



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 932 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alunsjøveien 48  
0957 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Melgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 216 914	2 147 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 216 914</b>	<b>2 147 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 552	131 552
Annen driftskostnad		931 472	696 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 024</b>	<b>828 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 153 890</b>	<b>1 319 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 060 000	0
Annen renteinntekt		87 250	21 954
Annen finansinntekt		22	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 147 272</b>	<b>21 954</b>
Annen rentekostnad		0	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 147 272</b>	<b>21 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 301 162</b>	<b>1 340 980</b>
Skattekostnad		733 165	295 037
<b>Årsresultat</b>		<b>5 567 997</b>	<b>1 045 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	3 000 000
Annen egenkapital		867 997	-1 954 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 567 997</b>	<b>1 045 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 397 316	25 236 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	412 157	515 709
Sum varige driftsmidler		24 809 473	25 751 875
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	431 100	131 100
Sum finansielle anleggsmidler		431 100	131 100
Sum anleggsmidler		25 240 573	25 882 975
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 882	3 797
Sum fordringer		8 882	3 797
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 422 949	3 444 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 422 949	3 444 564
Sum omløpsmidler		8 431 830	3 448 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 672 404</b>	<b>29 331 336</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 692 817	26 824 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 692 817</b>	<b>26 824 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 092 817</b>	<b>27 224 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		791 232	492 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>791 232</b>	<b>492 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>791 232</b>	<b>492 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 173	0
Betalbar skatt		434 376	365 917
Utbytte		3 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 151 806	1 248 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 788 355</b>	<b>1 614 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 579 587</b>	<b>2 106 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 672 404</b>	<b>29 331 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 932 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alunsjøveien 48  
0957 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Melgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 932 850  
MELGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 216 914	2 147 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 216 914</b>	<b>2 147 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 552	131 552
Annen driftskostnad		931 472	696 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 024</b>	<b>828 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 153 890</b>	<b>1 319 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 060 000	0
Annen renteinntekt		87 250	21 954
Annen finansinntekt		22	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 147 272</b>	<b>21 954</b>
Annen rentekostnad		0	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 147 272</b>	<b>21 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 301 162</b>	<b>1 340 980</b>
Skattekostnad		733 165	295 037
<b>Årsresultat</b>		<b>5 567 997</b>	<b>1 045 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	3 000 000
Annen egenkapital		867 997	-1 954 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 567 997</b>	<b>1 045 943</b>



Organisasjonsnr: 980 932 850  
MELGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	24 397 316	25 236 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	412 157	515 709
Sum varige driftsmidler		24 809 473	25 751 875
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2			
		431 100	131 100
Sum finansielle anleggsmidler		431 100	131 100
Sum anleggsmidler		25 240 573	25 882 975
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		8 882	3 797
Sum fordringer		8 882	3 797
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 422 949	3 444 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 422 949	3 444 564
Sum omløpsmidler		8 431 830	3 448 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 672 404</b>	<b>29 331 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	27 692 817	26 824 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>27 692 817</b>	<b>26 824 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>28 092 817</b>	<b>27 224 820</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	791 232	492 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>791 232</b>	<b>492 443</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>791 232</b>	<b>492 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 173	0
Betalbar skatt	434 376	365 917
Utbytte	3 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 151 806	1 248 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 788 355</b>	<b>1 614 073</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 579 587</b>	<b>2 106 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 672 404</b>	<b>29 331 336</b>



Organisasjonsnr: 980 932 850  
MELGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MELGÅRD EIENDOM AS  
980 932 850

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 216 914	2 147 232
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 216 914</b>	<b>2 147 232</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-131 552	-131 552
Annen driftskostnad		-931 472	-696 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 063 024</b>	<b>-828 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 153 890</b>	<b>1 319 126</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 060 000	0
Annen renteinntekt		87 250	21 954
Annen finansinntekt		22	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 147 272</b>	<b>21 954</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 147 272</b>	<b>21 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 301 162</b>	<b>1 340 980</b>
Skattekostnad		-733 165	-295 037
<b>Årsresultat</b>		<b>5 567 997</b>	<b>1 045 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	3 000 000
Annen egenkapital		867 997	-1 954 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 567 997</b>	<b>1 045 943</b>



MELGÅRD EIENDOM AS  
980 932 850

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 397 316	25 236 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	412 157	515 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 809 473</b>	<b>25 751 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	431 100	131 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 100</b>	<b>131 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 240 573</b>	<b>25 882 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 882	3 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 882</b>	<b>3 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 422 949	3 444 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 422 949</b>	<b>3 444 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 431 830</b>	<b>3 448 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 672 404</b>	<b>29 331 336</b>



MELGÅRD EIENDOM AS  
980 932 850

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 692 817	26 824 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 692 817</b>	<b>26 824 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 092 817</b>	<b>27 224 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		791 232	492 443
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>791 232</b>	<b>492 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 173	0
Betalbar skatt		434 376	365 917
Utbytte		3 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 151 806	1 248 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 788 355</b>	<b>1 614 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 579 587</b>	<b>2 106 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 672 404</b>	<b>29 331 336</b>

Oslo, 27.06.2024

Bjørn Arne Melgård  
styrets leder

Tone Melgård  
styremedlem

Morten Melgård  
styremedlem



MELGÅRD EIENDOM AS  
980 932 850

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MELGÅRD EIENDOM AS  
980 932 850

## Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.23	25.983.192	1.176.369	27.159.561
Tilgang	0	0	0
<u>Avgang</u>	<u>-810.850</u>	<u>0</u>	<u>-810.850</u>
Anskaffelseskost 31.12.23	25.172.342	1.176.369	26.348.711
Akk. avskrivninger pr 31.12.23	775.026	764.211	1.407.685
<u>Akk. nedskrivninger pr 31.12.23</u>	<u></u>	<u>0</u>	<u></u>
<u>Bokført verdi 31/12-23</u>	<u>24.397.316</u>	<u>412.157</u>	<u>24.809.474</u>

Årets avskrivning 28.000 103.552 131.552

## Note 2 - Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen	Resultat 2023	Egenkapital 2023	Utbytte 2023
<u>Ei-Sykkeleक्सerten as</u>	<u>55</u>	<u>58.300</u>	<u>58.300</u>	<u>481.298</u>	<u>10.466.957</u>	<u>0</u>
<u>Oslo Sykkelverksted as</u>	<u>66</u>	<u>372.800</u>	<u>372.800</u>	<u>3.527.809</u>	<u>16.098.369</u>	<u>3.060.000</u>
Sum		431.100	431.100			

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



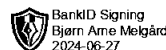
Årsoppgjør for

**MELGÅRD EIENDOM AS**

980932850

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7





MELGÅRD EIENDOM AS  
980 932 850

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 216 914	2 147 232
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 216 914</b>	<b>2 147 232</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-131 552	-131 552
Annen driftskostnad		-931 472	-696 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 063 024</b>	<b>-828 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 153 890</b>	<b>1 319 126</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 060 000	0
Annen renteinntekt		87 250	21 954
Annen finansinntekt		22	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 147 272</b>	<b>21 954</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 147 272</b>	<b>21 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 301 162</b>	<b>1 340 980</b>
Skattekostnad		-733 165	-295 037
<b>Årsresultat</b>		<b>5 567 997</b>	<b>1 045 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	3 000 000
Annen egenkapital		867 997	-1 954 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 567 997</b>	<b>1 045 943</b>



MELGÅRD EIENDOM AS  
980 932 850

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 397 316	25 236 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	412 157	515 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 809 473</b>	<b>25 751 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	431 100	131 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 100</b>	<b>131 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 240 573</b>	<b>25 882 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 882	3 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 882</b>	<b>3 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 422 949	3 444 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 422 949</b>	<b>3 444 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 431 830</b>	<b>3 448 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 672 404</b>	<b>29 331 336</b>



MELGÅRD EIENDOM AS  
980 932 850

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 692 817	26 824 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 692 817</b>	<b>26 824 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 092 817</b>	<b>27 224 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		791 232	492 443
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>791 232</b>	<b>492 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 173	0
Betalbar skatt		434 376	365 917
Utbytte		3 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 151 806	1 248 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 788 355</b>	<b>1 614 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 579 587</b>	<b>2 106 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 672 404</b>	<b>29 331 336</b>


Oslo, 27.06.2024


Bjørn Arne Melgård  
styrets leder

Tone Melgård  
styremedlem

Morten Melgård  
styremedlem

 BankID Signing  
Morten Melgård  
2024-06-27

 BankID Signing  
Bjørn Arne Melgård  
2024-06-27

 BankID Signing  
Tone Melgård  
2024-06-27



MELGÅRD EIENDOM AS  
980 932 850

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

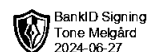
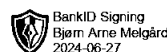
#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





MELGÅRD EIENDOM AS  
980 932 850

## Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.23	25.983.192	1.176.369	27.159.561
Tilgang	0	0	0
<u>Avgang</u>	<u>-810.850</u>	<u>0</u>	<u>-810.850</u>
Anskaffelseskost 31.12.23	25.172.342	1.176.369	26.348.711
Akk. avskrivninger pr 31.12.23	775.026	764.211	1.407.685
<u>Akk. nedskrivninger pr 31.12.23</u>	<u></u>	<u>0</u>	<u></u>
<u>Bokført verdi 31/12-23</u>	<u>24.397.316</u>	<u>412.157</u>	<u>24.809.474</u>

Årets avskrivning 28.000 103.552 131.552

## Note 2 - Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen	Resultat 2023	Egenkapital 2023	Utbytte 2023
El-Sykkeleksperten as	55	58.300	58.300	481.298	10.466.957	0
<u>Oslo Sykkelverksted as</u>	<u>66</u>	<u>372.800</u>	<u>372.800</u>	<u>3.527.809</u>	<u>16.098.369</u>	<u>3.060.000</u>
Sum		431.100	431.100			


## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BankID Signing  
Morten Melgård  
2024-06-27

 BankID Signing  
Bjørn Arne Melgård  
2024-06-27

 BankID Signing  
Tone Melgård  
2024-06-27



## Ordinær generalforsamling for MELGÅRD EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 27.06.2024

**Til stede var:** Bjørn Arne Melgård (52%), Tone Melgård (16%) og Morten Melgård (16%).

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Bjørn Arne Melgård ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Tone Melgård og Morten Melgård ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 3 200 000.

Utbyttet skal skjevdeles på følgende måte:

Bjørn Arne Melgård: 3.200.000kr

Morten Melgård: 0kr

Tone Melgård: 0kr

Turid Melgård: 0kr

Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.

**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Bjørn Arne Melgård, styrets leder


Tone Melgård, styremedlem


Morten Melgård, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

 BankID Signing  
Morten Melgård  
2024-06-27

 BankID Signing  
Bjørn Arne Melgård  
2024-06-27

 BankID Signing  
Tone Melgård  
2024-06-27



**7. Valg av revisor:**

PRICEWATERHOUSECOOPERS AS ble valgt til foretakets revisor.

Oslo, 27.06.2024

Bjørn Arne Melgård    Tone Melgård    Morten Melgård

 BankID Signing  
Morten Melgård  
2024-06-27

 BankID Signing  
Bjørn Arne Melgård  
2024-06-27

 BankID Signing  
Tone Melgård  
2024-06-27



Til generalforsamlingen i Melgård Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melgård Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-06-28 08:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.