



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 591 045
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Trondheimsveien 18
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Govasmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 015 230	1 693 830
Sum inntekter		2 015 230	1 693 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	221 354	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 538 324	1 400 336
Sum kostnader		1 759 677	1 400 337
Driftsresultat		255 553	293 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 095	44 640
Sum finansinntekter		66 095	44 640
Annen rentekostnad		359 068	200 929
Sum finanskostnader		359 068	200 929
Netto finans		292 973	156 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 421	137 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 421	137 205
Årsresultat		-37 420	137 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 420	137 205
Sum overføringer og disponeringer		-37 420	137 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 197 562	4 197 562
Sum varige driftsmidler		4 197 562	4 197 562
Sum anleggsmidler		4 197 562	4 197 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 398	19 333
Andre fordringer		295 541	536 523
Sum fordringer		310 939	555 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 118	1 663 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 118	1 663 066
Sum omløpsmidler		1 668 057	2 218 922
SUM EIENDELER		5 865 619	6 416 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 687 080	-2 649 660
Sum opptjent egenkapital		-2 689 980	-2 652 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-2 687 080	-2 649 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 599 790	7 830 806
Øvrig langsiktig gjeld		815 000	815 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 414 790	8 645 806
Sum langsiktig gjeld		8 414 790	8 645 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 848	394 797
Annen kortsiktig gjeld		12 061	25 541
Sum kortsiktig gjeld		137 909	420 338
Sum gjeld		8 552 699	9 066 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 865 619	6 416 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 414 790	8 645 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487932

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 591 045
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Trondheimsveien 18
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Govasmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 947 591 045
Borettslaget Trondheimsveien 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 015 230	1 693 830
Sum inntekter		2 015 230	1 693 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	221 354	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 538 324	1 400 336
Sum kostnader		1 759 677	1 400 337
Driftsresultat		255 553	293 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 095	44 640
Sum finansinntekter		66 095	44 640
Annen rentekostnad		359 068	200 929
Sum finanskostnader		359 068	200 929
Netto finans		292 973	156 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 421	137 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 421	137 205
Årsresultat		-37 420	137 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 420	137 205
Sum overføringer og disponeringer		-37 420	137 205



Organisasjonsnr: 947 591 045
Borettslaget Trondheimsveien 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 197 562

4 197 562

Sum varige driftsmidler

4 197 562

4 197 562

Sum anleggsmidler

4 197 562

4 197 562

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 398

19 333

Andre fordringer

295 541

536 523

Sum fordringer

310 939

555 856

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 357 118

1 663 066

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 357 118

1 663 066

Sum omløpsmidler

1 668 057

2 218 922

SUM EIENDELER

5 865 619

6 416 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 900

2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 687 080

-2 649 660

Sum opptjent egenkapital

-2 689 980

-2 652 560

Sum egenkapital

8

-2 687 080

-2 649 660

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

7 599 790

7 830 806



Øvrig langsiktig gjeld	815 000	815 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 414 790	8 645 806
Sum langsiktig gjeld	8 414 790	8 645 806
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 848	394 797
Annen kortsiktig gjeld	12 061	25 541
Sum kortsiktig gjeld	137 909	420 338
Sum gjeld	8 552 699	9 066 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 865 619	6 416 483
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 8 414 790	8 645 806



Organisasjonsnr: 947 591 045
Borettslaget Trondheimsveien 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Trondheimsveien 18

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 798 584	1 943 178
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-37 420	137 205
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-231 016	-281 799
B. Årets endring disponible midler	-268 436	-144 595
C. Disponible midler	1 530 148	1 798 584
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 668 057	2 218 922
Kortsiktig gjeld	-137 909	-420 338
C. Disponible midler	1 530 148	1 798 584

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Trondheimsveien 18

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 015 230	1 693 830	1 967 207	2 261 335
Sum leieinntekt		2 015 230	1 693 830	1 967 207	2 261 335
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 015 230	1 693 830	1 967 207	2 261 335
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	27 354	0	14 000	14 000
Styrehonorar	2	194 000	0	103 000	103 000
Driftskostnad					
Energikostnad		106 693	129 817	132 000	140 000
Kostnad eiendom/lokale	4	162 951	146 139	189 000	173 900
Kommunale avgifter/renovasjon		298 782	253 260	291 000	321 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	14 550	14 550	16 000	20 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 254	14 268	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	330 521	138 989	268 000	175 500
Revisjonshonorar		5 430	5 080	5 000	5 400
Forretningsførerhonorar		99 263	96 465	99 000	104 000
Andre honorar		2 521	159 872	2 000	2 100
Kontorkostnad		1 995	1 443	0	2 000
TV/bredbånd		199 560	171 275	184 000	211 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	39	0	0
Kontingent og gaver		8 700	8 700	9 000	9 000
Forsikring		303 771	258 724	302 000	326 000
Andre kostnader		1 333	1 715	3 000	3 000
Sum kostnad		1 759 677	1 400 337	1 624 000	1 617 450
Driftsresultat		255 553	293 493	343 207	643 885
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		66 095	44 640	0	0
Rentekostnad		359 068	200 929	275 000	390 603
Netto finansposter		292 973	156 289	275 000	390 603
Årsresultat		-37 420	137 205	68 207	253 282
Overført til/fra annen egenkapital		-37 420	137 205	0	0
SUM OVERFØRINGER		-37 420	137 205	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Trondheimsveien 18

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 197 562	4 197 562
Sum anleggsmidler		4 197 562	4 197 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 398	19 333
Forskuddsbetalte kostnader		295 541	536 523
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 357 118	1 663 066
Sum omløpsmidler		1 668 057	2 218 922
SUM EIENDELER		5 865 619	6 416 483



Balanse 2023 Borettslaget Trondheimsveien 18

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 689 980	-2 652 560
Sum opptjent egenkapital		-2 689 980	-2 652 560
Sum egenkapital	8	-2 687 080	-2 649 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	7 599 790	7 830 806
Borettsinnskudd		815 000	815 000
Sum langsiktig gjeld		8 414 790	8 645 806
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 577
Leverandørgjeld		125 848	394 797
Påløpne renter		3 373	1 631
Annen kortsiktig gjeld		8 688	19 333
Sum kortsiktig gjeld		137 909	420 338
Sum gjeld		8 552 699	9 066 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 865 619	6 416 483
Pantstillelser	10	8 414 790	8 645 806
Sted: _____	Dato: _____		

Signe Govasmark
Styreleder

Karoline Ødegaard Hauan
Styremedlem

Jennie Authén
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Trondheimsveien 18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Trondheimsveien 18

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 239 204	1 059 132
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	184 092	146 856
3650 Innkrevde felleskostn. renter	352 663	192 454
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	239 271	295 388
Sum	2 015 230	1 693 830

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	27 354	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	194 000	0
Sum	221 354	0

Styrehonorar for 2022 - 2023 er utbetalt i 2023.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 197 562
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 197 562
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 197 562
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 29 andeler. Eiendommene er oppført på g.nr 228, b.nr 579 med eiertomt på 714 kvm. i 0301 Oslo kommune. Tomtens verdi er anslått til 18 % av kto. 1160, kr 755 561,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polise nr. 78344547.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Trondheimsveien 18

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	62 586	60 586
6361 Fast renhold	54 913	55 536
6364 Matteleie	8 950	7 920
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 472	22 096
6392 Containerleie/tømming	7 100	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 930	0
Sum	162 951	146 139

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar vedlikehold	14 550	14 550
Sum	14 550	14 550

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	709	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 545	1 549
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	12 719
Sum	2 254	14 268

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	154 125	0
6602 Vedlikehold VVS	20 786	41 582
6603 Vedlikehold elektro	26 829	32 995
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 700	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	79 512	26 155
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	2 370	0
6644 Abonnement graffiti fjerning	18 000	18 000
6648 Vedlikehold dører og porter	16 199	10 258
Sum	330 521	138 989

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Trondheimsveien 18

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 900	0	2 900
Sum innskutt egenkapital	2 900	0	2 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 652 560	-37 420	-2 689 980
Sum opptjent egenkapital	-2 652 560	-37 420	-2 689 980
Sum egenkapital	-2 649 660	-37 420	-2 687 080

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Trondheimsveien 18

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utskiftning av vinduer, samt innfrielse av 2 løpende lån hos DNB
Lånenummer:	12136929273
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	9 056 788
Lånesaldo 01.01:	7 830 806
Avdrag i perioden:	231 016
Lånesaldo 31.12:	7 599 790
Saldo 5 år frem i tid:	6 360 823

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136929273	1	490 483	490 483
	4	348 986	1 395 944
	3	302 008	906 024
	1	270 503	270 503
	4	247 067	988 268
	3	239 326	717 978
	4	235 236	940 944
	4	219 430	877 720
	3	215 562	646 686
	1	196 327	196 327
	1	168 912	168 912

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	7 599 790
Innskuddskapital	815 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 414 790
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 197 562

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Trondheimsveien 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Trondheimsveien 18

Styreleder	Signe Govasmark (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Jennie Authén (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Karoline Ødegaard Hauan (sign.)	29.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Trondheimsveien 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Trondheimsveien 18 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 2X3E1-6INYC-NX8L2-8AD4Q-Q2BXZ-PAZBZ



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-02 15:07:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZX3E1-6JNYQ-NX8I2-8AD4Q-Q2BKZ-PAZBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>