



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARTVEIT FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltverksveien 26
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Spartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 037	5 721
Sum kostnader	1	1 037	5 721
Driftsresultat		-1 037	-5 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	7
Sum finansinntekter		60	7
Annen rentekostnad		308	
Sum finanskostnader		308	
Netto finans		-248	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 285	-5 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 285	-5 714
Årsresultat		-1 285	-5 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 285	-5 714
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 285	-5 714
Sum overføringer og disponeringer		-1 285	-5 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 074 917	2 685 042
Sum varige driftsmidler		8 074 917	2 685 042
Sum anleggsmidler		8 074 917	2 685 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 195	
Sum fordringer		1 195	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 988	5 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 988	5 786
Sum omløpsmidler		10 183	5 786
SUM EIENDELER		8 085 099	2 690 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 000	5 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-7 000	-5 714
Sum egenkapital	6	29 000	30 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 962	
Annen kortsiktig gjeld	4	7 962 137	2 660 542
Sum kortsiktig gjeld		8 056 099	2 660 542
Sum gjeld		8 056 099	2 660 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 085 099	2 690 828



Årsrapport 2019

Spartveit Fritidseiendom AS
Organisasjonsnr. 921 388 098

Virksomhetens art og hvor den drives

Spartveit Fritidseiendom AS er stiftet i 2018. Selskapets formål er eiendomstvikling, herunder erverv, utvikling, drift, utleie og salg av fast eiendom og annet som hører naturlig sammen med dette. Foretaket har forretningssted i Larvik kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2019 kr 0. I stiftelsesåret ble det kjøpt to tomter som selskapet skal bygge på. I 2019 er byggingen av hyttene i gang og nærmer seg ferdigstillelse. Selskapet har lånt penger til kjøpet av morselskapet Spartveit Holding AS.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme. Selskapet har blitt driftet av styremedlemmene. Styret består av 2 personer, herav 2 menn.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Underskuddet i Spartveit Fritidseiendom AS på kr -1 285,41 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte
Avsatt til konsernbidrag
Mottatt konsernbidrag



Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	-1 285,41
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Sum	-1 285,41

18.09.2020

Styret for Spartveit Fritidseiendom AS

Per Åge Spartveit
Styreleder



Noter 2019

Spartveit Fritidseiendom AS
Organisasjonsnr. 921 388 098

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.19

Aksjekapitalen består av 60 aksjer pålydende kr. 500, total aksjekapital kr. 30.000.

Innbetalt overkurs pr. aksje kr. 100 pr. aksje, totalt kr. 6.000.

Aksjene eies i sin helhet av Spartveit Holding, dvs. 60 stk. total anskaffelsesverdi kr. 36.000.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	2 885 042	0	2 885 042
Tilgang driftsmidler	1 367 223	0	1 367 223
Tilgang driftsmidler	3 822 651	0	3 822 651
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.19	8 074 916	0	8 074 916
Balanseført verdi 31.12.19	8 074 916	0	8 074 916
Økonomisk levetid			
Avskrivningsgrad	0%	0%	
Avskrivningsplan			



Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad dr.m.	7 960 542	0	7 960 542
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2019	2018
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har blitt driftet av styret i stiftelsesåret uten godtgjørelse.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Sum	0	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Da det ikke har vært lønnskostnader er det ikke etablert noen OTP-ordning.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Spartveit Holding AS har lånt selskapet kr. 7 960 542

Revisjon:

Selskapet er ikke revisjonspliktig, valgt bort revisjon ved stiftelse 05.07.2018.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 285	-5 714
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 285	-5 714



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	30 000	6 000		-5 714	30 286
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2019	30 000	6 000		-5 714	30 286
Årsresultat				-1 285	-1 285
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2019	30 000	6 000		-6 999	29 001