



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 592 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 63 AS
Forretningsadresse: Andreas Kjærs vei 42
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			154 979
Leieinntekter		216 000	198 000
Sum inntekter		216 000	352 979
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser			2 437
Avskrivning på driftsmidler	3	23 715	20 938
Annen driftskostnad	1	99 380	297 409
Sum kostnader		123 095	320 784
Driftsresultat		92 905	32 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	300 000	
Sum finansinntekter		300 000	
Annen rentekostnad		159 734	130 803
Sum finanskostnader		159 734	130 803
Netto finans		140 266	-130 803
Resultat før skattekostnad		233 171	-98 608
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		233 171	-98 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 171	-98 608
Totalresultat		233 171	-98 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		83 171	
Overført fra annen egenkapital			-98 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	8	233 171	-98 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 9	3 448 680	3 448 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	72 300	96 015
Sum varige driftsmidler		3 520 980	3 544 695
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 020 000	3 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 000	3 020 000
Sum anleggsmidler		6 540 980	6 564 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	311 398	10 024
Sum fordringer		311 398	10 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	13 769	24 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 769	24 416
Sum omløpsmidler		325 166	34 440
SUM EIENDELER		6 866 147	6 599 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	8	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 526 952	4 443 781
Sum opptjent egenkapital		4 526 952	4 443 781
Sum egenkapital		4 629 952	4 546 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 972 614	1 970 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 614	1 970 787
Sum langsiktig gjeld		1 972 614	1 970 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 957	60 517
Utbytte	8	150 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	110 623	21 049
Sum kortsiktig gjeld		263 580	81 566
Sum gjeld		2 236 194	2 052 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 147	6 599 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477927

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 592 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 63 AS
Forretningsadresse: Andreas Kjærs vei 42
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 592 970
TOLLBODGATEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			154 979
Leieinntekter		216 000	198 000
Sum inntekter		216 000	352 979
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser			2 437
Avskrivning på driftsmidler	3	23 715	20 938
Annen driftskostnad	1	99 380	297 409
Sum kostnader		123 095	320 784
Driftsresultat		92 905	32 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	300 000	
Sum finansinntekter		300 000	
Annen rentekostnad		159 734	130 803
Sum finanskostnader		159 734	130 803
Netto finans		140 266	-130 803
Resultat før skattekostnad		233 171	-98 608
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		233 171	-98 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 171	-98 608
Totalresultat		233 171	-98 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		83 171	
Overført fra annen egenkapital			-98 608
Sum overføringer og disponeringer	8	233 171	-98 608



Organisasjonsnr: 986 592 970
TOLLBODGATEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 9	3 448 680	3 448 680
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	72 300	96 015
Sum varige driftsmidler		3 520 980	3 544 695

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 020 000	3 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 000	3 020 000

Sum anleggsmidler		6 540 980	6 564 695
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	311 398	10 024
Sum fordringer		311 398	10 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	13 769	24 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 769	24 416

Sum omløpsmidler		325 166	34 440
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 866 147	6 599 135
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 526 952	4 443 781
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 526 952	4 443 781
Sum egenkapital		4 629 952	4 546 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 972 614	1 970 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 614	1 970 787
Sum langsiktig gjeld		1 972 614	1 970 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 957	60 517
Utbytte	8	150 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	110 623	21 049
Sum kortsiktig gjeld		263 580	81 566
Sum gjeld		2 236 194	2 052 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 147	6 599 135



Organisasjonsnr: 986 592 970
TOLLBODGATEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tollbodgaten 63 AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 986 592 970



Tollbodgaten 63 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	154 979
Leieinntekter		216 000	198 000
Sum driftsinntekter		216 000	352 979
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader og fremmedytelser		0	2 437
Avskrivning på driftsmidler	3	23 715	20 938
Annen driftskostnad	1	99 380	297 409
Sum driftskostnader		123 095	320 784
DRIFTSRESULTAT		92 905	32 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	300 000	0
Annen rentekostnad		159 734	130 803
Resultat av finansposter		140 266	-130 803
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		233 171	-98 608
Skattekostnad på resultat	2	0	0
ÅRSOVERSKUDD / (ARSUNDERSKUDD)		233 171	-98 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		83 171	0
Overført fra annen egenkapital		0	98 608
Sum overføringer	8	233 171	-98 608



Tollbodgaten 63 AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 9	3 448 680	3 448 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	72 300	96 015
Sum varige driftsmidler		3 520 980	3 544 695
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 020 000	3 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 000	3 020 000
Sum anleggsmidler		6 540 980	6 564 695
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	311 398	10 024
Sum fordringer		311 398	10 024
Bankinnskudd og kontanter	6	13 769	24 416
Sum omløpsmidler		325 166	34 440
SUM EIENDELER		6 866 147	6 599 135



Toilbodgaten 63 AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 526 952	4 443 781
Sum opptjent egenkapital		4 526 952	4 443 781
Sum egenkapital		4 629 952	4 546 781
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 972 614	1 970 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 614	1 970 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 957	60 517
Utbytte	8	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	110 623	21 049
Sum kortsiktig gjeld		263 580	81 566
Sum gjeld		2 236 194	2 052 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 147	6 599 135

Kristiansand, 23.05.2025

Thor Arne Tønnessen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

TOLLBODGATEN 63 AS
Org.nr. 986 592 970

Regnskapsprinsipper

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- ▣ Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak
- ▣ Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer når de er levert.
- ▣ Investering i andre selskaper regnskapsføres etter kostprismetoden. Det innebærer at verdøkning først resultatføres ved utdelinger fra selskapet eller ved realisasjon av eierandelen med tilhørende gevinst. Tap på investeringen resultatføres derimot når den har oppstått uavhengig av om den er realisert. Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap behandles på samme måte.
- ▣ Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som har en økonomisk levetid på inntil ett år. For pengekrav innebærer det at de forfaller til betaling innen ett år etter de er utstedt. Øvrige eiendeler og øvrig gjeld klassifiseres som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.
- ▣ Fordringer er balanseført til pålydende med fradrag for forventet tap.
- ▣ Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Dersom det er usikkerhet knyttet til realiseringen av en utsatt skattefordel blir verdien av denne av forsiktighetshensyn ikke balanseført som eiendel.

Note 1: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret. Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og slik avtale er ikke tegnet. Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Årets totale skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	233 171	-98 608	
Permanente forskjeller	-291 000	0	
Endring midlertidige forskjeller	8 073	15 701	
Årets skattegrunnlag	-49 756	-82 907	
Endring i fremførbart underskudd	49 756	82 907	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	17 808	9 735	8 073
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	17 808	9 735	8 073
Fremførbart underskudd	-456 538	-506 294	49 756
Netto grunnlag utsatt skatt	-438 730	-496 559	57 829
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-96 520	-109 243	-12 723
Skattesats	22 %	22 %	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2024

TOLLBODGATEN 63 AS
Org.nr. 986 592 970

Note 3: Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Boligeiendom og garasjer	Bygningsmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	118 698	3 448 680	35 000	3 602 378
Kostpris tilgang	0	0	0	0
Kostpris avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	118 698	3 448 680	35 000	3 602 378
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	46 398	0	35 000	81 398
Balanseført verdi 31.12.	72 300	3 448 680	0	3 520 980
Årets avskrivninger	23 715	-	-	23 715
Avskrivningsats	5 år		5 år	
Avskrivningsplan	lineært	Ingen avskrivning	lineært	

Note 4: Investering i andre selskaper

Selskap	Eier- og stemmeandel	Resultatandel	Andel bokført egenkapital	Balanseført verdi
<u>Investering i tilknyttet selskap hjemmehørende i Kristiansand:</u>				
ToFireSyv AS	50 %	529 727	6 574 374	3 020 000
Sum investering i anleggsaksjer		529 727	6 574 374	3 020 000

Det er inntektsført kr 300 000 som finansinntekt i 2024 som er avsatt utbytte 31.12.2024 fra ToFireSyv AS

Note 5: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	1 970 787
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	300 000	-
Kortsiktig gjeld til aksjonær eller nærstående av aksjonær	103 568	21 049
Det er ikke beregnet renter på mellomværende med aksjonær.		

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



Noter til årsregnskapet 2024

TOLLBODGATEN 63 AS
Org.nr. 986 592 970

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Thor Arne Tønnessen	Styrets leder / Daglig leder	100	100 %
		<hr/>	<hr/>
		100	100 %

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	3 000	4 443 781	4 546 781
Årets resultat	-	-	233 171	233 171
Avsetning til ordinært utbytte	-	-	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.	100 000	3 000	4 526 952	4 629 952

Note 9: Pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 972 614	1 970 787
Bokført verdi eiendom stilt som sikkerhet for gjelden	3 303 679	3 303 679