Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 409 465
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		869 953	1 826 789
Annen driftsinntekt		554 350	-16 619
Sum inntekter		**1 424 303**	**1 810 171**
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1	112 690	112 690
Avskrivning på driftsmidler og imaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	1	854 599	231 060
Sum kostnader		**1 082 289**	**458 750**
Driftsresultat		**342 015**	**1 351 421**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 875	27 532
Sum finansinntekter		**24 875**	**27 532**
Annen rentekostnad		754	
Sum finanskostnader		**754**	
Netto finans		**24 121**	**27 532**
Resultat før skattekostnad		**366 136**	**1 378 953**
Skattekostnad på resultat	3	80 716	303 328
Årsresultat		**285 420**	**1 075 625**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**285 420**	**1 075 625**
Totalresultat		**285 420**	**1 075 625**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		285 420	175 625
Sum overføringer og disponeringer		**285 420**	**1 075 625**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2	1 012 829	1 012 829
Bygninger o.a. fast eiendom	2	2 911 800	3 026 800
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	**3 924 629**	**4 039 629**
Sum anleggsmidler		**3 924 629**	**4 039 629**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 791	6 173
Sum fordringer		**9 791**	**6 173**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 953	1 324 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**436 953**	**1 324 234**
Sum omløpsmidler		**446 744**	**1 330 407**
SUM EIENDELER		**4 371 373**	**5 370 036**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		**102 000**	**102 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 742 541	3 457 121
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		**3 742 541**	**3 457 121**
Sum egenkapital	5	**3 844 541**	**3 559 121**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	409 372	443 471
Sum avsetninger for forpliktelser		**409 372**	**443 471**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**409 372**	**443 471**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 646	
Betalbar skatt	3	114 815	343 000
Skattetrekk og andre trekk			69 444
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld			55 000
Sum kortsiktig gjeld		**117 461**	**1 367 444**
Sum gjeld		**526 833**	**1 810 915**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 371 373**	**5 370 036**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 313693

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 409 465
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 980 409 465
ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		869 953	1 826 789
Annen driftsinntekt		554 350	-16 619
Sum inntekter		**1 424 303**	**1 810 171**
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1	112 690	112 690
Avskrivning på driftsmidler og imaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	1	854 599	231 060
Sum kostnader		**1 082 289**	**458 750**
Driftsresultat		**342 015**	**1 351 421**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 875	27 532
Sum finansinntekter		**24 875**	**27 532**
Annen rentekostnad		754	
Sum finanskostnader		**754**	
Netto finans		**24 121**	**27 532**
Resultat før skattekostnad		**366 136**	**1 378 953**
Skattekostnad på resultat	3	80 716	303 328
Årsresultat		**285 420**	**1 075 625**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**285 420**	**1 075 625**
Totalresultat		**285 420**	**1 075 625**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		285 420	175 625
Sum overføringer og disponeringer		**285 420**	**1 075 625**

Organisasjonsnr: 980 409 465
ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2	1 012 829	1 012 829
Bygninger o.a. fast eiendom	2	2 911 800	3 026 800
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 924 629**	**4 039 629**
Sum anleggsmidler		**3 924 629**	**4 039 629**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 791	6 173
Sum fordringer		**9 791**	**6 173**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 953	1 324 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**436 953**	**1 324 234**
Sum omløpsmidler		**446 744**	**1 330 407**
SUM EIENDELER		**4 371 373**	**5 370 036**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		**102 000**	**102 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 742 541	3 457 121
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		**3 742 541**	**3 457 121**
Sum egenkapital	**5**	**3 844 541**	**3 559 121**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	409 372	443 471
Sum avsetninger for forpliktelser		**409 372**	**443 471**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**409 372**	**443 471**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 646	
Betalbar skatt	3	114 815	343 000
Skattetrekk og andre trekk			69 444
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld			55 000
Sum kortsiktig gjeld		**117 461**	**1 367 444**
Sum gjeld		**526 833**	**1 810 915**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 371 373**	**5 370 036**

Organisasjonsnr: 980 409 465
ÅRVOLLSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2025
Årvollskogen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 409 465

Resultatregnskap

Årvollskogen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		869 953	1 826 789
Annen driftsinntekt		554 350	-16 619
Sum driftsinntekter		**1 424 303**	**1 810 171**
Lønnskostnader m.m.	1	112 690	112 690
Avskrivning på driftsmidler og imaterielle eiendeler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad	1	854 599	231 060
Sum driftskostnader		**1 082 289**	**458 750**
Driftsresultat		**342 015**	**1 351 421**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 875	27 532
Annen rentekostnad		754	0
Resultat av finansposter		**24 121**	**27 532**
Resultat før skattekostnad		**366 136**	**1 378 953**
Skattekostnad på resultat	3	80 716	303 328
Resultat		**285 420**	**1 075 625**
Årsresultat		**285 420**	**1 075 625**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		285 420	175 625
Sum overføringer		**285 420**	**1 075 625**

Balanse

Årvollskogen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	2	1 012 829	1 012 829
Bygninger o.a. fast eiendom	2	2 911 800	3 026 800
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 924 629**	**4 039 629**
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		**3 924 629**	**4 039 629**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 791	6 173
Sum fordringer		**9 791**	**6 173**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		**436 953**	**1 324 234**
Sum omløpsmidler		**446 744**	**1 330 407**
Sum eiendeler		**4 371 373**	**5 370 036**

Balanse

Årvollskogen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		**102 000**	**102 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 742 541	3 457 121
Sum opptjent egenkapital		**3 742 541**	**3 457 121**
Sum egenkapital	**5**	**3 844 541**	**3 559 121**
Gjeld			
Utsatt skatt	3	409 372	443 471
Sum avsetning for forpliklelser		**409 372**	**443 471**
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 646	0
Betalbar skatt	3	114 815	343 000
Skattetrekk og andre trekk		0	69 444
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		0	55 000
Sum kortsiktig gjeld		**117 461**	**1 367 444**
Sum gjeld		**526 833**	**1 810 915**
Sum gjeld og egenkapital		**4 371 373**	**5 370 036**

Moss, 15.01.2026

Styret i Årvollskogen Eiendom AS

Jan Erik Potland
Styremedlem / daglig leder

Ronny Myrseth
Styrets leder

Årvollskogen Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.
Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i regnskapsåret utbetalt kr 45.000,- i styrehonorar til daglig leder,

Det er utbetalt kr 90.000,- i styrehonorar i 2025.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	26 181	5 329 800	1 012 829	6 368 810
= Anskaffelseskost 31.12.25	**26 181**	**5 329 800**	**1 012 829**	**6 368 810**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	26 181	2 418 000		2 444 181
= Bokført verdi 31.12.25	**0**	**2 911 800**	**1 012 829**	**3 924 629**
Årets ordinære avskrivninger		115 000		115 000
Økonomisk levetid	5 år	46 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2025**	**2024**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 815	343 000
Endring i utsatt skatt	-34 099	-39 672
Skattekostnad ordinært resultat	**80 716**	**303 328**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	366 136	1 378 953
Permanente forskjeller	754	-189
Endring i midlertidige forskjeller	154 996	180 327
Skattepliktig inntekt	**521 886**	**1 559 090**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 815	343 000
Sum betalbar skatt i balansen	**114 815**	**343 000**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	**2024**	**Endring**
Varige driftsmidler	1 364 718	1 395 699	30 981
Gevinst – og tapskonto	496 062	620 077	124 015
Sum	**1 860 780**	**2 015 776**	**154 996**
Grunnlag for utsatt skatt	**1 860 780**	**2 015 776**	**154 996**
Utsatt skatt (22 %)	**409 372**	**443 471**	**34 099**

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Myrseth, Stabell og Fotland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	2 000,00	102 000
Sum	**51**		**102 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Geir-Aage Stabell	17	33,3
Jan Erik Fotland	17	33,3
Ronny Myrseth	17	33,3
Totalt antall aksjer	**51**	**100,0**

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Fotland	Styremedlem / daglig leder	17
Ronny Myrseth	Styrets leder	17

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	102 000	3 457 121	3 559 121
Årets overskudd		285 420	285 420
Avsatt Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2025	102 000	3 742 541	3 844 541

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Årvollskogen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom.
Selskapet er lokalisert i Moss kommune.