



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 132 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLOS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 10
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Mork Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		572 000	566 300
Annen driftsinntekt		124 800	106 800
Sum inntekter		696 800	673 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		302 205	302 000
Annen driftskostnad		276 728	166 465
Sum kostnader		578 933	468 465
Driftsresultat		117 867	204 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	424
Sum finansinntekter		0	424
Annen rentekostnad		472 271	458 437
Annen finanskostnad		21 326	0
Sum finanskostnader		493 597	458 437
Netto finans		-493 597	-458 013
Resultat før skattekostnad		-375 730	-253 378
Skattekostnad		-64 321	0
Årsresultat		-311 409	-253 378
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		228 045	0
Konsernbidrag		228 045	0
Udekket tap		-311 409	-253 378
Sum overføringer og disponeringer		-311 409	-253 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 044 100	6 346 305
Sum varige driftsmidler		6 044 100	6 346 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 044 100	6 346 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		21 220	0
Konsernfordringer		292 366	0
Sum fordringer		313 586	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 353	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 353	0
Sum omløpsmidler		457 939	50 000
SUM EIENDELER		6 502 039	6 396 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		228 045	0
Sum innskutt egenkapital		258 045	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		853 895	542 486
Sum opptjent egenkapital		-853 895	-542 486
Sum egenkapital		-595 850	-512 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 200 000	5 315 947
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 507 328
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	6 823 275
Sum langsiktig gjeld		5 200 000	6 823 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 550	85 516
Kortsiktig konserngjeld	1	1 600 339	0
Annen kortsiktig gjeld		275 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 897 889	85 516
Sum gjeld		7 097 889	6 908 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 502 039	6 396 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498373

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 132 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLOS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 10
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Mork Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 132 589
LILLOS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		572 000	566 300
Annen driftsinntekt		124 800	106 800
Sum inntekter		696 800	673 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		302 205	302 000
Annen driftskostnad		276 728	166 465
Sum kostnader		578 933	468 465
Driftsresultat		117 867	204 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	424
Sum finansinntekter		0	424
Annen rentekostnad		472 271	458 437
Annen finanskostnad		21 326	0
Sum finanskostnader		493 597	458 437
Netto finans		-493 597	-458 013
Resultat før skattekostnad		-375 730	-253 378
Skattekostnad		-64 321	0
Årsresultat		-311 409	-253 378
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		228 045	0
Konsernbidrag		228 045	0
Udekket tap		-311 409	-253 378
Sum overføringer og disponeringer		-311 409	-253 378



Organisasjonsnr: 923 132 589
LILLOS EIENDOMMER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 044 100	6 346 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 044 100	6 346 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		21 220	0
Konsernfordringer		292 366	0
Sum fordringer		313 586	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 353	0
Sum omløpsmidler		457 939	50 000
SUM EIENDELER		6 502 039	6 396 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		228 045	0
Sum innskutt egenkapital		258 045	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	853 895	542 486
Sum opptjent egenkapital	-853 895	-542 486
Sum egenkapital	-595 850	-512 486
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 200 000	5 315 947
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 507 328
Sum annen langsiktig gjeld	5 200 000	6 823 275
Sum langsiktig gjeld	5 200 000	6 823 275
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 550	85 516
Kortsiktig konserngjeld	1 600 339	0
Annen kortsiktig gjeld	275 000	0
Sum kortsiktig gjeld	1 897 889	85 516
Sum gjeld	7 097 889	6 908 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 502 039	6 396 305



Organisasjonsnr: 923 132 589
LILLOS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1875339.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LILLOS EIENDOMMER AS
923 132 589

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		572 000	566 300
Annen driftsinntekt		124 800	106 800
Sum driftsinntekter		696 800	673 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		302 205	302 000
Annen driftskostnad		276 728	166 465
Sum driftskostnader		578 933	468 465
Driftsresultat		117 867	204 635
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	424
Sum finansinntekter		0	424
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		472 271	458 437
Annen finanskostnad		21 326	0
Sum finanskostnader		493 597	458 437
Netto finans		-493 597	-458 013
Resultat før skattekostnad		-375 730	-253 378
Skattekostnad		-64 321	0
Årsresultat		-311 409	-253 378
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		228 045	0
Mottatt konsernbidrag		228 045	0
Udekket tap		-311 409	-253 378
Sum overføringer		-311 409	-253 378



LILLOS EIENDOMMER AS
923 132 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 044 100	6 346 305
Sum varige driftsmidler		6 044 100	6 346 305
Sum anleggsmidler		6 044 100	6 346 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Kortsiktige konsernfordringer		292 366	0
Andre kortsiktige fordringer		21 220	0
Sum fordringer		313 586	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 353	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 353	0
Sum omløpsmidler		457 939	50 000
SUM EIENDELER		6 502 039	6 396 305



LILLOS EIENDOMMER AS
923 132 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		228 045	0
Sum innskutt egenkapital		258 045	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		853 895	542 486
Sum opptjent egenkapital		-853 895	-542 486
Sum egenkapital		-595 850	-512 486
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 200 000	5 315 947
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 507 328
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	6 823 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 550	85 516
Kortsiktig konserngjeld	1	1 600 339	0
Annen kortsiktig gjeld		275 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 897 889	85 516
Sum gjeld		7 097 889	6 908 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 502 039	6 396 305

SORTLAND, 26.05.2025

Jonas Mork Lunde
styrets leder / daglig leder



LILLOS EIENDOMMER AS
923 132 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 875 339	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.