



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 651 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERTSEN OG HJORTDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: HØLA
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 702	10 080
Sum kostnader		9 702	10 080
Driftsresultat		-9 702	-10 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	17
Sum finansinntekter		17	17
Netto finans		17	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 685	-10 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 685	-10 063
Årsresultat		-9 685	-10 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 685	-10 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 685	-10 063
Sum overføringer og disponeringer		-9 685	-10 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			-16 814
Sum fordringer			-16 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 035	17 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 035	17 119
Sum omløpsmidler		17 035	305
SUM EIENDELER		17 035	305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	39 846	30 160
Sum opptjent egenkapital		-39 846	-30 160
Sum egenkapital		-9 846	-160
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663	465
Annen kortsiktig gjeld	5	26 218	
Sum kortsiktig gjeld		26 881	465
Sum gjeld		26 881	465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 035	305



**Årsregnskap 2017
for
Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913651499

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 702	10 080
Sum driftskostnader		9 702	10 080
DRIFTSRESULTAT		(9 702)	(10 080)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	17
Sum finansinntekter		17	17
NETTO FINANSPOSTER		17	17
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 685)	(10 063)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 685)	(10 063)
ÅRSRESULTAT		(9 685)	(10 063)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(9 685)	(10 063)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 685)	(10 063)



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	(16 814)
Sum fordringer		0	(16 814)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 035	17 119
SUM OMLØPSMIDLER		17 035	305
SUM EIENDELER		17 035	305
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(39 846)	(30 160)
Sum opptjent egenkapital		(39 846)	(30 160)
SUM EGENKAPITAL		(9 846)	(160)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		663	465
Annen kortsiktig gjeld	5	26 218	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 881	465
SUM GJELD		26 881	465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 035	305

Dønna 10 /04-2018

Svein Sivertsen
Styreleder
Styremedlem

Kjell Cato Hjortdahl



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldene skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913651499



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Noter 2017

Totalt	I år 0	I fjor 0
Antall sysselsatte årsverk: 0		
Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor

Selskapet har ingen fast ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Cato Hjortdahl	15
Svein Sivertsen	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-30 160
-Til årets resultat			0	-9 685
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-39 846

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913651499



Sivertsen og Hjortdahl Eiendom AS

Noter 2017

Bankinnskuddet inneholder bare frie midler.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har gitt et lån til selskapet på kr. 26 218.

Note 6 Forsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Årets resultat underskudd på kr. 9 685 føres mot egenkapitalen. Styret vurderer å øke aksjekapitalen enten med gjeldskonvetering eller kontantinnskudd.