



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJETTUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Spor Eiendom AS  
Bygdøy allé 47B  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 923019472

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 871	280 657
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 095	38 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 965</b>	<b>319 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 965</b>	<b>-319 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		832	1 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>832</b>	<b>1 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>832</b>	<b>1 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 134</b>	<b>-317 664</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 134</b>	<b>-317 664</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-34 134</b>	<b>-317 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 134</b>	<b>-317 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 134</b>	<b>-317 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 134	-36 379
Overført fra annen egenkapital			-281 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 134</b>	<b>-317 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		49 000	53 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 000</b>	<b>53 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	132 196	397 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 196</b>	<b>397 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 196</b>	<b>450 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 196</b>	<b>450 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		70 513	36 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 513</b>	<b>-36 379</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>29 487</b>	<b>63 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 710	387 158
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 710</b>	<b>387 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 710</b>	<b>387 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 196</b>	<b>450 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJETTUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Spor Eiendom AS  
Bygdøy allé 47B  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 923 019 472  
GJETTUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 871	280 657
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 095	38 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 965</b>	<b>319 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 965</b>	<b>-319 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		832	1 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>832</b>	<b>1 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>832</b>	<b>1 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-34 134	-317 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 134</b>	<b>-317 664</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-34 134</b>	<b>-317 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 134</b>	<b>-317 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 134</b>	<b>-317 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 134	-36 379
Overført fra annen egenkapital			-281 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 134</b>	<b>-317 664</b>



Organisasjonsnr: 923 019 472  
GJETTUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		49 000	53 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 000</b>	<b>53 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	132 196	397 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 196</b>	<b>397 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 196</b>	<b>450 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 196</b>	<b>450 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		70 513	36 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 513</b>	<b>-36 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>29 487</b>	<b>63 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 710	387 158
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 710</b>	<b>387 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 710</b>	<b>387 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 196</b>	<b>450 779</b>



Organisasjonsnr: 923 019 472  
GJETTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gjettum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 019 472



## Resultatregnskap Gjettum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		30 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		35 871	280 657
Annen driftskostnad	1	29 095	38 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 965</b>	<b>319 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 965</b>	<b>-319 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		832	1 514
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>832</b>	<b>1 514</b>
Resultat før skattekostnad		-34 134	-317 664
<b>Resultat</b>		<b>-34 134</b>	<b>-317 664</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-34 134</b>	<b>-317 664</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		34 134	36 379
Overført fra annen egenkapital		0	281 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 134</b>	<b>-317 664</b>



**Balanse**  
**Gjettum Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		49 000	53 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 000</b>	<b>53 323</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	132 196	397 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 196</b>	<b>450 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>181 196</b>	<b>450 779</b>

Gjettum Eiendom AS

Side 3



## Balanse Gjettum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-70 513	-36 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 513</b>	<b>-36 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>29 487</b>	<b>63 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 710	387 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 710</b>	<b>387 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 710</b>	<b>387 158</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>181 196</b>	<b>450 779</b>

14.03.2024  
Styret i Gjettum Eiendom AS

Tore Økseter  
styreleder

Fredrik Andresen  
styremedlem

Christer Andresen  
styremedlem

Thorbjørn Conradi  
styremedlem



## Gjettum Eiendom AS

### NOTER 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Gjettum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Gjettum Eiendom AS

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 134	-317 664
Permanente forskjeller	0	9 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 134</b>	<b>-308 164</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 298	-308 164	34 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 298	308 164	-34 134
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-36 379	63 621
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-36 379</b>	<b>63 621</b>
Årets underskudd		-34 134	-34 134
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-70 513</b>	<b>29 487</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Gjettum Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjettum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sector Properties AS	500	50,0	50,0
Spor Eiendomspartner AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Eiendommene i selskapet er solgt og styret forventer ingen større kostnader i årene fremover.

Driften av Gjettum Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer. Eierne er villig til å dekke kostnader til fortsatt drift om det skulle være aktuelt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Thorbjørn Conradi**  
Norwegian BankID

**Andresen, Christer**  
Norwegian BankID

**Økseter, Tore**  
Norwegian BankID

**Andresen, Fredrik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/14/2024 14:43:59

03/14/2024 14:50:45

03/15/2024 08:36:05

03/16/2024 06:56:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.