 |
| Periodens betalte skatt | 0 | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 0 | 0 |
| Endring i varelager | 0 | 0 |
| Endring i kundefordringer | -509 163 | 0 |
| Endring i leverandørgjeld | 1 916 226 | 0 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | 1 283 468 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 24 979 018 | 0 |
| <i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i> | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 0 | 0 |
| <i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i> | | |
| Utbetaling av utbytte | 0 | 0 |
| Netto endring gjeld til nærstående selskap | 14 750 000 | 0 |
| Utbetaling av konsernbidrag | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 14 750 000 | 0 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 39 835 017 | 0 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 0 | 0 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 39 835 017 | 0 |

Penneo Dokumentnr: BTWE4-PYUS-J63GC-7B533-SE3FK-TDUYG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bugge, Eivind Smestad

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1239490

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-07-04 05:36:50 UTC



Penneo Dokumentnr: BTWE4-PYJ5-J63GC-7B533-SE3FK-TDUYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>