



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 93 A/B AS
Forretningsadresse: v/Jan Birger Herland
Lønborglien 195
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan B Methlie Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		856 566	803 080
Sum inntekter		856 566	803 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	149 669	255 905
Sum kostnader		149 669	255 905
Driftsresultat		706 897	547 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 157	1 959
Sum finansinntekter		5 157	1 959
Annen rentekostnad		51 499	41 450
Sum finanskostnader		51 499	41 450
Netto finans		-46 342	-39 491
Ordinært resultat før skattekostnad		660 555	507 684
Skattekostnad	3	145 322	111 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 233	395 994
Årsresultat		515 233	395 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 233	395 994
Totalresultat		515 233	395 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		515 233	395 994
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		515 233	395 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 601 805	3 601 805
Sum varige driftsmidler	2	3 601 805	3 601 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	71 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		71 000	112 000
Sum anleggsmidler		3 672 805	3 713 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 057	27 732
Sum fordringer	5	32 057	27 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 721	199 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 721	199 878
Sum omløpsmidler		137 778	227 610
SUM EIENDELER		3 810 584	3 941 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		442 219	442 219
Sum innskutt egenkapital		542 219	542 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 541	436 541
Sum opptjent egenkapital		436 541	436 541
Sum egenkapital	7	978 760	978 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	696 141	747 328
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 466 427	1 699 743
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 568	2 447 071
Sum langsiktig gjeld		2 162 568	2 447 071
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	669 255	515 584
Sum kortsiktig gjeld		669 255	515 584
Sum gjeld		2 831 823	2 962 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 810 584	3 941 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321526

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 93 A/B AS
Forretningsadresse: v/Jan Birger Herland
Lønborglien 195
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan B Methlie Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 997 402 405
FJØSANGERVEIEN 93 A/B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		856 566	803 080
Sum inntekter		856 566	803 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	149 669	255 905
Sum kostnader		149 669	255 905
Driftsresultat		706 897	547 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 157	1 959
Sum finansinntekter		5 157	1 959
Annen rentekostnad		51 499	41 450
Sum finanskostnader		51 499	41 450
Netto finans		-46 342	-39 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	660 555	507 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 322	111 690
Årsresultat		515 233	395 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 233	395 994
Totalresultat		515 233	395 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		515 233	395 994
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		515 233	395 994



Organisasjonsnr: 997 402 405
FJØSANGERVEIEN 93 A/B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 601 805	3 601 805
Sum varige driftsmidler	2	3 601 805	3 601 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	71 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		71 000	112 000
Sum anleggsmidler		3 672 805	3 713 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 057	27 732
Sum fordringer	5	32 057	27 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 721	199 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 721	199 878
Sum omløpsmidler		137 778	227 610
SUM EIENDELER		3 810 584	3 941 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		442 219	442 219
Sum innskutt egenkapital		542 219	542 219
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		436 541	436 541
Sum opptjent egenkapital		436 541	436 541
Sum egenkapital	7	978 760	978 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	696 141	747 328
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 466 427	1 699 743
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 568	2 447 071
Sum langsiktig gjeld		2 162 568	2 447 071
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	669 255	515 584
Sum kortsiktig gjeld		669 255	515 584
Sum gjeld		2 831 823	2 962 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 810 584	3 941 415



Organisasjonsnr: 997 402 405
FJØSANGERVEIEN 93 A/B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

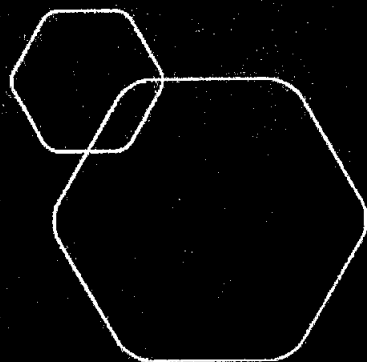
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

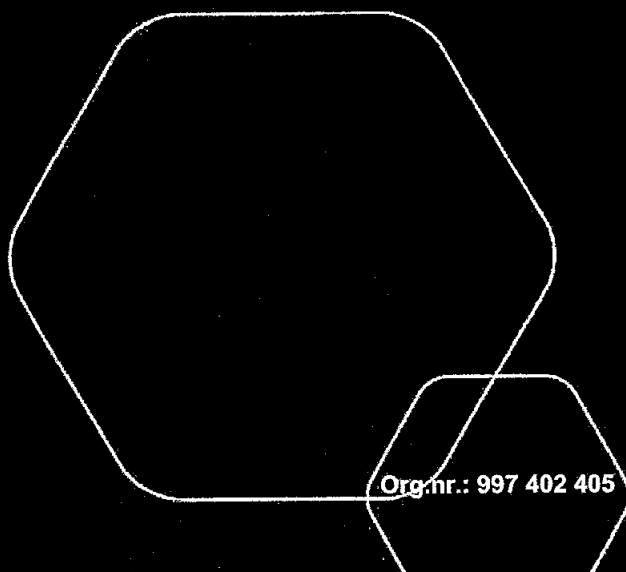
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fjøsangerveien 93 A/b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 402 405



Fjøsangerveien 93 A/b AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKETER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Leieinntekter		856 566	803 080
Sum driftsinntekter		856 566	803 080
Annen driftskostnad	1	149 669	255 905
Sum driftskostnader		149 669	255 905
Driftsresultat		706 897	547 175
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 157	1 959
Annen rentekostnad		51 499	41 450
Resultat av finansposter		-46 342	-39 491
Resultat før skattekostnad		660 555	507 684
Skattekostnad	3	145 322	111 690
Resultat		515 233	395 994
Årsresultat		515 233	395 994
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		515 233	395 994
Sum overføringer		515 233	395 994



Fjøsangerveien 93 A/b AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 601 805	3 601 805
Sum varige driftsmidler	2	3 601 805	3 601 805
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	71 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		71 000	112 000
Sum anleggsmidler		3 672 805	3 713 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 057	27 732
Sum fordringer	5	32 057	27 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 721	199 878
Sum omløpsmidler		137 778	227 610
SUM EIENDELER		3 810 584	3 941 415

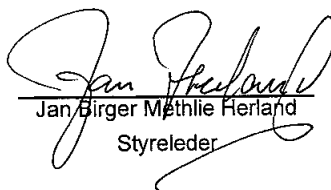


Fjøsangerveien 93 A/b AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		442 219	442 219
Sum innskutt egenkapital		542 219	542 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 541	436 541
Sum opptjent egenkapital		436 541	436 541
Sum egenkapital	7	978 760	978 760
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	696 141	747 328
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 466 427	1 699 743
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 568	2 447 071
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	669 255	515 584
Sum kortsiktig gjeld		669 255	515 584
Sum gjeld		2 831 823	2 962 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 810 584	3 941 415

Bergen, 5/3 24


Jan Birger Møthlie Fierland
Styreleder



Fjøsangerveien 93 A/b AS Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tas som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunkt ved utleie. Leieinntekter er fratrukket eventuelle omkostninger. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan direkte henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fjøsangerveien 93 A/b AS Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendommer	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 601 806	16 124	3 617 930
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 601 806	16 124	3 617 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		16 124	16 124
= Bokført verdi 31.12.23	3 601 806	0	3 601 806
Økonomisk levetid		5 år	

Andre driftsmidler avskrives lineært. Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	145 322	111 690
Skattekostnad ordinært resultat	145 322	111 690
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	660 555	507 684
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-660 555	-507 684
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 322	111 690
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 322	-111 690
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Fjøsangerveien 93 A/b AS

Noter til regnskapet

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld med forfall senere enn fem år	432 000	482 000
Sum annen langsiktig gjeld		
Bokført pantelikret gjeld	696 141	747 328

Som sikkerhet er pant i fast eiendom pålydende kr 2 100 000 med 1. prioritet i eiendommene med bokført verdi kr 3 601 805.

Note 5 Konsernmellomværende

	2023	2022
Mellomværende		
Annen langsiktig fordring JVF Holding AS	71 000	112 000
Annen langsiktig gjeld JVF Holding AS	1 395 427	1 587 743
Annen kortsiktig gjeld avgitt konsernbidrag JVF Holding AS	660 555	507 684

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 93 A/b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JVF Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	442 219	436 541	978 760
Årets resultat			515 233	515 233
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-515 233	-515 233
Pr. 31.12.2023	100 000	442 219	436 541	978 760

Organisasjonsnummer 997 402 405



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 93 A/B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 93 A/B AS som viser et overskudd på kr 515 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen,, 5. mars 2024
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening