



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 198 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELAND UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: 5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 023	58 191
Annen driftskostnad		1 061 451	1 049 521
Sum kostnader		1 088 473	1 107 712
Driftsresultat		-1 088 473	-1 107 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	81
Annen finansinntekt	3		293 301
Sum finansinntekter		140	293 382
Annen rentekostnad		70	11 360
Annen finanskostnad	4	118 971	
Sum finanskostnader		119 041	11 360
Netto finans		-118 901	282 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 207 374	-825 691
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-86 104	-199 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 121 270	-626 484
Årsresultat		-1 121 270	-626 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 121 270	-626 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 121 270	-626 484
Sum overføringer og disponeringer		-1 121 270	-626 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	570 047	483 943
Sum immaterielle eiendeler		570 047	483 943
Sum anleggsmidler		570 047	483 943
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1	299 078	299 078
Sum varer		299 078	299 078
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 988 005	4 081 976
Sum investeringer		2 988 005	4 081 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 479	191 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 479	191 429
Sum omløpsmidler		3 367 562	4 572 483
SUM EIENDELER		3 937 609	5 056 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 175 319	4 296 589
Sum opptjent egenkapital		3 175 319	4 296 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		3 375 319	4 496 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558 957	553 861
Skyldig offentlige avgifter			327
Annen kortsiktig gjeld		3 333	5 650
Sum kortsiktig gjeld		562 290	559 837
Sum gjeld		562 290	559 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 609	5 056 426



**Årsregnskap 2018
for
Meland Utbyggingssselskap AS**

Organisasjonsnr. 929198891

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698





**Årsregnskap 2018
for
Meland Utbyggingssselskap AS**

Organisasjonsnr. 929198891

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698



Meland Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	27 023	58 191
Annen driftskostnad		1 061 451	1 049 521
Sum driftskostnader		1 088 473	1 107 712
DRIFTSRESULTAT		(1 088 473)	(1 107 712)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140	81
Annen finansinntekt	3	0	293 301
Sum finansinntekter		140	293 382
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	11 360
Annen finanskostnad	4	118 971	0
Sum finanskostnader		119 041	11 360
NETTO FINANSPOSTER		(118 901)	282 021
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 207 374)	(825 691)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(86 104)	(199 207)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 121 270)	(626 484)
ÅRSRESULTAT		(1 121 270)	(626 484)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 121 270)	(626 484)
SUM OVERFØRINGER		(1 121 270)	(626 484)

Årsregnskap for Meland Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 929198891



Meland Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	570 047	483 943
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		570 047	483 943
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1	299 078	299 078
Markedsbaserte aksjer	7	2 988 005	4 081 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 479	191 429
Sum omløpsmidler		3 367 562	4 572 483
SUM EIENDELER		3 937 609	5 056 426
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 175 319	4 296 589
Sum opptjent egenkapital		3 175 319	4 296 589
Sum egenkapital		3 375 319	4 496 589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558 957	553 861
Skyldig offentlige avgifter		0	327
Annen kortsiktig gjeld		3 333	5 650
Sum kortsiktig gjeld		562 290	559 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 609	5 056 426

Meland den 20.15.2019

Underskrifter:

Lars Barstad
styrelederArnold Tveit
NestlederTerje Larsen
StyremedlemAnne Grethe Eide
StyremedlemHenrette Fennelly
StyremedlemDaglig leder
John Fredrik Wallace



Meland Utbyggingsselskap AS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Det er derfor ikke utarbeidet offentlig styreberetning med basis i regelendring i 2018.

Regnskapet er avgitt med fortsatt drift som forutsetning.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Prosjekter i arbeid er her vurdert som omløpsmiddel, men dersom det får en tidsramme på mer enn ett år før salg, vil det ha karakter av anleggsmiddel med langsiktig kapitalbinding. Styret har gjort vurderinger av de tomtefelt selskapet har for salg og funnet de bokførte verdier å være forsvarlige målt mot markedspriser i distriktet.

Fordringer

Det er ikke registrert tap eller avsatt til tap på fordringer i 2018.

Note 2 - Lønnskostnad	2018	2017
LØNN	0	51 000
STYREHONORAR	26 000	0
ARBEIDSGIVERAVG	3 666	7 191
ANNEN PERSONALKOSTNAD	(2 643)	0
Sum Lønnskostnad	27 023	58 191

Daglig leder er ansatt i Meland Kommune som næringskonsulent og hans andel som daglig leder for Meland Utbyggingsselskap AS er fakturert med kr 994 736,-.

Honorar til revisor er inklusive m.v.a.	18125	16 250
---	-------	--------

Note 3 - Annen finansinntekt

Gevinst v/ realisasjon av aksje	0	293 301
Sum Annen finansinntekt	0	293 301



Meland Utbyggingsselskap AS

Noter 2018

Note 4 - Annen finanskostnad	2018	2017
Tap ved realisasjon av aksjer	118 971	0
Sum Annen finanskostnad	118 971	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-1 207 374
+ Permanente og andre forskjeller	720 352
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-487 022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-86 104
= Ordinær skattekostnad	-86 104
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 591 124	2 104 102
= Grunnlag utsatt skatt	-2 591 124	-2 104 102
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 591 124	2 104 102
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 591 124	2 104 102
Utsatt skattefordel	570 047	483 943

Noter for Meland Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 929198891



Meland Utbyggingsselskap AS

Noter 2018

Note 7 - Markedsbaserte aksjer	2018	2017
Nordea Plan Offensiv (tidl.80)	526 098	729 163
Verdiøkning Nordea Plan 80	108 277	184 429
Nordea Plan Rente	2 221 727	2 993 662
Verdiøkning Nordea Plan Rente	131 904	174 722
Sum Markedsbaserte aksjer	2 988 005	4 081 976

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 5.000 som gir samlet aksjekapital kr 200.000. Der er en aksjeklasse og Meland kommune eier alle aksjer.

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 296 589
Anvendt til årsresultat		-1 121 270
Pr 31.12.	200 000	3 175 319



Helge Frosta AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Tlf 920 96 208

Postboks 118, sentrum
5804 Bergen

Revisor@helgefrosta.no

Org.nr 985 344 566MVA

Fra: Meland utbyggingsselskap AS
Til: Helge Frosta AS – statsautorisert revisjonsselskap

Bekreftelse til årsregnskapet 2018

Undertegnede bekrefter herved så langt jeg kjenner til at:

Etter min mening gir årsoppgjøret et uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det er ikke inntruffet hendelser etter utløpet av regnskapsåret av vesentlig betydning for årsregnskapet, utover det som fremgår av årsregnskapet.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert og korrekt gruppert og at alle eiendeler er oppført i balansen.

Jeg kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Jeg kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelse, erstatningssøksmål eller pågående prosesser utover hva som fremgår av årsoppgjøret. Jeg kjenner ikke til misligheter og det er gjort vurderinger for å redusere risikoen for misligheter.

Det ikke har skjedd viktige endringer – eksempelvis kontraktsinngåelser, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, betydelige leieavtaler, vesentlige prisendringer eller tap på fordringer etter 31.12.2018.

Det er ikke inngått avtaler av vesentlig økonomisk betydning, for eksempel terminkontrakter, opsjonskontrakter, tilbakekjøpskontrakter, finansielle instrumenter, utover det som fremgår av årsregnskapet.

Jeg bekrefter fullstendighetene av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og at regnskapet inneholder tilstrekkelig informasjon om transaksjoner med disse.

Jeg kjenner ikke til å ha brutt avtaler eller kontrakter eller lover og offentlig påbud på en slik måte at vesentlig forpliktelser kan oppstå.

Selskapet har stilt alt relevant regnskapsmateriale, møtemateriale, møtereferater fra besluttede organer og vesentlige inngåtte avtaler til revisors disposisjon.

Selskapet er kjent med det ansvar man har for at årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov og forskrifter, at man ikke kjenner til avvik fra de krav til informasjon som lovgivningen stiller, herunder at ledelsen har sørget for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger.

Styreleder
Dato

21.5.2019



Helge Frosta AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Tlf 920 96 208

Postboks 118, sentrum
5804 Bergen

Revisor@helgefrosta.no

Org.nr 985 344 566MVA

Til generalforsamlingen i Meland Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Meland Utbyggingsselskap AS**' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 121 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Helge Frosta AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Tlf 920 96 208

Postboks 118, sentrum
5804 Bergen

Revisor@helgefrosta.no

Org.nr 985 344 566MVA

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20.15.2019

Helge Frosta
Statsautorisert revisor