



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 096 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Høllegata 11  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lund Gausdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 221	446 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 221</b>	<b>446 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 259	15 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 259</b>	<b>15 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 962</b>	<b>431 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		112 250	13 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 250</b>	<b>13 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 949</b>	<b>-13 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>536 013</b>	<b>418 299</b>
Skattekostnad	1	117 923	92 015
<b>Årsresultat</b>		<b>418 090</b>	<b>326 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		418 090	326 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 090</b>	<b>326 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 851 342	0
Sum varige driftsmidler		1 851 342	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 851 342	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 248 428	1 754 872
Sum varer		2 248 428	1 754 872
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 635 878
Sum fordringer		0	1 635 878
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 064	310 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 064	310 192
Sum omløpsmidler		2 378 491	3 700 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 229 833</b>	<b>3 700 942</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	744 374	326 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 374</b>	<b>326 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>994 374</b>	<b>576 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 467 536	1 592 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 536</b>	<b>1 592 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 536</b>	<b>1 592 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 350 000	0
Leverandørgjeld		0	76 605
Betalbar skatt	1	117 923	92 015
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		0	113 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 923</b>	<b>1 532 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 235 459</b>	<b>3 124 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 229 833</b>	<b>3 700 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 096 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Høllegata 11  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lund Gausdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 096 415  
SE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 221	446 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 221</b>	<b>446 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 259	15 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 259</b>	<b>15 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 962</b>	<b>431 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		112 250	13 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 250</b>	<b>13 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 949</b>	<b>-13 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>536 013</b>	<b>418 299</b>
Skattekostnad	1	117 923	92 015
<b>Årsresultat</b>		<b>418 090</b>	<b>326 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		418 090	326 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 090</b>	<b>326 284</b>



Organisasjonsnr: 930 096 415  
SE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 851 342	0
Sum varige driftsmidler		1 851 342	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 851 342	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 248 428	1 754 872
Sum varer		2 248 428	1 754 872
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 635 878
Sum fordringer		0	1 635 878
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 064	310 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 064	310 192
Sum omløpsmidler		2 378 491	3 700 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 229 833</b>	<b>3 700 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	744 374	326 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 374</b>	<b>326 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>994 374</b>	<b>576 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 467 536	1 592 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 536</b>	<b>1 592 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 536</b>	<b>1 592 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 350 000	0
Leverandørgjeld		0	76 605
Betalbar skatt	1	117 923	92 015
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		0	113 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 923</b>	<b>1 532 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 235 459</b>	<b>3 124 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 229 833</b>	<b>3 700 942</b>



Organisasjonsnr: 930 096 415  
SE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



1851342.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1851342.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1851342.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2817536.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Konto 1151 og konto 1407 / Tomt og foreløpige kostnader vedrørende  
Skjeggåsen 8.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SE BOLIG AS  
930 096 415

## Resultatregnskap

	Note	2023	03.10 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 221	446 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>680 221</b>	<b>446 415</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-32 259	-15 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-32 259</b>	<b>-15 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>647 962</b>	<b>431 343</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		301	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-112 250	-13 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 250</b>	<b>-13 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 949</b>	<b>-13 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>536 013</b>	<b>418 299</b>
Skattekostnad	1	-117 923	-92 015
<b>Årsresultat</b>		<b>418 090</b>	<b>326 284</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		418 090	326 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>418 090</b>	<b>326 284</b>



SE BOLIG AS  
930 096 415

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 851 342	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 851 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 851 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 248 428	1 754 872
<b>Sum varer</b>		<b>2 248 428</b>	<b>1 754 872</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 635 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 635 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 064	310 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 064</b>	<b>310 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 378 491</b>	<b>3 700 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 229 833</b>	<b>3 700 942</b>



SE BOLIG AS  
930 096 415

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	744 374	326 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 374</b>	<b>326 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>994 374</b>	<b>576 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 467 536	1 592 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 467 536</b>	<b>1 592 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 350 000	0
Leverandørgjeld		0	76 605
Betalbar skatt	1	117 923	92 015
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		0	113 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 923</b>	<b>1 532 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 235 459</b>	<b>3 124 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 229 833</b>	<b>3 700 942</b>

Kristiansand, 02.05.2024

Sindre Fossetøl Kerlefsen  
styrets leder

Espen Lund Gausdal  
styremedlem / daglig leder



SE BOLIG AS  
930 096 415

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	03.10 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	117 923	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>117 923</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	536 013	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>536 013</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	117 923	0
Sum betalbar skatt i balansen	117 923	0



SE BOLIG AS  
930 096 415

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 851 342
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 851 342</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 851 342</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sindre Fossestøl Kerlefsen	125	50,00	Ordinære
Espmar Eiendom AS	125	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	326 284	576 284
Årsresultat	0	418 090	418 090
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>744 374</b>	<b>994 374</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 817 536
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Konto 1151 og konto 1407 / Tomt og foreløpige kostnader vedrørende Skjeggåsen 8.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.