



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 584
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLEBÆRSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Lambertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 695 420	2 562 697
Sum inntekter		2 469 572	2 373 512
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 140 057	1 802 418
Sum kostnader		1 185 697	1 848 059
Driftsresultat		1 509 723	714 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 656	30 725
Sum finansinntekter		29 656	30 725
Annen rentekostnad		665 627	510 003
Sum finanskostnader		665 627	510 003
Netto finans		635 970	479 278
Ordinært resultat før skattekostnad		873 752	235 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 752	235 361
Årsresultat		873 752	235 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		873 753	235 360
Sum overføringer og disponeringer		873 753	235 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	40 790 000	40 790 000
Sum varige driftsmidler		40 790 000	40 790 000
Sum anleggsmidler		40 790 000	40 790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		94 243	79 546
Sum fordringer		94 243	79 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 398	451 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 398	451 682
Sum omløpsmidler		400 641	531 228
SUM EIENDELER		41 190 641	41 321 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 260 074	14 386 321
Sum opptjent egenkapital		15 257 674	14 383 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	15 260 074	14 386 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 436 147	15 523 304
Øvrig langsiktig gjeld	12	12 448 075	11 371 034
Sum annen langsiktig gjeld		25 884 222	26 894 338
Sum langsiktig gjeld		25 884 222	26 894 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 176	40 130
Annen kortsiktig gjeld		4 169	439
Sum kortsiktig gjeld		46 345	40 569
Sum gjeld		25 930 567	26 934 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 190 641	41 321 228
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	25 884 222	26 894 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512478

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 584
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYLLEBÆRSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Lambertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 988 549 584
HYLLEBÆRSTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 695 420	2 562 697
Sum inntekter		2 469 572	2 373 512
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 140 057	1 802 418
Sum kostnader		1 185 697	1 848 059
Driftsresultat		1 509 723	714 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 656	30 725
Sum finansinntekter		29 656	30 725
Annen rentekostnad		665 627	510 003
Sum finanskostnader		665 627	510 003
Netto finans		635 970	479 278
Ordinært resultat før skattekostnad		873 752	235 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 752	235 361
Årsresultat		873 752	235 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		873 753	235 360
Sum overføringer og disponeringer		873 753	235 360



Organisasjonsnr: 988 549 584
HYLLEBÆRSTIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

40 790 000

40 790 000

Sum varige driftsmidler

40 790 000

40 790 000

Sum anleggsmidler

40 790 000

40 790 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

94 243

79 546

Sum fordringer

94 243

79 546

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

306 398

451 682

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

306 398

451 682

Sum omløpsmidler

400 641

531 228

SUM EIENDELER

41 190 641

41 321 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 260 074

14 386 321

Sum opptjent egenkapital

15 257 674

14 383 921

Sum egenkapital

11

15 260 074

14 386 321

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

13 436 147

15 523 304

Øvrig langsiktig gjeld

12

12 448 075

11 371 034



Sum annen langsiktig gjeld	25 884 222	26 894 338
Sum langsiktig gjeld	25 884 222	26 894 338
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 176	40 130
Annen kortsiktig gjeld	4 169	439
Sum kortsiktig gjeld	46 345	40 569
Sum gjeld	25 930 567	26 934 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 190 641	41 321 228
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 25 884 222	26 894 338



Organisasjonsnr: 988 549 584
HYLLEBÆRSTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hyllebærstien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	490 659	1 326 344
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	873 753	235 360
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 087 157	-881 859
Endringer i andre langsiktige poster	1 077 041	-189 185
B. Årets endring disponible midler	-136 363	-835 685
C. Disponible midler	354 297	490 659
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	400 641	531 228
Kortsiktig gjeld	-46 345	-40 569
C. Disponible midler	354 297	490 659

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hyllebærstien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 437 157	2 373 512	2 446 985	2 484 119
Sum leieinntekt		2 437 157	2 373 512	2 446 985	2 484 119
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	32 415	0	0	0
Sum annen inntekt		32 415	0	0	0
Sum inntekt		2 469 572	2 373 512	2 446 985	2 484 119
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	5	7 946	0	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon		471 630	416 532	435 000	520 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 188	5 938	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	239 929	984 577	111 100	62 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		63 551	60 295	60 000	72 000
Andre honorar	9	6 125	17 010	15 000	2 000
TV/bredbånd		191 641	178 296	190 000	199 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		136 047	126 912	136 500	160 500
Andre kostnader	10	4 324	428	4 500	5 500
Sum kostnad		1 185 697	1 848 059	1 018 100	1 086 000
Driftsresultat før IN		1 283 876	525 453	1 428 885	1 398 119
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		225 848	189 185	0	0
Driftsresultat etter IN		1 509 723	714 638	1 428 885	1 398 119
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		29 656	30 725	29 000	18 000
Rentekostnad		665 627	510 003	599 573	626 035
Netto finansposter		635 970	479 278	570 573	608 035
Årsresultat		873 753	235 360	858 312	790 084
Overført til/fra annen egenkapital		873 753	235 360	0	0
SUM OVERFØRINGER		873 753	235 360	0	0



Balanse 2024 Hyllebærstien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	4 096 000	4 096 000
Bygninger	4	36 694 000	36 694 000
Sum anleggsmidler		40 790 000	40 790 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 319	0
Forskuddsbetalte kostnader		87 924	79 546
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		306 398	451 682
Sum omløpsmidler		400 641	531 228
SUM EIENDELER		41 190 641	41 321 228



Balanse 2024 Hyllebærstien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 257 674	14 383 921
Sum opptjent egenkapital		15 257 674	14 383 921
Sum egenkapital	11	15 260 074	14 386 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	13 436 147	15 523 304
Borettsinnskudd		8 192 000	8 192 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	4 256 075	3 179 034
Sum langsiktig gjeld		25 884 222	26 894 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 176	40 130
Påløpne renter		301	439
Annen kortsiktig gjeld		3 868	0
Sum kortsiktig gjeld		46 345	40 569
Sum gjeld		25 930 567	26 934 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 190 641	41 321 228
Pantstillelser	13	25 884 222	26 894 338
Sted: _____	Dato: _____		

Eirik Venjum
Styreleder

Stefan Mandic
Styremedlem

David Bjartveit
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hyllebærstien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



Noter årsregnskap 2024 Hyllebærstien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	877 944	877 944
3609 Leie parkering	19 800	19 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	71 712	71 712
3650 Innkrevde felleskostn. renter	653 378	518 243
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	790 198	879 561
3690 Bytte av trapp og veranda	24 126	6 252
Sum	2 437 157	2 373 512

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	32 415	0
Sum	32 415	0

Antenne leie

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 864 000	4 096 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 864 000	4 096 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	170 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 694 000	4 096 000
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 107, b.nr 940 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 5357,8 kvm. Byggeår er 2005.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring polise nr. 89191066.



Noter årsregnskap 2024 Hyllebærstien Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6392 Containerleie/tømming	7 946	0
Sum	7 946	0

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
--	------	------

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	52 971	0
6602 Vedlikehold VVS	0	1 500
6603 Vedlikehold elektro	2 025	0
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	2 604	1 426
6642 Snekkerarbeid	16 069	0
6648 Vedlikehold dører og porter	146 260	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	981 651
Sum	239 929	984 577

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 125	8 560
6730 Teknisk honorar	0	8 450
Sum	6 125	17 010

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	554	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	77	140
7773 Omkostninger innkreving	2 115	288
7795 Husleietap	78	0
Sum	4 324	428



Noter årsregnskap 2024 Hyllebærstien Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	14 383 921	873 753	15 257 674
Sum opptjent egenkapital	14 383 921	873 753	15 257 674
Sum egenkapital	14 386 321	873 753	15 260 074



Noter årsregnskap 2024 Hyllebærstien Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	16365713220	11499663
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007
Rentesats:	5.74 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051	31.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	32 768 000
Lånesaldo 01.01:	973 290	14 550 014
Avdrag i perioden:	14 510	2 072 647
Lånesaldo 31.12:	958 780	12 477 367
Saldo 5 år frem i tid:	872 383	8 212 581
Andelssaldo 01.01:	0	3 179 034
Innbetalt IN i perioden:	0	1 302 889
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	225 848
Andelssaldo 31.12:	0	4 256 075
Sum pantegjeld for lån:	958 780	16 733 442

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499663	3	919 248	2 757 744
	2	878 390	1 756 780
	2	622 946	1 245 892
	1	603 195	603 195
	1	602 681	602 681
	1	592 385	592 385
	1	582 088	582 088
	1	558 934	558 934
	1	527 100	527 100
	1	510 669	510 669
	2	500 372	1 000 744
	1	486 132	486 132
	1	479 998	479 998
	1	465 649	465 649
	1	307 377	307 377
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365713220	10	44 702	447 020
	6	37 872	227 232
	8	35 566	284 528

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



Noter årsregnskap 2024 Hyllebærstien Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	17 692 222
Innskuddskapital	8 192 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	25 884 222
Bokført verdi av pantsatt eiendom	40 790 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 8.192.000,-.



Resultat og balanse med noter for Hyllebærstien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hyllebærstien Borettslag

Styreleder	Eirik Venjum (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Stefan Mandic (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	David Bjartveit (sign.)	09.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hyllebærstien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hyllebærstien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: WAQEF-U0072-ONEE7-1D6HP-9IC7T-EKBQL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: WAQEL-U0072-ONEE7-1D6HP-9IC7T-EKBCL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-25 13:05:26 UTC



Penneo DokumentID: W/AQEJ-U0072-ONEE7-1D6HP-9IC7I-EKBQL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.