



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 624 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTT INVEST AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 18  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Rott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 873 916	2 997 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 873 916</b>	<b>2 997 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 435
Lønnskostnad	1, 2	72 871	53 229
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	447 518	446 318
Annen driftskostnad		496 875	375 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 264</b>	<b>880 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 856 652</b>	<b>2 117 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 741	1
Annen finansinntekt		94 439	6 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 181</b>	<b>6 697</b>
Annen rentekostnad		865 605	369 037
Annen finanskostnad		25 631	167 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891 237</b>	<b>536 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-771 056</b>	<b>-530 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 085 597</b>	<b>1 587 355</b>
Skattekostnad	4	449 746	386 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 635 850</b>	<b>1 201 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 635 851</b>	<b>1 201 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 170 000	
Annen egenkapital		465 851	1 201 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 635 851</b>	<b>1 201 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 267 656	24 319 809
Maskiner og anlegg	3	26 654	72 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	647 019	691 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 941 329</b>	<b>25 084 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 941 329</b>	<b>25 084 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 679
Andre fordringer	5	52 690	74 236
Konsernfordringer	6	182 360	176 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 050</b>	<b>254 156</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 780 087	2 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 780 087</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 299 459	12 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 299 459</b>	<b>12 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 314 597</b>	<b>2 266 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 255 926</b>	<b>27 351 126</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 000,00)	8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		5 068 000	5 068 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 868 000</b>	<b>5 868 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 668 555	5 781 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 668 555</b>	<b>5 781 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 536 555</b>	<b>11 649 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	296 895	253 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>296 895</b>	<b>253 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 770 330	13 474 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 770 330</b>	<b>13 474 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 067 225</b>	<b>13 727 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 748	49 930
Betalbar skatt		75 860	412 645
Skyldige offentlige avgifter		24 030	18 962
Kortsiktig konserngjeld	6	1 500 000	257 963
Annen kortsiktig gjeld		1 027 508	1 234 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 652 146</b>	<b>1 974 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 719 371</b>	<b>15 702 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 255 926</b>	<b>27 351 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 624 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTT INVEST AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 18  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Rott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 992 624 671  
ROTT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 873 916	2 997 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 873 916</b>	<b>2 997 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 435
Lønnskostnad	1, 2	72 871	53 229
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	447 518	446 318
Annen driftskostnad		496 875	375 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 264</b>	<b>880 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 856 652</b>	<b>2 117 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 741	1
Annen finansinntekt		94 439	6 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 181</b>	<b>6 697</b>
Annen rentekostnad		865 605	369 037
Annen finanskostnad		25 631	167 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891 237</b>	<b>536 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-771 056</b>	<b>-530 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	449 746	386 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 635 850</b>	<b>1 201 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 635 851</b>	<b>1 201 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 170 000	
Annen egenkapital		465 851	1 201 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 635 851</b>	<b>1 201 221</b>



Organisasjonsnr: 992 624 671  
ROTT INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 267 656	24 319 809
Maskiner og anlegg	3	26 654	72 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	647 019	691 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 941 329</b>	<b>25 084 468</b>

##### Sum anleggsmidler

**23 941 329** **25 084 468**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			3 679
Andre fordringer	5	52 690	74 236
Konsernfordringer	6	182 360	176 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 050</b>	<b>254 156</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 780 087	2 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 780 087</b>	<b>2 000 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 299 459	12 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 299 459</b>	<b>12 502</b>

##### Sum omløpsmidler

**7 314 597** **2 266 658**

##### SUM EIENDELER

**31 255 926** **27 351 126**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 000,00)	8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		5 068 000	5 068 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 868 000</b>	<b>5 868 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 668 555	5 781 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 668 555</b>	<b>5 781 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 536 555</b>	<b>11 649 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	296 895	253 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>296 895</b>	<b>253 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 770 330	13 474 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 770 330</b>	<b>13 474 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 067 225</b>	<b>13 727 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 748	49 930
Betalbar skatt		75 860	412 645
Skyldige offentlige avgifter		24 030	18 962
Kortsiktig konserngjeld	6	1 500 000	257 963
Annen kortsiktig gjeld		1 027 508	1 234 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 652 146</b>	<b>1 974 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 719 371</b>	<b>15 702 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 255 926</b>	<b>27 351 126</b>



Organisasjonsnr: 992 624 671  
ROTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63072.00	46108.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9512.00	7121.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	287.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72871.00	53229.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176241.00	4500000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
	257963.00	1500000.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Rott Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	63 072	46 108
Arbeidsgiveravgift	9 512	7 121
Andre ytelser	287	
<b>Sum</b>	<b>72 871</b>	<b>53 229</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 960 446	22 299 829	415 385	804 495	28 480 155
Tilgang i året	0	2 664 826	0	0	2 664 826
Avgang i året	(3 360 446)	0	0	0	(3 360 446)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 600 000</b>	<b>24 964 655</b>	<b>415 385</b>	<b>804 495</b>	<b>27 784 535</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 940 467)	(342 480)	(112 742)	(3 395 689)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 296 999)	(388 732)	(157 476)	(3 843 207)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 600 000</b>	<b>21 667 656</b>	<b>26 653</b>	<b>647 019</b>	<b>23 941 328</b>
Årets avskrivninger		(356 532)	(46 252)	(44 734)	(447 518)
Økonomisk levetid		50 - 100 år	5 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>1 - 2 %</b>	<b>20 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 085 597	1 587 355
+/- Permanente forskjeller	(41 295)	167 798
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(199 482)	120 504
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 844 819</b>	<b>1 875 657</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	405 860	412 645
<b>Sum</b>	<b>405 860</b>	<b>412 645</b>
+/- Endring i utsatt skatt	43 886	(26 511)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>449 746</b>	<b>386 134</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	405 860	412 645
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(330 000)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 860</b>	<b>412 645</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	176 241	4 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	257 963	1 500 000

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 16 493. Skyldig skattetrekk er kr 16 493.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	8 000,00	800 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>800 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rott Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	800 000	5 068 000	5 781 124	11 649 124
Fusjon Rott Eiendom AS	0	0	-2 578 420	-2 578 420
Årets resultat	0	0	1 635 851	1 635 851
Konsernbidrag	0	0	-1 170 000	-1 170 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>5 068 000</b>	<b>3 668 555</b>	<b>9 536 555</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 770 330	13 474 780
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>18 770 330</b>	<b>13 474 780</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	23 292 083	24 319 809
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>23 292 083</b>	<b>24 319 809</b>

Av langsiktig gjeld på kr 18 770 330,- forfaller kr om mer enn 5 år.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Rott Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rott Invest AS som viser et overskudd på kr 1 660 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Randaberg, 29. juni 2023  
Capax AS

Oddvin Eggebø  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L5D5C-H8372-X157H-3Z3H0-76XU-CDAFE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Oddvin Eggebø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-220922

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-29 16:51:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5D5C-H8372-X157H-3Z3H0-76XU-CDAFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap for 2022 Rott Invest AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 873 916	2 997 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 873 916</b>	<b>2 997 612</b>
Varekostnad		0	(5 435)
Lønnskostnad	1, 2	(72 871)	(53 229)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(447 518)	(446 318)
Annen driftskostnad		(496 875)	(375 171)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 017 264)</b>	<b>(880 152)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 856 652</b>	<b>2 117 460</b>
Annen renteinntekt		25 741	1
Annen finansinntekt		94 439	6 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 181</b>	<b>6 697</b>
Annen rentekostnad		(865 605)	(369 037)
Annen finanskostnad		(25 631)	(167 765)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(891 237)</b>	<b>(536 802)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(771 056)</b>	<b>(530 105)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 085 597</b>	<b>1 587 355</b>
Skattekostnad	4	(449 746)	(386 134)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 635 851</b>	<b>1 201 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsemdrag		1 170 000	0
Annen egenkapital		465 851	1 201 221
<b>Sum</b>		<b>1 635 851</b>	<b>1 201 221</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Rott Invest AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 267 656	24 319 809
Maskiner og anlegg	3	26 654	72 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	647 019	691 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 941 329</b>	<b>25 084 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 941 329</b>	<b>25 084 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 679
Andre fordringer	5	52 690	74 236
Konsernfordringer	6	182 360	176 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 050</b>	<b>254 156</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 780 087	2 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 780 087</b>	<b>2 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 299 459	12 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 299 459</b>	<b>12 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 314 597</b>	<b>2 266 658</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 255 926</b>	<b>27 351 126</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Rott Invest AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 000,00)	8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		5 068 000	5 068 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 868 000</b>	<b>5 868 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 668 555	5 781 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 668 555</b>	<b>5 781 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 536 555</b>	<b>11 649 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	296 895	253 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>296 895</b>	<b>253 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 770 330	13 474 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 770 330</b>	<b>13 474 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 067 225</b>	<b>13 727 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 748	49 930
Betalbar skatt		75 860	412 645
Skyldige offentlige avgifter		24 030	18 962
Kortsiktig konserngjeld	6	1 500 000	257 963
Annen kortsiktig gjeld		1 027 508	1 234 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 652 146</b>	<b>1 974 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 719 371</b>	<b>15 702 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 255 926</b>	<b>27 351 126</b>

Stavanger 27.06.2023  
i styret for Rott Invest AS

---

Håvard Rott  
Daglig leder/styreformann