



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 080 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OENSUNDET
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	440 599	440 272
Annen driftsinntekt	3	113 748	113 748
Sum inntekter		554 347	554 020
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	40 256	40 256
Annen driftskostnad	6,7,8	559 343	445 725
Sum kostnader		599 598	485 980
Driftsresultat		-45 251	68 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 042	13 409
Sum finansinntekter		17 042	13 409
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 042	13 409
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-28 209	81 449
Totalresultat		-28 209	81 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 209	81 449
Sum overføringer og disponeringer		-28 209	81 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		77 643	67 534
Sum fordringer		77 643	67 534
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 389	153 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 389	153 981
Sum omløpsmidler		206 032	221 516
SUM EIENDELER		206 032	221 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 477	135 686
Sum opptjent egenkapital		107 477	135 686
Sum egenkapital		107 477	135 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 591	41 276
Skyldige offentlige avgifter		4 975	4 975
Annen kortsiktig gjeld		46 988	39 578
Sum kortsiktig gjeld		98 554	85 829
Sum gjeld		98 554	85 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 032	221 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747247

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 080 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OENSUNDET
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 916 080 190
SAMEIET OENSUNDET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	440 599	440 272
Annen driftsinntekt	3	113 748	113 748
Sum inntekter		554 347	554 020
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	40 256	40 256
Annen driftskostnad	6, 7, 8	559 343	445 725
Sum kostnader		599 598	485 980
Driftsresultat		-45 251	68 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 042	13 409
Sum finansinntekter		17 042	13 409
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 042	13 409
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-28 209	81 449
Totalresultat		-28 209	81 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 209	81 449
Sum overføringer og disponeringer		-28 209	81 449



Organisasjonsnr: 916 080 190
SAMEIET OENSUNDET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		77 643	67 534
Sum fordringer		77 643	67 534
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 389	153 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 389	153 981
Sum omløpsmidler		206 032	221 516
SUM EIENDELER		206 032	221 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 477	135 686
Sum opptjent egenkapital		107 477	135 686



Sum egenkapital	107 477	135 686
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 591	41 276
Skyldige offentlige avgifter	4 975	4 975
Annen kortsiktig gjeld	46 988	39 578
Sum kortsiktig gjeld	98 554	85 829
Sum gjeld	98 554	85 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 032	221 516



Organisasjonsnr: 916 080 190
SAMEIET OENSUNDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Oensundet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Oensundet** som viser et underskudd på kr 28 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 28. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Arsoppgjør rapport

**Sameiet Oensundet
2024**

Sameiet Oensundet Org.nr. 916080190

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Oensundet
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	73 303	65 432
Andre fordringer	4 340	2 102
Sum fordringer	77 643	67 534
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	128 389	153 981
Sum bankinnsk. og kontanter	128 389	153 981
Sum omløpsmidler	206 032	221 516
SUM EIENDELER	206 032	221 516

Balanserapport 2024 for Sameiet Oensundet

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Oensundet
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	107 477	135 687
Sum opptjent egenkapital	107 477	135 687
SUM EGENKAPITAL	107 477	135 687
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	1 999	2 102
Leverandørgjeld	46 591	41 276
Skyldige off. myndigheter	4 975	4 975
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	35 281	35 281
Annen kortsiktig gjeld	9 708	2 195
Sum kortsiktig gjeld	98 554	85 829
SUM GJELD	98 554	85 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 032	221 516

Bergen,
Styret for Sameiet Oensundet

Frans Bjørnsson
Styrets leder

Lill Iren Smørdal
Nestleder

Kristoffer Szűts Hollás
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Oensundet

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	211 104	209 952	211 104	211 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	57 600	57 600	57 600	57 500
3816 TV/Internett	171 895	172 720	167 640	167 500
Sum felleskostnader	440 599	440 272	436 344	436 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	113 748	113 748	128 000	128 000
Sum andre inntekter	113 748	113 748	128 000	128 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	35 281	35 281	35 281	35 500
Sum styrehonorar	35 281	35 281	35 281	35 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	0	1 009	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	39 563	22 500	35 000	35 000
6336 HMS	0	0	5 000	5 000
6374 Ventilasjon	67 627	16 134	0	0
6375 TV/Internett	198 905	187 073	187 150	199 000
6800 Kontorkostnader	0	0	7 000	7 000
7000 Drivstoff	687	0	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	2 313	123	0	0
7782 Kostnader bomiljø	721	560	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	309 815	227 399	246 650	258 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	2 594	0	0
6503 Annet driftsmateriell	179	438	0	0
6510 Verktøy og redskap	685	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	4 935	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 799	3 032	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	53 156	0	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 794	0	35 000	35 000
Sum vedlikehold	57 950	0	50 000	50 000

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	135 687	54 238
Periodens resultat	-28 209	81 449
Endring i disponible midler	-28 209	81 449
Disponible midler 31.12.	107 477	135 687

Dokumentet er elektronisk signert



12-0525 - Årsre...

Name Date
Hollås, Kristoffer Szüts 2025-05-14

Identification

 **bankID** Hollås, Kristoffer Szüts

Name Date
Bjørnsson, Frans 2025-05-13

Identification

 **bankID** Bjørnsson, Frans

Name Date
Smørdal, Lill Iren 2025-05-25

Identification

 **bankID** Smørdal, Lill Iren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))