



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 764 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FORSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 14
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Einar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 464 533	1 471 196
Sum inntekter		1 464 533	1 471 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-167 976
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 196	46 214
Annen driftskostnad		553 104	613 614
Sum kostnader		596 300	491 853
Driftsresultat		868 233	979 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			235 118
Sum finansinntekter			235 118
Annen rentekostnad		153 603	176 476
Annen finanskostnad		72	14 226
Sum finanskostnader		153 675	190 702
Netto finans		-153 675	44 416
Ordinært resultat før skattekostnad		714 558	1 023 759
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 602	225 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 956	798 534
Årsresultat		552 956	798 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 956	798 534
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			136 399
Overføringer annen egenkapital		552 956	662 135
Sum overføringer og disponeringer		552 956	798 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 574 250	1 617 446
Sum varige driftsmidler		1 574 250	1 617 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 895 778	8 070 650
Sum finansielle anleggsmidler		7 895 778	8 070 650
Sum anleggsmidler		9 470 029	9 688 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 230	73 409
Sum fordringer		-1 230	73 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 421	51 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 421	51 172
Sum omløpsmidler		233 191	124 581
SUM EIENDELER		9 703 220	9 812 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	334 000	334 000
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 817 603	4 264 647
Sum opptjent egenkapital		4 817 603	4 264 647
Sum egenkapital		5 151 603	4 598 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 339 984	4 779 988
Sum annen langsiktig gjeld		4 339 984	4 779 988
Sum langsiktig gjeld		4 339 984	4 779 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 988	119 797
Betalbar skatt	3	161 603	149 800
Skyldig offentlige avgifter		-2 958	-10 427
Kortsiktig konserngjeld			174 871
Sum kortsiktig gjeld		211 633	434 042
Sum gjeld		4 551 617	5 214 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 703 220	9 812 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735106

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 764 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FORSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 14
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Einar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 911 764 636
ODD FORSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 464 533	1 471 196
Sum inntekter		1 464 533	1 471 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-167 976
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 196	46 214
Annen driftskostnad		553 104	613 614
Sum kostnader		596 300	491 853
Driftsresultat		868 233	979 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			235 118
Sum finansinntekter			235 118
Annen rentekostnad		153 603	176 476
Annen finanskostnad		72	14 226
Sum finanskostnader		153 675	190 702
Netto finans		-153 675	44 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		714 558	1 023 759
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 602	225 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 956	798 534
Årsresultat		552 956	798 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 956	798 534
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			136 399
Overføringer annen egenkapital		552 956	662 135
Sum overføringer og disponeringer		552 956	798 534



Organisasjonsnr: 911 764 636
ODD FORSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 574 250	1 617 446
Sum varige driftsmidler		1 574 250	1 617 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 895 778	8 070 650
Sum finansielle anleggsmidler		7 895 778	8 070 650
Sum anleggsmidler		9 470 029	9 688 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 230	73 409
Sum fordringer		-1 230	73 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 421	51 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 421	51 172
Sum omløpsmidler		233 191	124 581
SUM EIENDELER		9 703 220	9 812 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	334 000	334 000
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 817 603	4 264 647
Sum opptjent egenkapital		4 817 603	4 264 647



Sum egenkapital	5 151 603	4 598 647
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 339 984	4 779 988
Sum annen langsiktig gjeld	4 339 984	4 779 988
Sum langsiktig gjeld	4 339 984	4 779 988
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 988	119 797
Betalbar skatt	161 603	149 800
Skyldig offentlige avgifter	-2 958	-10 427
Kortsiktig konserngjeld		174 871
Sum kortsiktig gjeld	211 633	434 042
Sum gjeld	4 551 617	5 214 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 703 220	9 812 677



Organisasjonsnr: 911 764 636
ODD FORSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Odd Forseth Eiendom AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Odd Forseth Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 552 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel: MENWP-UZFTK-KLVBQ-GSG7U-F0ZU-A7X14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ralph Henriksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-564341

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-15 11:03:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MENWP-U2FTK-KLVBQ-GSG7U-F0ZU-A7X14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ODD FORSETH EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



ODD FORSETH EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Lønnskostnaden gjelder i sin helhet pensjon. Denne er i sin helhet oppgjort i 2020.

Honorar til revisor utgjør kr. 13 500,-.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 218 245
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 218 245
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 600 799
+ Ordinære avskrivninger	43 196
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 643 995
Balanseført verdi pr 31/12	1 574 250
Prosentstatts for ord.avskr	1-10



ODD FORSETH EIENDOM AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	714 558
Permanente og andre forskjeller	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	1
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	734 559
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	734 559
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	734 559

Spesifikasjon av årets skattekostnad

2021

Betalbar skatt	161 603
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1
Korreksjonsskatt	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	161 602

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5	-5
+ Utestående fordringer	0	1
- Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	0	0
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
+ Andre forskj. som ikke påvirker betalbar skatt	0	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	5	5
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5	-4
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	1	1



ODD FORSETH EIENDOM AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har fordring på VerdiVekst AS på kr. 7 895 779. Fordringen renteberegnes og skal tilbakebetales etter nærmere avtale.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3340 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 334000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiereer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
VerdiVekst AS	3340



ODD FORSETH EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 464 533	1 471 196
Sum driftsinntekter		1 464 533	1 471 196
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-167 976
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 196	46 214
Annen driftskostnad		553 104	613 614
Sum driftskostnader		596 300	491 853
DRIFTSRESULTAT		868 233	979 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	235 118
Sum finansinntekter		0	235 118
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 603	176 476
Annen finanskostnad		72	14 226
Sum finanskostnader		153 675	190 702
NETTO FINANSPOSTER		-153 675	44 416
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		714 558	1 023 759
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 602	225 225
ORDINÆRT RESULTAT		552 956	798 534
ÅRSRESULTAT		552 956	798 534
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	136 399
Overføringer annen egenkapital		552 956	662 135
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		552 956	798 534



ODD FORSETH EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 574 250	1 617 446
Sum varige driftsmidler		1 574 250	1 617 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 895 779	8 070 650
Sum finansielle anleggsmidler		7 895 779	8 070 650
SUM ANLEGGSMIDLER		9 470 029	9 688 096
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 230	73 409
Sum fordringer		-1 230	73 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 421	51 172
SUM OMLØPSMIDLER		233 191	124 581
SUM EIENDELER		9 703 220	9 812 677



ODD FORSETH EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	334 000	334 000
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 817 603	4 264 647
Sum opptjent egenkapital		4 817 603	4 264 647
SUM EGENKAPITAL		5 151 603	4 598 647
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 339 984	4 779 988
Sum annen langsiktig gjeld		4 339 984	4 779 988
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 339 984	4 779 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 988	119 797
Betalbar skatt	3	161 603	149 800
Skyldig offentlige avgifter		-2 958	-10 427
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	174 871
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 633	434 042
SUM GJELD		4 551 617	5 214 030

Trondheim, 30.06.2022

Trond Einar Hagen
Styreleder

Jarle Ulleberg Bye
Styremedlem

Anders Mærk
Daglig leder



**Årsoppgjør 2021
for**

ODD FORSETH EIENDOM AS

Foretaksnr. 911764636