



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 609 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO HUS AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 798 844	4 993 685
Annen driftsinntekt		5 539	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 804 383</b>	<b>4 993 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 340 308	2 243 448
Lønnskostnad	1	1 757 040	1 961 604
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	62 442	39 700
Annen driftskostnad		789 821	510 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 949 611</b>	<b>4 755 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 227</b>	<b>238 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		446	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446</b>	<b>454</b>
Annen rentekostnad		13 842	6 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 842</b>	<b>6 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 396</b>	<b>-6 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 624</b>	<b>232 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-34 266	54 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 358</b>	<b>177 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 358</b>	<b>177 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 358</b>	<b>177 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-124 358	177 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 358</b>	<b>177 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		60 364	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 364</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 300	268 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 300</b>	<b>268 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 664</b>	<b>269 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	691 616	596 480
Andre kortsiktige fordringer			6 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>691 616</b>	<b>602 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	296 912	489 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 912</b>	<b>489 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988 527</b>	<b>1 092 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 214 191</b>	<b>1 361 727</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	30 000	30 000
Overkurs	6	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	278 819	403 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 819</b>	<b>403 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 249</b>	<b>437 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			13 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>13 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	92 633	102 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 633</b>	<b>102 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 633</b>	<b>115 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 318	200 788
Betalbar skatt	4	39 585	48 750
Skyldig offentlige avgifter		205 204	212 182
Annen kortsiktig gjeld		173 202	346 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 310</b>	<b>808 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>900 943</b>	<b>924 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 214 191</b>	<b>1 361 727</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Pro Hus AS**

**Foretaksnr. 917609489**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Trio Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER



Pro Hus AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 798 844	4 993 685
Annen driftsinntekt		5 539	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 804 383</b>	<b>4 993 685</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 340 308	2 243 448
Lønnskostnad	1	1 757 040	1 961 604
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	62 442	39 700
Annen driftskostnad		789 821	510 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 949 611</b>	<b>4 755 079</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(145 227)</b>	<b>238 606</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		446	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446</b>	<b>454</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		13 842	6 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 842</b>	<b>6 634</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(13 396)</b>	<b>(6 180)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(158 624)</b>	<b>232 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(34 266)	54 968
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(124 358)</b>	<b>177 458</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(124 358)</b>	<b>177 458</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(124 358)	177 458
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(124 358)</b>	<b>177 458</b>



Pro Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		60 364	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 364</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 300	268 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 300</b>	<b>268 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>225 664</b>	<b>269 155</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	691 616	596 480
Andre kortsiktige fordringer		0	6 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>691 616</b>	<b>602 812</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	296 912	489 761
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>988 527</b>	<b>1 092 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 214 191</b>	<b>1 361 727</b>



## Pro Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	30 000	30 000
Overkurs	6	4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	278 819	403 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 819</b>	<b>403 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>313 249</b>	<b>437 606</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	13 487
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	92 633	102 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 633</b>	<b>102 450</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>92 633</b>	<b>115 937</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		390 318	200 788
Betalbar skatt	4	39 585	48 750
Skyldig offentlige avgifter		205 204	212 182
Annen kortsiktig gjeld		173 202	346 463
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>808 310</b>	<b>808 184</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>900 943</b>	<b>924 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 214 191</b>	<b>1 361 727</b>

FLATÅSEN den 26.06.2020

\_\_\_\_\_  
Anders Olsen  
Daglig leder/styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Nilsen  
Styremedlem



Pro Hus AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen i ligningsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pro Hus AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 624 646	1 595 686
Arbeidsgiveravgift	238 740	238 059
Pensjonskostnader	31 470	26 670
Andre lønnsrelaterte ytelser	-137 817	101 189
<b>Totalt</b>	<b>1 757 040</b>	<b>1 961 604</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	373 914
OTP daglig leder	6 570

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

### Note 2 - Avskrivninger

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	325 455
+ Tilgang	0
- Avgang	86 455
Anskaffelseskost pr. 31/12	239 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	56 500
+ Ordinære avskrivninger	62 442
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	45 242
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	73 700
Balanseført verdi pr 31/12	165 300
Prosentstatts for ord.avskr	20-20



Pro Hus AS

## Noter 2019

### Note 3 - Gjeld sikret med pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 29 777 og pr 31.12. i fjor kr 43 598.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	92 633	102 450
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bil	108 000	136 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>108 000</b>	<b>136 000</b>

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

Resultat før skattekostnader	-158 624
Permanente og andre forskjeller	2 864
Endring i midlertidige forskjeller	335 692
<b>Inntekt</b>	<b>179 932</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019

Beregnet skatt av årets resultat	39 585
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>39 585</b>
+ endring i utsatt skatt	-13 487
+ endring i utsatt skattefordel	-60 364
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-34 266</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	39 585
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 585</b>



Pro Hus AS

## Noter 2019

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 041	49 378
+ Utestående fordringer	-293 425	11 930
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-274 384</b>	<b>61 308</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>13 487</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	274 384	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>274 384</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>60 364</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 430	403 176	437 606
-Til årets resultat			-124 358	-124 358
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 430</b>	<b>278 819</b>	<b>313 249</b>

### Note 7 - Kundefordringer

Det er avsatt kr. 293 426 i tap på kundefordringer.

### Note 8 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 51 011, skyldig skattetrekk utgjør kr. 50 971.



Pro Hus AS

## Noter 2019

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Espen Nilsen - Styremedlem	6	20,00 %
Anders Olsen - Daglig leder/Styremedlem	24	80,00 %