



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 918 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DE LANGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furukollen 27  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl henry de Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 241	29 529
Sum kostnader		38 241	29 529
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 241</b>	<b>-29 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 196	77 125
Sum finansinntekter		58 196	77 125
Annen rentekostnad		216	6
Sum finanskostnader		216	6
<b>Netto finans</b>		<b>57 980</b>	<b>77 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 739</b>	<b>47 590</b>
Skattekostnad	1	4 390	10 471
<b>Årsresultat</b>		<b>15 349</b>	<b>37 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		440 000	200 000
Annen egenkapital		-424 651	-162 881



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	201 000
Andre langsiktige fordringer	2	209 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		410 000	401 000
Sum anleggsmidler		410 000	401 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 349
Sum fordringer		75 000	75 349
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 307	1 600 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 307	1 600 203
Sum omløpsmidler		1 237 307	1 675 552
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 647 307</b>	<b>2 076 552</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 191 430	1 616 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 191 430</b>	<b>1 616 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 641 430</b>	<b>2 066 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	4 390	10 471
Annen kortsiktig gjeld		1 487	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 877</b>	<b>10 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 877</b>	<b>10 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 647 307</b>	<b>2 076 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382763

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 918 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DE LANGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furukollen 27  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Henry de Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 918 644  
DE LANGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 241	29 529
Sum kostnader		38 241	29 529
<b>Driftsresultat</b>		-38 241	-29 529
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 196	77 125
Sum finansinntekter		58 196	77 125
Annen rentekostnad		216	6
Sum finanskostnader		216	6
<b>Netto finans</b>		57 980	77 119
<b>Resultat før skattekostnad</b>		19 739	47 590
Skattekostnad	1	4 390	10 471
<b>Årsresultat</b>		15 349	37 119
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		440 000	200 000
Annen egenkapital		-424 651	-162 881



Organisasjonsnr: 988 918 644  
DE LANGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	201 000
Andre langsiktige fordringer	2	209 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		410 000	401 000
Sum anleggsmidler		410 000	401 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 349
Sum fordringer		75 000	75 349
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 307	1 600 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 307	1 600 203
Sum omløpsmidler		1 237 307	1 675 552
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 647 307</b>	<b>2 076 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 191 430	1 616 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 191 430</b>	<b>1 616 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 641 430</b>	<b>2 066 081</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1 4 390	10 471
Annen kortsiktig gjeld	1 487	0
Sum kortsiktig gjeld	5 877	10 471
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 877</b>	<b>10 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 647 307</b>	<b>2 076 552</b>



Organisasjonsnr: 988 918 644  
DE LANGE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt  
Skattekostnaden  
i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke  
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
209000.00



Mer om fordringer



Årsregnskap for  
**DE LANGE EIENDOM AS**

988918644

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DE LANGE EIENDOM AS  
988 918 644

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-38 241	-29 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-38 241</b>	<b>-29 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 241</b>	<b>-29 529</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		58 196	77 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 196</b>	<b>77 125</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-216	-6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-216</b>	<b>-6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 980</b>	<b>77 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 739</b>	<b>47 590</b>
Skattekostnad	1	-4 390	-10 471
<b>Årsresultat</b>		<b>15 349</b>	<b>37 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		440 000	200 000
Annen egenkapital		-424 651	-162 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 349</b>	<b>37 119</b>



DE LANGE EIENDOM AS  
988 918 644

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	201 000
Andre langsiktige fordringer	2	209 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>410 000</b>	<b>401 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>410 000</b>	<b>401 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 307	1 600 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 162 307</b>	<b>1 600 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 307</b>	<b>1 675 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 647 307</b>	<b>2 076 552</b>



DE LANGE EIENDOM AS  
988 918 644

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 191 430	1 616 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 191 430</b>	<b>1 616 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 641 430</b>	<b>2 066 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	4 390	10 471
Annen kortsiktig gjeld		1 487	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 877</b>	<b>10 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 877</b>	<b>10 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 647 307</b>	<b>2 076 552</b>

TØNSBERG, 15.04.2026

Karl Henry De Lange  
styrets leder / daglig leder



DE LANGE EIENDOM AS  
988 918 644

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten art er å eie aksjer i andre selskap. Selskapet drives fra Tønsberg Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 390	10 471
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 390</b>	<b>10 471</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	19 739	47 590
Permanente forskjeller	216	6
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 955</b>	<b>47 596</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 390	10 471
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 390</b>	<b>10 471</b>



DE LANGE EIENDOM AS  
988 918 644

**Note 2 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	209 000
-----------------------------------------------------------------------	---------

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.