



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 024 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid O og Leif Ivar Seljestad
Solfonnsvingen, Seljestad
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 900 000	4 300 000
Sum inntekter		4 900 000	4 300 000
Kostnader			
Varekostnad		3 444 204	3 210 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 400	47 400
Annen driftskostnad	2	72 371	176 967
Sum kostnader		3 563 975	3 434 446
Driftsresultat		1 336 025	865 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18 272	15 222
Sum finansinntekter		18 272	15 222
Annan rentekostnad		359 564	406 335
Sum finanskostnader		359 564	406 335
Netto finans		-341 292	-391 113
Ordinært resultat før skattekostnad		994 732	474 441
Skattekostnad på resultat	3	218 828	104 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 904	370 064
Årsresultat		775 904	370 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 904	370 064
Totalresultat		775 904	370 064
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		522 678	
Avsatt til annen egenkapital		253 226	370 064
Sum overføringer og disponeringar		775 904	370 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	44 752	116 158
Sum immaterielle egedelar		44 752	116 158
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	615 700	663 100
Sum varige driftsmiddel		615 700	663 100
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern		518 364	218 364
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmiddel		542 364	242 364
Sum anleggsmiddel		1 202 816	1 021 622
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	14 173 828	17 179 682
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 125 403	627 404
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 125 403	627 404
Sum omløpsmiddel		15 299 231	17 807 086
SUM EIGEDELAR		16 502 047	18 828 708
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 002 565	5 749 339
Sum opptent egenkapital		6 002 565	5 749 339
Sum egenkapital	6	6 102 565	5 849 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 075 022	6 375 022
Øvrig langsiktig gjeld		6 075 771	6 375 771
Sum anna langsiktig gjeld		9 150 793	12 750 793
Sum langsiktig gjeld		9 150 793	12 750 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 516	2 338
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		670 100	
Annen kortsiktig gjeld		514 072	226 238
Sum kortsiktig gjeld		1 248 689	228 576
Sum gjeld		10 399 482	12 979 369
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 502 047	18 828 708
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	4	3 075 022	6 375 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424637

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 024 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid O og Leif Ivar Seljestad
Solfonnsvingen, Seljestad
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 988 024 309
SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 900 000	4 300 000
Sum inntekter		4 900 000	4 300 000
Kostnader			
Varekostnad		3 444 204	3 210 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 400	47 400
Annen driftskostnad	2	72 371	176 967
Sum kostnader		3 563 975	3 434 446
Driftsresultat		1 336 025	865 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		18 272	15 222
Sum finansinntekter		18 272	15 222
Annan rentekostnad		359 564	406 335
Sum finanskostnader		359 564	406 335
Netto finans		-341 292	-391 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	994 732	474 441
Skattekostnad på resultat		218 828	104 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 904	370 064
Årsresultat		775 904	370 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 904	370 064
Totalresultat		775 904	370 064
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		522 678	
Avsatt til annen egenkapital		253 226	370 064
Sum overføringer og disponeringar		775 904	370 064



Organisasjonsnr: 988 024 309
SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	44 752	116 158
Sum immaterielle egedelar		44 752	116 158
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	615 700	663 100
Sum varige driftsmiddel		615 700	663 100
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern		518 364	218 364
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmiddel		542 364	242 364
Sum anleggsmiddel		1 202 816	1 021 622
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	14 173 828	17 179 682
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 125 403	627 404
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 125 403	627 404
Sum omløpsmiddel		15 299 231	17 807 086
SUM EIGEDELAR		16 502 047	18 828 708
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	6 002 565	5 749 339
Sum opptent eigenkapital		6 002 565	5 749 339



Sum egenkapital	6	6 102 565	5 849 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	3 075 022	6 375 022
Øvrig langsiktig gjeld		6 075 771	6 375 771
Sum anna langsiktig gjeld		9 150 793	12 750 793
Sum langsiktig gjeld		9 150 793	12 750 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 516	2 338
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		670 100	
Annen kortsiktig gjeld		514 072	226 238
Sum kortsiktig gjeld		1 248 689	228 576
Sum gjeld		10 399 482	12 979 369
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 502 047	18 828 708
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	4	3 075 022	6 375 022



Organisasjonsnr: 988 024 309
SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Seljestad Hyttegrend Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 024 309



RESULTATREGNSKAP

SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 900 000	4 300 000
Sum driftsinntekter		4 900 000	4 300 000
Varekostnad		3 444 204	3 210 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 400	47 400
Annen driftskostnad	2	72 371	176 967
Sum driftskostnader		3 563 975	3 434 446
Driftsresultat		1 336 025	865 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 272	15 222
Annen rentekostnad		359 564	406 335
Resultat av finansposter		-341 292	-391 113
Resultat før skattekostnad		994 732	474 441
Skattekostnad på resultat	3	218 828	104 377
Resultat		775 904	370 064
Årsresultat		775 904	370 064
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		522 678	0
Avsatt til annen egenkapital		253 226	370 064
Sum overføringer		775 904	370 064



BALANSE

SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	44 752	116 158
Sum immaterielle eiendeler		44 752	116 158
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	615 700	663 100
Sum varige driftsmidler		615 700	663 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		518 364	218 364
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		542 364	242 364
Sum anleggsmidler		1 202 816	1 021 622
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	14 173 828	17 179 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 125 403	627 404
Sum omløpsmidler		15 299 231	17 807 086
Sum eiendeler		16 502 047	18 828 708



BALANSE

SELJESTAD HYTTEGRENÐ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 002 565	5 749 339
Sum opptjent egenkapital		6 002 565	5 749 339
Sum egenkapital	6	6 102 565	5 849 339
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 075 022	6 375 022
Øvrig langsiktig gjeld		6 075 771	6 375 771
Sum annen langsiktig gjeld		9 150 793	12 750 793
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 516	2 338
Konserngjeld		670 100	0
Annen kortsiktig gjeld		514 072	226 238
Sum kortsiktig gjeld		1 248 689	228 576
Sum gjeld		10 399 482	12 979 369
Sum egenkapital og gjeld		16 502 047	18 828 708
Pantstillelser	4	3 075 022	6 375 022

Skare, 15.05.2024

Styret i Seljestad Hyttegrend Eiendom AS

Astrid Oma Seljestad
styreleder

Leif Ivar Seljestad
nestleder



SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

988 024 309

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 224 933	105 426	1 330 359
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 224 933	105 426	1 330 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	609 233	105 426	714 659
= Bokført verdi 31.12.23	615 700	0	615 700
Årets ordinære avskrivninger	47 400		47 400
Økonomisk levetid	20 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

988 024 309

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 828	104 377
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	218 828	104 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	994 732	474 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 728	36 179
Avgitt konsernbidrag	-670 100	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-349 299	-510 620
Skattepliktig inntekt	61	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 422	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-147 422	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-203 418	-178 690	24 728
Sum	-203 418	-178 690	24 728
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-349 299	-349 299
Grunnlag for utsatt skattefordel	-203 418	-527 989	-324 571
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 752	-116 158	-71 406

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 075 022	5 498 836
Sum	3 075 022	5 498 836
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	615 700	615 700
Varelager	14 173 828	18 289 215
Sum	14 789 528	18 904 915



SELJESTAD HYTTEGRENDE EIENDOM AS

988 024 309

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELJESTAD HYTTEGRENDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seljestad Hyttegrend AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	5 749 339	5 849 339
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	5 749 339	5 849 339
Årets resultat				775 904	775 904
Konsernbidrag avgitt				-522 678	-522 678
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	6 002 565	6 102 565